Az.:

(wird von der Bescheinigungsbehörde

ausgefüllt)

Landeshauptstadt Dresden

Amt für Kultur und Denkmalschutz

Abt. Denkmalschutz/Denkmalpflege

Postfach 12 00 20

01001 Dresden

(Sitz: Königstraße 15 - 01097 Dresden) Eingangsstempel

**Antrag auf Ausstellung einer schriftlichen Zusicherung gem. § 38 Abs. 1 VwVfG über die Bescheinigungsfähigkeit von Baumaßnahmen gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommensteuergesetz (EStG)**

(Bitte in Blockschrift ausfüllen.)

**1. Antragsteller**

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname |  |
| Anschrift |  |
| Telefon/Telefax |  |
| E-Mail |  |

□Eigentümer

□Vertreter des Eigentümers (bitte Vollmacht mit einreichen)

**2. Objekt**

Die Maßnahme betrifft ein:

□Baudenkmal

□Gebäude als Teil eines Denkmalschutzgebietes nach § 21 Sächsisches Denkmal-

 schutzgesetz (SächsDSchG)

|  |  |
| --- | --- |
| Anschrift des Objektes |  |
| Gemarkung und Flurstücksnummer |  |

**3. geplanter Beginn der Baumaßnahme**

|  |
| --- |
| Beginn (Monat/Jahr) |

**4. Beizufügende Unterlagen:**

* Verzeichnis der Baumaßnahmen (Anlage) in schriftlicher und elektronischer Form
* Denkmalschutzrechtliche Genehmigung / Baugenehmigung mit denkmalschutzrechtlichen Auflagen (Kopie)
* farbige Fotodokumentation in Papierform (Zustand alt)
* Bau- / Ausführungszeichnungen / Exposé
* Baubeschreibung (Kopie)

