

# Informationsblatt 1

## Zuständigkeiten des Bauaufsichtsamtes

### 1. Zuständigkeiten und Dienstsitze

Das Bauaufsichtsamt nimmt die Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde wahr (Paragraf 57 Absatz 1 Nr. 1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in Zusammenhang mit Paragraf 3 Absatz 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)).

Allgemeine Postanschrift des Bauaufsichtsamtes der Stadtverwaltung Dresden:

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
Bauaufsichtsamt  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Sitz der Amtsleitung:      Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 36 71

### 2. Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Bürgerberatung, Annahme und Vorprüfung von allen Bauanträgen, Anträgen auf Vorbescheid, Vorlagen in der Genehmigungsfreistellung, Anzeigen zur Beseitigung von Anlagen, Anträgen auf Abgeschlossenheit nach dem Wohnungseigentumsgesetz

Sitz:      Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 18 02

**Bitte adressieren Sie Ihre Anträge direkt an das Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle.**

### 3. Sachgebiet Werbeanlagen/Fliegende Bauten

Bearbeitung und Entscheidung aller Anträge zu genehmigungsbedürftigen Werbeanlagen im gesamten Stadtgebiet mit Ausnahme von Anlagen auf öffentlichen Verkehrsflächen (Paragraf 10 SächsBO); Gebrauchsabnahme Fliegender Bauten (Paragraf 76 SächsBO)

Sitz:      Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 37 90

## 4. Baulasten

Auskunftserteilung aus dem Baulastenverzeichnis (Paragraf 83 SächsBO), Bearbeitung/Eintragung von Baulasten (Paragraf 2 Absatz 11 SächsBO)

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 36 77

## 5. Sondervorhaben und Sachgebiet Wiederkehrende Prüfung

Baugenehmigung für Anlagen besonderer Art oder Nutzung (Sonderbauten, Paragraf 2 Absatz 4 und Paragraf 51 SächsBO), Durchführung wiederkehrender Prüfungen bei Sonderbauten (Sächsische Technische Prüfverordnung (SächsTechPrüfVO))

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 37 61

## 6. Sachgebiete Bauaufsicht

Bearbeitung und Entscheidung der von der Zentralen Antrags- und Vorprüfstelle angenommenen Anträge für das jeweilige Ortsamtsgebiet (Paragrafen 72 und 58 Absatz 2 SächsBO), Bauüberwachung (Paragrafen 81 und 82 SächsBO)

Allgemeine Postanschrift der Sachgebiete Bauaufsicht:

Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden

**SG Altstadt/Neustadt:** Telefon (03 51) 4 88 37 61

**SG Pieschen/Klotzsche:** Telefon (03 51) 4 88 37 61  
(mit Weixdorf und Langebrück)

**SG Loschwitz/Blasewitz:** Telefon (03 51) 4 88 37 61  
(mit Schönfeld-Weißig)

**SG Leuben/Prohlis:** Telefon (03 51) 4 88 37 61  
(mit Kauscha)

**SG Plauen/Cotta:** Telefon (03 51) 4 88 37 61  
(mit Altfranken, Cossebaude, Gompitz, Mobschatz)

## Impressum

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden

Bauaufsichtsamt, Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)  
Telefon (03 51) 4 88 18 02  
E-Mail [zavs@dresden.de](mailto:zavs@dresden.de)

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Gestaltung/Gesamtherstellung:  
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle (ZAVS)

Oktober 2025

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.  
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer  
Signatur können über ein Formular unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt)  
eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der  
Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf  
nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es  
jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.