



Informationsblatt 1

Zuständigkeiten des Bauaufsichtsamtes

1. Zuständigkeiten und Dienstsitze

Das Bauaufsichtsamt nimmt die Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde wahr (Paragraf 57 Absatz 1 Nr. 1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in Zusammenhang mit Paragraf 3 Absatz 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)).

Allgemeine Postanschrift des Bauaufsichtsamtes der Stadtverwaltung Dresden:

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
Bauaufsichtsamt
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Sitz der Amtsleitung: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 36 71

2. Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Bürgerberatung, Annahme und Vorprüfung von allen Bauanträgen, Anträgen auf Vorbescheid, Vorlagen in der Genehmigungsfreistellung, Anzeigen zur Beseitigung von Anlagen, Anträgen auf Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentumsgegesetz

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 18 02

Bitte adressieren Sie Ihre Anträge direkt an das Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle.

3. Sachgebiet Werbeanlagen/Fliegende Bauten

Bearbeitung und Entscheidung aller Anträge zu genehmigungsbedürftigen Werbeanlagen im gesamten Stadtgebiet mit Ausnahme von Anlagen auf öffentlichen Verkehrsflächen (Paragraf 10 SächsBO); Gebrauchsabnahme Fliegender Bauten (Paragraf 76 SächsBO)

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 37 90

4. Baulasten

Auskunftserteilung aus dem Baulistenverzeichnis (Paragraf 83 SächsBO), Bearbeitung/Eintragung von Baulasten (Paragraf 2 Absatz 11 SächsBO)

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 36 77

5. Sondervorhaben und Sachgebiet Wiederkehrende Prüfung

Baugenehmigung für Anlagen besonderer Art oder Nutzung (Sonderbauten, Paragraf 2 Absatz 4 und Paragraf 51 SächsBO), Durchführung wiederkehrender Prüfungen bei Sonderbauten (Sächsische Technische Prüfverordnung (SächsTechPrüfVO))

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 37 61

6. Sachgebiete Bauaufsicht

Bearbeitung und Entscheidung der von der Zentralen Antrags- und Vorprüfstelle angenommenen Anträge für das jeweilige Ortsamtsgebiet (Paragrafen 72 und 58 Absatz 2 SächsBO), Bauüberwachung (Paragrafen 81 und 82 SächsBO)

Allgemeine Postanschrift der Sachgebiete Bauaufsicht:

Landeshauptstadt Dresden
Bauaufsichtsamt
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden

SG Altstadt/Neustadt: Telefon (03 51) 4 88 37 61

SG Pieschen/Klotzsche: Telefon (03 51) 4 88 37 61
(mit Weixdorf und Langebrück)

SG Loschwitz/Blasewitz: Telefon (03 51) 4 88 37 61
(mit Schönfeld-Weißenberg)

SG Leuben/Prohlis: Telefon (03 51) 4 88 37 61
(mit Kauscha)

SG Plauen/Cotta: Telefon (03 51) 4 88 37 61
(mit Altfranken, Cossebaude, Gompitz, Möbschitz)

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden

Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)
Telefon (03 51) 4 88 18 02
E-Mail zavs@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Gestaltung/Gesamtherstellung:
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Oktober 2025

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer
Signatur können über ein Formular unter www.dresden.de/kontakt
eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der
Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf
nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es
jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.