Az.:

(wird von der Bescheinigungsbehörde

ausgefüllt)

Landeshauptstadt Dresden

Amt für Kultur und Denkmalschutz

Abt. Denkmalschutz/Denkmalpflege

Postfach 12 00 20

01001 Dresden

(Sitz: Königstraße 15 - 01097 Dresden) Eingangsstempel

**Antrag auf Ausstellung einer schriftlichen Zusicherung gem. § 38 Abs. 1 VwVfG über die Bescheinigungsfähigkeit von Baumaßnahmen gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)**

(Bitte in Blockschrift ausfüllen.)

**1. Antragsteller**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname |  |
| Anschrift |  |
| Telefon/Telefax |  |
| E-Mail |  |

□Eigentümer

□Vertreter des Eigentümers (bitte Vollmacht mit einreichen)

**2. Objekt**

Die Maßnahme betrifft ein:

□Baudenkmal

□Gebäude als Teil eines Denkmalschutzgebietes nach § 21 Sächsisches Denkmal-

schutzgesetz (SächsDSchG)

|  |  |
| --- | --- |
| Anschrift des Objektes |  |
| Gemarkung und  Flurstücksnummer |  |

**3. geplanter Beginn der Baumaßnahme**

|  |
| --- |
| Beginn (Monat/Jahr) |

**4. Beizufügende Unterlagen:**

* Verzeichnis der Baumaßnahmen (Anlage) in schriftlicher und elektronischer Form
* Denkmalschutzrechtliche Genehmigung / Baugenehmigung mit denkmalschutzrechtlichen Auflagen (Kopie)
* farbige Fotodokumentation in Papierform (Zustand alt)
* Bau- / Ausführungszeichnungen / Exposé
* Baubeschreibung (Kopie)

