

Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt  
Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle  
Postfach 12 00'20  
01001 Dresden

Sitz: Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

### Erklärung zur Beseitigung des Niederschlagswassers

Ergänzung der Angaben zur Niederschlagswasserbeseitigung im Formular Baubeschreibung (lfd. Nr. 8) **ZUM**  
**Bauantrag/Vorbescheid/Genehmigungsfreistellung:**

**Bauherr/-in lt. Antragsunterlagen**

Name bzw. Firma Vorname

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort Telefon

**Angaben zum Grundstück**

Flurstück Gemarkung

Vorhaben

Dresden -

Straße Haus-Nr.

Da die Niederschlagswasserbeseitigung für das genannte Vorhaben nicht über Sammelkanal erfolgen soll oder kann, erkläre ich in Kenntnis der Verordnung des Sächs. Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft über die Erlaubnisfreiheit von bestimmten Benutzungen des Grundwassers (Erlaubnisfreiheitsverordnung - ErlFreihVO), dass für die:

geplante Versickerung des Niederschlagswassers oder

Überlaufversickerung der geplanten Regenwasserverwendungsanlage oder

Überlaufversickerung der geplanten Regenwasserzisterne oder

sonstige Versickerung des Niederschlagswassers

gem. § 3 bis § 6 ErlFreihVO (siehe Gesetzestext auf der Anlage des Vordrucks)

- die Anforderungen an das zu beseitigende Niederschlagswasser,
- die Anforderungen an die zu entwässernden Flächen,
- die Anforderungen an die örtlichen Gegebenheiten und
- die Anforderungen an das schadlose Versickern

erfüllt werden.

Bemerkungen:

---

Mir ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben nach § 87 Abs. 2 SächsBO eine Ordnungswidrigkeit darstellen.

---

Ort, Datum Unterschrift Bauherr/-in/Bevollmächtigte/-r

---

Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser/-in

Mit dieser Erklärung bestätigen Bauherr/-in und Entwurfsverfasser/-in, dass Ihnen die Anforderungen der Erlaubnisfreiheitsverordnung bekannt sind und der geplanten Versickerung technisch und rechtlich nichts entgegen steht.

Anlage:  
Erlaubnisfreiheits-Verordnung

Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft über die Erlaubnisfreiheit von bestimmten Benutzungen des Grundwassers Erlaubnisfreiheits-Verordnung – ErlFreiHO

vom 12. September 2001, rechtsbereinigt mit Stand vom 8. August 2013

Aufgrund von § 44 Abs. 2 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 1998 (SachsGVBl. S. 393), das zuletzt durch § 9 des Gesetzes vom 18. Juli 2001 (SachsGVBl. S. 453, 454) geändert worden ist, wird verordnet:

## § 1 Erlaubnisfreie Benutzung

- (1) Für das Ableiten von Niederschlagswasser in das Grundwasser (Versickerung) ist eine Erlaubnis oder eine Bewilligung nicht erforderlich, wenn die Anforderungen nach den §§ 3 bis 6 erfüllt sind.
- (2) Für das Entnehmen, Zutage fordern, Zutage leiten oder Ableiten von Grundwasser in geringen Mengen für die Landwirtschaft, die Forstwirtschaft oder den Gartenbau über die in § 46 Abs. 1 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBI. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2013 (BGBI. I S. 734, 741) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung, geändert worden ist, bezeichneten Zwecke hinaus ist eine Erlaubnis oder eine Bewilligung nicht erforderlich. Geringe Mengen liegen vor, wenn
1. Auswirkungen der Benutzung auf die Umwelt, insbesondere den Wasser- und Naturhaushalt, nicht über das unmittelbare Umfeld der wasserwirtschaftlichen Anlage hinausgehen, und
  2. Auswirkungen auf bereits zugelassene Gewässerbenutzungen und auf besonders geschützte Biotope, Schutzgebiete und Vorkommen seltener, gefährdeter und geschützter Arten nicht zu erwarten sind.
- (3) Anders lautende Regelungen in Rechtsverordnungen zur Festsetzung von Heilquellschutzgebieten gemäß § 53 Abs. 4 Satz 1 WHG, Wasserschutzgebieten gemäß § 51 Abs. 1 Satz 1 WHG, Gewässerrandstreifen gemäß § 24 Abs. 4 SächsWG, von Überschwemmungsgebieten gemäß § 76 Abs. 2 Satz 1 WHG und § 72 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) vom 12. Juli 2013 (SachsGVBl. S. 503), in der jeweils geltenden Fassung, und in Beschlüssen über entsprechende Schutzgebiete, die nach § 123 SächsWG weitergeleitet, bleiben unberührt.

