

Landeshauptstadt Dresden
Ordnungsamt
Abt. Gewerbeangelegenheiten
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Antrag eingegangen am: _____
(wird durch Behörde ausgefüllt)

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 i Gewerbeordnung

Erstantrag

Folgeantrag

Bereits **erteilte Gewerbeerlaubnisse**, z.B. nach §§ 34c, 34d, 34e oder 34f GewO,
sind unter Angabe von Ausstellungsdatum und -behörde einzutragen:

I. Antragsteller

Name

Vorname

bei juristischen Personen - Name der Firma

Hinweis: Antragsberechtigt sind ausschließlich natürliche und juristische Personen.

Bei Personenhandelsgesellschaften ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein gesonderter Erlaubnisantrag zu stellen.

II. Angaben zur Person

Personalien des Antragstellers

Personalien des gesetzlichen Vertreters

Name (Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht)

Vorname

Geburtsort

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

PLZ

Ort

Telefon

Wohnanschriften der letzten 5 Jahre (gemeldete Haupt- und Nebenwohnsitze)

von

bis

PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer

Gewerbliche Tätigkeit

- Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als **Inhaber einer Einzelfirma**, als Geschäftsführer einer GmbH, als Vorstand einer AG oder als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG bzw. KG ausgeübt? ja nein
- Wenn ja, wo und unter welcher Firmenbezeichnung, ggf. Handelsregistereintrag (Ort, Nr.):

Persönliche Verhältnisse

- Waren bzw. sind gegen Sie Verfahren wegen Straftaten anhängig oder bestehen rechtskräftige Verurteilungen? ja nein
- Waren bzw. sind gegen Sie Bußgeldverfahren wegen Verstößen aus einer gewerblichen Tätigkeit anhängig? ja nein
- Waren bzw. sind gegen Sie Gewerbeuntersagungsverfahren oder Verfahren zur Rücknahme bzw. zum Widerruf einer gewerblichen Erlaubnis anhängig? ja nein

Vermögensverhältnisse (gilt nicht für gesetzliche Vertreter einer juristischen Person)

- Haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben bzw. wurde Haft zur Erzwingung der Vermögensauskunft gegen Sie angeordnet? ja nein
- Wurde ein Insolvenzverfahren gegen Sie bzw. gegen ein von Ihnen vertretenes Unternehmen eröffnet bzw. wurde ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen? ja nein

III. Angaben zum Betrieb

Eingetragen / vorgesehen einzutragen ins Handels- oder Genossenschaftsregister beim Amtsgericht	ggf. Handelsregisternummer
---	----------------------------

Betriebsstätte

Straße	Haus-Nr.
PLZ	Ort
Telefon	E-Mail

Betriebssitz der letzten 5 Jahre

von	bis	PLZ, Ort, Straße, Nr. evtl. Handelsregistereintrag (Ort,Nr.)

Betriebs- oder Zweigniederlassungsleiter

Wird ein Betriebs- oder Zweigniederlassungsleiter eingesetzt? ja, (Bitte Formular zur Anzeige nach § 17 ImmVermV benutzen!)
nein

Hinweis: Bei juristischen Personen sind für jeden Vertretungsberechtigten (d.h. gesetzlichen Vertreter) die Angaben zur Person (siehe II.) auf je einem gesonderten Vordruck auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen (siehe V. a)) beizubringen.

IV. Art der beantragten Tätigkeit

Immobilienvermittlung

(D.h. die gewerbsmäßige Vermittlung des Abschlusses von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechender entgeltlicher Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder die Beratung Dritter zu solchen Verträgen.)

Hinweis: Die Erlaubnis wird nicht für solche Bank- und Finanzdienstleistungsgeschäfte erteilt, für die eine Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz (KWG) erforderlich ist.

V. Notwendige Unterlagen

Hinweis: Die nachfolgend benannten Unterlagen sind Bestandteil des Antrages und durch den Antragsteller im Original oder in beglaubigter Abschrift beizubringen. Bei Antragstellung dürfen die Unterlagen nicht älter als drei Monate sein. Die Erlaubnis kann erst erteilt werden, wenn die Unterlagen vollständig vorliegen.

a) Unterlagen, welche auf natürliche Personen (siehe II.) ausgestellt sind:

Führungszeugnis, Belegart O, (zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 Abs. 5 BZRG)

ja nein
wurde beantragt wird beantragt

- Wurde ein Führungszeugnis der **Belegart O** - Zur Vorlage bei einer Behörde beim zuständigen Einwohnermeldeamt beantragt?

