Bebauungsplan Nr. 40 Dresden-Räcknitz Nr. 1 Südpark

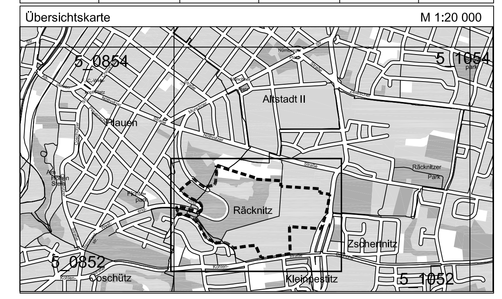
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Weg Kategorie 1- Örtlicher Hauptweg, 3,70m breit, Rad- und Fussweg, befahrbar für Fahrzeuge Landwirtschaft und Forstwirtschaft
- Weg Kategorie 2- Gebietsinterner Hauptweg 2,20m breit, Gehweg, befahrbar für Pflegefahrzeuge
- Weg Kategorie 3- Nebenweg 1m breit, Gehweg unbefestigt ggf. mit einfachen Stufen
- Übergang über Fernwärmeleitung durch Brücke
- Straßenbahntrasse
- Bereich mit besonderer Funktion (Sitzbereich mit Infopunkt, Grillplatz u. a.)
- Landwirtschaftlich genutzte Fläche, Ackernutzung möglich
- Wald
- Gehölzgruppen z. T. mit Höhenbeschränkung
- Offenland: Wiesen, Wegraine, Retentionsflächen,Waldlichtungen, Rasen, bodendeckende Bepflanzung
- Einzelgehölze, Baumreihen, Alleen z. T. mit Höhenbeschränkung
- Muldenkaskaden mit Weg- bzw. Feldrain

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	Fassung August 2019
Planungsbüro Landschaftsarchitekturbüro Dr. Eichsteedt-Lobers	Datum der letzten Änderung August 2019

Plantechnikerin	Sachbearbeiterin	SGL 61.3.3	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1

Übersichtskarte M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 40
Dresden-Räcknitz Nr. 1
Südpark

- Gestaltungsplan -
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -

Maßstab 1:1000 Blatt 1 von