

Informationsblatt 12

Übersicht Bauvorlagen

<ul style="list-style-type: none"> ● erforderlich ○ kann ggf. erforderlich sein — nicht erforderlich <p>¹ nur im Exemplar für Bauaufsicht ² nur im Exemplar für Bauaufsicht und Bauherr</p>	Bauantrag Sonderbau	Bauantrag Vereinfachtes Genehmigungs- verfahren	Antrag auf Vorbescheid	Bauantrag Anbringung Wer- beanlagen am Gebäude	Bauantrag Werbeanlagen frei aufgestellt	Vorlage in der Genehmigungs- freistellung	Antrag auf Abgeschlossen- heitsbescheini- gung	Antrag auf Genehmigung Erhaltungssat- zung
	§§ 64, 2 (4) SächsBO	§ 63 SächsBO	§ 75 SächsBO	§§ 63, 64 SächsBO	§§ 63, 64 SächsBO	§ 62 SächsBO	WEG	§ 173 BauGB
Antragsvordruck	●	●	●	●	●	●	● ¹	●
Vordruck Baubeschreibung	●	●	○	—	—	●	—	—
<ul style="list-style-type: none"> • ergänzendes Nutzungskonzept (formlos) • Betriebsbeschreibung für Gaststätten, Vergnügungsstätten, Spielhallen u. a. (Vordruck abrufbar unter www.dresden.de) 	●	○	○	○	○	○	—	○
aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte und Auszug mit maßstäblichem Vorhaben und Beschriftung gem. § 9 (1) DVOSächsBO sowie Roteintrag des Vorhabens	●	●	●	●	●	●	●	●
Lageplan - Maßstab mind. M 1:500 ggf. Lageplan eines Sachverständigen gem. § 9 (2) DVOSächsBO	●	●	●	○	●	●	●	○
Vordruck Schriftlicher Teil Lageplan	●	●	●	●	●	●	—	—
Gehölzbestandsplan und Erklärung geschützte Gehölze	●	●	○	—	●	●	—	—
Stellplatznachweis (Vordruck abrufbar unter www.dresden.de)	●	●	○	—	—	●	—	—
Bauzeichnungen: <ul style="list-style-type: none"> – Grundrisse, Schnitte – Ansichten, ggf. Fotos vom Bestand 	●	●	○	○	○	●	●	●
Nachweise zur Erschließung	●	●	○	—	—	●	—	—
Nachweis Bauvorlageberechtigung ¹	●	●	○	—	—	●	—	—
Angaben für Gebührenberechnung ¹	●	●	●	●	●	—	—	—
Statistischer Erhebungsbogen für Baugenehmigung bzw. Bauabgang <u>pro Gebäude</u> ¹	●	●	—	—	—	●	—	—
Grundbuchauszug/Eigentümergezustimmung ¹	○	○	○	○	○	○	●	○
Brandschutznachweis einschl. Löschwasser ²	●	●	—	—	—	●	—	—
Nachweis Standsicherheit und bei Gebäuden der GK 1-3 Erklärung Tragwerksplaner ² (<i>Nachreichung bis zum Baubeginn möglich</i>)	●	●	—	●	●	●	—	—
Anzahl der gehefteten Ausfertigungen (gleiche Bauvorlagen, auf A4 gefaltet)	mind. 3 fach	mind. 3 fach	mind. 3 fach	mind. 3 fach	mind. 3 fach	nur 1fach	mind. 3 fach	mind. 3 fach

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden

Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)
Telefon (03 51) 4 88 18 02
Telefax (03 51) 4 88 18 03
E-Mail zavs@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Gestaltung/Gesamtherstellung:
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Oktober 2019

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer
Signatur können über ein Formular unter www.dresden.de/kontakt
eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der
Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf
nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es
jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.