## § 2 Anzeigepflicht

- (1) In den Fällen des § 1 Abs. 2 ist die beabsichtigte Benutzung des Grundwassers der zuständigen Behörde bis spätestens einen Monat vor deren Beginn anzuzeigen, wenn
1. Grundwasser in einer Menge von mehr als 2 000 m<sup>3</sup>/a benutzt werden soll oder
  2. die Benutzung in einem Heilquellschutzgebiet gemäß § 47 SächsWG, in einem Trinkwasserschutzgebiet gemäß § 51 WHG oder in einem entsprechenden Schutzgebiet, das nach § 123 SächsWG weitergeilt, erfolgen soll oder
  3. die Benutzung im Innenbereich nach § 34 BauGB erfolgen soll.
- (2) Die Anzeige sind die erforderlichen Unterlagen beizufügen. Insbesondere soll die Anzeige Angaben zur Wassermenge, zum Zweck der Benutzung, zur örtlichen Lage und zu geplanten technischen Maßnahmen enthalten.
- (3) Die zuständige Behörde hat dem Anzeigepflichtigen innerhalb eines Monats den Eingang der Anzeige zu bestätigen und mitzuteilen, ob die Benutzung einer Erlaubnis bedarf. Soweit die Behörde den Anzeigepflichtigen nicht innerhalb eines Monats nach Eingang der Anzeige über die Notwendigkeit einer Erlaubnis informiert, gilt eine Erlaubnis für die Benutzung als nicht erforderlich.
- (4) § 41 Abs. 1 SächsWG bleibt unberührt.

## § 3 Anforderungen an das zu versickernde Niederschlagswasser

Das zu versickernde Niederschlagswasser darf nicht häuslich, landwirtschaftlich, gewerblich oder in anderer Weise gebraucht werden und nicht mit anderem Abwasser oder wassergefährdenden Stoffen vermischt sein.

## § 4 Anforderungen an die zu entwässernden Flächen

- (1) Das Niederschlagswasser darf erlaubnisfrei versickert werden, wenn es von den folgenden zu entwässernden Flächen stammt:
1. außerhalb von Gewerbe- und Industriegebieten sowie Sondergebieten mit vergleichbaren Nutzungen gelegene a) Dächer und Terrassen,
  - b) befestigte oder unbefestigte, nicht gewerblich, handwerklich oder industriell genutzte Grundstücksflächen oder
  2. Wohnstraßen, Rad- und Gehwege.
- (2) Das Niederschlagswasser von kupfer-, zink- und bleigedeckten Dächern ist von der erlaubnisfreien Versickerung ausgenommen.

## § 5 Anforderungen an die örtlichen Gegebenheiten

- (1) Das Niederschlagswasser darf erlaubnisfrei auf folgenden Flächen versickert werden:
1. auf dem Grundstück des Anfalls,
  2. auf in gemeindlichen Satzungen besonders dafür ausgewiesenen Flächen, sofern insoweit das Einvernehmen mit der zuständigen Wasserbehörde hergestellt worden ist.
- (2) Absatz 1 gilt nicht für Versickerungen in
1. Heilquellschutzgebieten gemäß § 53 Abs. 4 Satz 1 WHG, Trinkwasserschutzgebieten gemäß § 51 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 WHG und in Beschlüssen über entsprechende Schutzgebiete, die nach § 123 SächsWG und entsprechenden Schutzgebieten, die nach § 139 SächsWG weitergeleitet, soweit die maßgebliche Schutzgebiete-Verordnung oder der Beschluss keine andere Regelung getroffen hat,
  2. Gebieten mit schädlichen Bodenveränderungen oder Verdachtsflächen im Sinne des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBI. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBI. I S. 212, 261) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung,
  3. Gebieten mit Altlasten oder altlastverdächtigen Flächen im Sinne des Bundes-Bodenschutzgesetzes.

## § 6 Anforderungen an das schadlose Versickern

- (1) Bei der Bemessung, der Ausgestaltung und dem Betrieb von Versickerungsanlagen sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik zu beachten.
- (2) Sofern im Einzelfall mehrere Möglichkeiten zur Versickerung gegeben sind, ist die Lösung zu wählen, die im höheren Maße das Schutspotenzial des Bodens einbezieht.
- (3) Ein ausreichender Abstand zwischen der Sohle der Versickerungsanlagen und dem höchsten zu erwartenden Grundwasserstand ist einzuhalten.
- (4) Die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes muss gewährleistet sein.

## § 7 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig nach § 122 Abs. 1 Nr. 24 SächsWG handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig der Anzeigepflicht nach § 2 Abs. 1 nicht, nicht fristgemäß oder nicht richtig nachkommt.

## § 8 In-Kraft-Treten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft. Dresden, den 12. September 2001 Der Staatsminister für Umwelt und Landwirtschaft Steffen Flath