Dieses Führungszeugnis ist unter Angabe der Adresse unserer Behörde (siehe oben) zu beantragen.

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

ja nein
ist beigefügt wird nachgereicht

- Wurde eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister, welche beim zuständigen Einwohnermeldeamt zu beantragen ist, beigefügt?

Bescheinigung in Steuersachen

- Wurde eine Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes beigefügt?

Sachkundenachweis

- Wurde ein Sachkundenachweis beigefügt?

Versicherungsnachweis

- Wurde ein Nachweis über das Bestehen einer aktuellen Berufshaftpflichtversicherung oder gleichwertigen Garantie für Kreditvermittler beigefügt? Die Mindestdeckungssumme richtet sich nach § 10 der Immobilienvermittlungsverordnung (ImmVermV).

Hinweis: Bei **Kapitalgesellschaften** ist der Nachweis nicht für die gesetzlichen Vertreter, sondern lediglich ausgestellt auf die juristische Person zu erbringen (siehe V. b)).
Bei **Personenhandelsgesellschaften** ist der Nachweis sowohl für die geschäftsführungsbefugten Gesellschafter als auch für alle Gesellschaften, in denen der Gesellschafter selbst tätig ist, vorzulegen.

Hinweis: Die nachfolgend benannten Unterlagen sind nicht von gesetzlichen Vertretern einer juristischen Person als Antragsteller zu erbringen.

Auskünfte des Amtsgerichtes

- Wurde eine Auskunft des zentralen **Vollstreckungsgerichtes** (www.vollstreckungsportal.de) über eventuelle Einträge im Schuldnerverzeichnis beigefügt?
- Wurde eine Auskunft des zuständigen **Insolvenzgerichtes** über eventuell anhängige Insolvenzverfahren beigefügt?

b) zusätzliche Unterlagen, welche auf juristische Personen (siehe III.) ausgestellt sind:

Handelsregisterauszug ja nein
ist beigefügt wird nachgereicht

- Wurde ein aktueller Handelsregisterauszug oder eine notariell beglaubigte Abschrift der ggf. noch nicht ins Handelsregister eingetragenen Gesellschafterbeschlüsse beigefügt?

Versicherungsnachweis

- Wurde ein Nachweis über das Bestehen einer aktuellen Berufshaftpflichtversicherung oder gleichwertigen Garantie für Kreditvermittler beigefügt? Die Mindestdeckungssumme richtet sich nach § 10 der Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV).

Hinweis: Die nachfolgend benannten Unterlagen sind nur zu erbringen, wenn die juristische Person bereits länger als drei Monate im Handelsregister beim Amtsgericht eingetragen ist.

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

- Wurde eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister, welche bei der zuständigen Gewerbebehörde zu beantragen ist, beigefügt?

Bescheinigung in Steuersachen

- Wurde eine Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes beigefügt?

Auskünfte des Amtsgerichtes

- Wurde eine Auskunft des zentralen **Vollstreckungsgerichtes** (www.vollstreckungsportal.de) über eventuelle Einträge im Schuldnerverzeichnis beigefügt?
- Wurde eine Auskunft des zuständigen **Insolvenzgerichtes** über eventuell anhängige Insolvenzverfahren beigefügt?

Hiermit versichere ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Mit Einreichung des Antrages bin ich an diesen gebunden. Die spätere Rücknahme des Antrages ist gebührenpflichtig.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweis: Bei postalischer Zusendung ist eine **Kopie des Personalausweises** beizufügen.

Datenverarbeitung und Datenschutzerklärung

Die mit diesem Anzeigevordruck abgefragten personenbezogenen/firmenbezogenen Daten werden aufgrund einer gesetzlichen Grundlage erhoben und verarbeitet. Die Daten sind für die Bearbeitung erforderlich und werden nur für diesen Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt gemäß den Bedingungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Bitte beachten Sie dazu das [Hinweisblatt zu den Informationspflichten gemäß Artikel 13 und 14 der EU-DSGVO](#) und die Informationen auf www.dresden.de/datenschutz-ordnungsamt.