



Informationsblatt 18

Sanierungsgebiet

Genehmigung nach Paragraph 144 Baugesetzbuch (BauGB)

In folgenden Gebieten ist eine Genehmigung nach Paragraph 144 (BauGB) erforderlich:

- Sanierungsgebiet (Paragraph 142 Absatz 1 und Absatz 3 BauBG)
- Ersatz- und Ergänzungsgebiete (Paragraph 142 Absatz 2 BauBG, Paragraph 169 Absatz 1 Nr. 2 BauGB)
- städtebaulicher Entwicklungsbereich (Paragraph 165 Absatz 3 BauGB), Entwicklungssatzung (Paragraph 165 Absatz 6 BauGB)

Zuständig für die Erteilung der separaten Genehmigung nach Paragraph 144 BauGB ist das Amt für Stadtplanung und Mobilität der Landeshauptstadt Dresden.

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
Amt für Stadtplanung und Mobilität
Abteilung Stadterneuerung

Besucheranschrift: Freiburger Straße 39, 01067 Dresden
Postanschrift: Postfach 12 00 20, 01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 35 81

Für diese Genehmigung wird die Verwendung des Antragsformulars des Amtes für Stadtplanung und Mobilität empfohlen, welches im Internet unter **www.dresden.de** in Dienstleistungen unter Sanierungsgenehmigung erhältlich ist.

Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden

Bauaufsichtsamt
Telefon (03 51) 4 88 18 02
E-Mail zavs@dresden.de

Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Protokoll
Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
facebook.com/stadt.dresden

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion:
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Dezember 2021

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter www.dresden.de/kontakt.

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.