**Hinweis: Für die Amtshandlung zur Ausstellung der schriftlichen Zusicherung werden Kosten**

**erhoben.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum | Unterschrift |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Anlage 1** |
| **Verzeichnis der Baumaßnahmen für das Objekt:** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Voraussetzung ist die Abstimmung und Ausführung nach den Vorgaben der* | | | | | |
| *denkmalschutzrechtlichen Genehmigung oder Baugenehmigung vom:* | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| *Vorgesehene Maßnahmen bitte ankreuzen. Bei Aufzählungen nicht Zutreffendes bitte* | | | | | |
| *streichen. Von Ihnen geplante, hier nicht aufgelistete Maßnahmen, können Sie gern ergänzen.* | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Beispiel:*** | |  |  |  |  |
|  |  |  | ***steuerlich begünstigt*** | |  |
|  |  |  | *(von Denkmalamt auszufüllen)* | | Bemerkungen |
|  | ***geplante Maßnahmen*** |  | ***JA*** | ***NEIN*** | *(von Denkmalschutzbehörde auszufüllen)* |
| *X* | *Neue ~~Rollläden~~, Gardinen* |  |  |  |  |
|  | *~~Jalousien~~ etc.* |  |  |  |  |
| *X* | *Treppenhausfenster* |  |  |  |  |
|  | *Reparatur/~~Erneuerung~~* |  |  |  |  |
|  | *(Holz/~~Kunststoff~~)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **steuerlich begünstigt** | |  |
|  |  |  | (von Denkmalamt auszufüllen) | | *Bemerkungen* |
|  | **geplante Maßnahmen** | | **JA** | **NEIN** | (von Denkmalschutzbehörde auszufüllen) |
|  | Trockenlegung | |  |  |  |
|  | Dachstuhlreparatur/Erneuerung | |  |  |  |
|  | Dachreparatur/Erneuerung | |  |  |  |
|  | Dachgeschossausbau/Teilausbau | |  |  |  |
|  | Neubau/vergrößerung Gaupen | |  |  |  |
|  | Dachflächenfenster | |  |  |  |
|  | Dachterrassen | |  |  |  |
|  | Spenglerarbeiten | |  |  |  |
|  | Fassadensanierung | |  |  |  |
|  | Wärmedämmung | |  |  | ist differenziert zu betrachten |
|  | neue Öffnungen für zusätzl. Fenster bzw. Türen | |  |  |  |
|  | Sanierung Balkone/Loggien | |  |  |  |
|  | Wiederaufbau/Wiederherstellung verlorengegangener/beschädigter Gebäudeteile/Bauteile (Türme, Balkone etc.) | |  |  | **Voraussetzung:**detailgetreue Wieder-herstellung des historischen Bestandes (Nachweis erforderlich) |
|  | Abbruch vorh. Substanz und Neubau | |  |  |  |
|  | Erneuerung Decken | |  |  |  |
|  | Erneuerung Treppen | |  |  |  |
|  | Neue Balkone/Loggien, Wintergärten, Terrassen | |  |  |  |
|  | Wohnung Fenster Reparatur/Erneuerung (Holz/Kunststoff) | |  |  |  |
|  | Neue Rollläden, Gardinen, Jalousien etc. | |  |  |  |
|  | Treppenhausfenster Reparatur/Erneuerung (Holz/Kunststoff) | |  |  |  |
|  | Kellerfenster Reparatur/Erneuerung | |  |  |  |
|  | Wohnungseingangstür Reparatur/Erneuerung | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  |  | **steuerlich begünstigt** | |  |
|  |  |  | (von Denkmalamt auszufüllen) | | *Bemerkungen* |
|  | **geplante Maßnahmen** | | **JA** | **NEIN** | (von Denkmalschutzbehörde auszufüllen) |
|  | Haustür Reparatur/Erneuerung | |  |  |  |
|  | Hausrufanlage | |  |  | ohne Video |
|  | Videoüberwachungsanlage | |  |  |  |
|  | Schließanlage - Haus | |  |  |  |
|  | Sanierung/Erneuerung Heizung | |  |  |  |
|  | Sanierung/Neubau Ofen oder Kamin | |  |  |  |
|  | Sanierung/Erneuerung Sanitärinstallation | |  |  |  |
|  | Sanierung/Erneuerung Wasserinstall. | |  |  |  |
|  | Sanierung/Erneuerung Abwasserinstall. | |  |  |  |
|  | Sanierung/Erneuerung Elektroinstall. | |  |  |  |
|  | Erschließungskosten (Medien) | |  |  |  |
|  | Innenputz/Tapezieren/Malen | |  |  |  |
|  | Wand-/Deckenverkleidung mit Profilholz/Paneele | |  |  |  |
|  | Aufarbeiten/Erneuern Innentüren | |  |  |  |
|  | Verlegen von Teppichen o. Laminat (verklebt) /Parkett/ Fliesen | |  |  |  |
|  | Grundrissänderung Keller/EG/OG/DG | |  |  |  |
|  | Aufzug | |  |  |  |
|  | neuer Estrich | |  |  |  |
|  | neuer Trockenbau | |  |  |  |
|  | neue Fliesen | |  |  |  |
|  | Entkernung (alle Decken und Innenwände entfernen) | |  |  |  |
|  | Erweiterungsbauten/Anbauten (Umfang bitte gesondert erläutern) | |  |  |  |
|  | Entrümpelung/Beräumung des Gebäudes/der Außenanlage | |  |  |  |
|  | Einfriedung | |  |  |  |
|  | Außenanlagen (Zuwegung/ Wäscheplätze/ Garage/ Stellplätze) | |  |  |  |
|  | Briefkastenanlage am Gebäude/ freistehend | |  |  |  |
|  | Einrichtungsgegenstände (Einbaumöbel/Sauna/ Whirlpool/ Lampen/ Heimelektronik/ SAT-Anlage/ Spiegel/ Handtuchhalter u.Ä.) | |  |  |  |
|  | Kaufpreis (Grund und Boden/Altsubstanz)/ Erwerbsnebenkosten | |  |  |  |
|  | Erschließungsbeitrag | |  |  |  |
|  | Funktionsträgergebühr | |  |  | Prüfung unterliegt den Finanzämtern |
|  | Eigenleistungen | |  |  |  |
|  | Planungs-/Bauüberwachungsleistungen | |  |  |  |
|  | Gutachten | |  |  | z.B. Holzschutzgutachten, restauratorische Befunduntersuchung-Farbgestaltung Treppenhaus/Fassade |
|  | Schwammsanierung | |  |  |  |
|  | Geo-/Solarthermie, Solaranlage | |  |  |  |
|  | Tiefgarage | |  |  |  |