 **Hinweis: Für die Amtshandlung zur Ausstellung der schriftlichen Zusicherung werden Kosten**

 **erhoben.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum  | Unterschrift |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Anlage 1** |
| **Verzeichnis der Baumaßnahmen für das Objekt:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *Voraussetzung ist die Abstimmung und Ausführung nach den Vorgaben der*  |
| *denkmalschutzrechtlichen Genehmigung oder Baugenehmigung vom:* |
|  |  |  |  |  |  |
| *Vorgesehene Maßnahmen bitte ankreuzen. Bei Aufzählungen nicht Zutreffendes bitte*  |
| *streichen. Von Ihnen geplante, hier nicht aufgelistete Maßnahmen, können Sie gern ergänzen.* |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Beispiel:*** |  |  |  |  |
|  |   |  | ***steuerlich begünstigt*** |   |
|  |   |  | *(von Denkmalamt auszufüllen)* | Bemerkungen |
|   | ***geplante Maßnahmen*** |   | ***JA*** | ***NEIN*** | *(von Denkmalschutzbehörde auszufüllen)* |
| *X* | *Neue ~~Rollläden~~, Gardinen* |  |   |   |   |
|   | *~~Jalousien~~ etc.* |  |   |   |   |
| *X* | *Treppenhausfenster* |   |  |   |   |
|  | *Reparatur/~~Erneuerung~~*  |   |   |   |   |
|  | *(Holz/~~Kunststoff~~)* |   |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|   |   |   | **steuerlich begünstigt** |   |
|   |   |  | (von Denkmalamt auszufüllen) | *Bemerkungen* |
|   | **geplante Maßnahmen** | **JA** | **NEIN** | (von Denkmalschutzbehörde auszufüllen) |
|   | Trockenlegung |   |   |   |
|   | Dachstuhlreparatur/Erneuerung |   |   |   |
|   | Dachreparatur/Erneuerung |   |   |   |
|   | Dachgeschossausbau/Teilausbau |   |   |   |
|   | Neubau/vergrößerung Gaupen  |   |   |   |
|   | Dachflächenfenster  |   |   |   |
|   | Dachterrassen |   |   |   |
|   | Spenglerarbeiten |   |   |   |
|   | Fassadensanierung |   |   |   |
|   | Wärmedämmung |   |   | ist differenziert zu betrachten |
|   | neue Öffnungen für zusätzl. Fenster bzw. Türen |   |   |   |
|   | Sanierung Balkone/Loggien |   |   |   |
|   | Wiederaufbau/Wiederherstellung verlorengegangener/beschädigter Gebäudeteile/Bauteile (Türme, Balkone etc.) |   |   | **Voraussetzung:**detailgetreue Wieder-herstellung des historischen Bestandes (Nachweis erforderlich) |
|   | Abbruch vorh. Substanz und Neubau |   |   |   |
|   | Erneuerung Decken |   |   |   |
|   | Erneuerung Treppen |   |   |   |
|   | Neue Balkone/Loggien, Wintergärten, Terrassen |   |   |   |
|   | Wohnung Fenster Reparatur/Erneuerung (Holz/Kunststoff) |   |   |   |
|   | Neue Rollläden, Gardinen, Jalousien etc. |   |   |   |
|   | Treppenhausfenster Reparatur/Erneuerung (Holz/Kunststoff) |   |   |   |
|   | Kellerfenster Reparatur/Erneuerung |   |   |   |
|   | Wohnungseingangstür Reparatur/Erneuerung |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   | **steuerlich begünstigt** |   |
|   |   |  | (von Denkmalamt auszufüllen) | *Bemerkungen* |
|   | **geplante Maßnahmen** | **JA** | **NEIN** | (von Denkmalschutzbehörde auszufüllen) |
|   | Haustür Reparatur/Erneuerung |   |   |   |
|   | Hausrufanlage |   |   | ohne Video |
|   | Videoüberwachungsanlage |   |   |   |
|   | Schließanlage - Haus |   |   |   |
|   | Sanierung/Erneuerung Heizung |   |   |   |
|   | Sanierung/Neubau Ofen oder Kamin |   |   |   |
|   | Sanierung/Erneuerung Sanitärinstallation |   |   |   |
|   | Sanierung/Erneuerung Wasserinstall. |   |   |   |
|   | Sanierung/Erneuerung Abwasserinstall.  |   |   |   |
|   | Sanierung/Erneuerung Elektroinstall. |   |   |   |
|   | Erschließungskosten (Medien) |   |   |   |
|   | Innenputz/Tapezieren/Malen |   |   |   |
|   | Wand-/Deckenverkleidung mit Profilholz/Paneele  |   |   |   |
|   | Aufarbeiten/Erneuern Innentüren |   |   |   |
|   | Verlegen von Teppichen o. Laminat (verklebt) /Parkett/ Fliesen |   |   |   |
|   | Grundrissänderung Keller/EG/OG/DG |   |   |   |
|   | Aufzug |   |   |   |
|   | neuer Estrich |   |   |   |
|   | neuer Trockenbau  |   |   |   |
|   | neue Fliesen  |   |   |   |
|   | Entkernung (alle Decken und Innenwände entfernen) |   |   |   |
|   | Erweiterungsbauten/Anbauten (Umfang bitte gesondert erläutern) |   |   |   |
|   | Entrümpelung/Beräumung des Gebäudes/der Außenanlage |   |   |   |
|   | Einfriedung  |   |   |   |
|   | Außenanlagen (Zuwegung/ Wäscheplätze/ Garage/ Stellplätze) |   |   |   |
|   | Briefkastenanlage am Gebäude/ freistehend |   |   |   |
|   | Einrichtungsgegenstände (Einbaumöbel/Sauna/ Whirlpool/ Lampen/ Heimelektronik/ SAT-Anlage/ Spiegel/ Handtuchhalter u.Ä.)  |   |   |   |
|   | Kaufpreis (Grund und Boden/Altsubstanz)/ Erwerbsnebenkosten |   |   |   |
|   | Erschließungsbeitrag |   |   |   |
|   | Funktionsträgergebühr |   |   | Prüfung unterliegt den Finanzämtern |
|   | Eigenleistungen |   |   |   |
|   | Planungs-/Bauüberwachungsleistungen  |   |   |   |
|   | Gutachten |   |   | z.B. Holzschutzgutachten, restauratorische Befunduntersuchung-Farbgestaltung Treppenhaus/Fassade |
|   | Schwammsanierung |   |   |   |
|   | Geo-/Solarthermie, Solaranlage  |   |   |   |
|   | Tiefgarage |   |   |   |