



Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3093, Dresden-Neustadt Nr. 47, Alter Leipziger Bahnhof - Süd

- Aufstellungsbeschluss -

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 6. Mai 2026 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0661/25 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3093, Dresden-Neustadt Nr. 47, Alter Leipziger Bahnhof - Süd, beschlossen sowie die Aufhebung des Aufstellungsbeschluss V1234/11 des Stadtrates vom 12. Juli 2012 und den Offenlagebeschluss V2629/13 des Stadtrates vom 6. März 2014 zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6007, Dresden-Neustadt, Globus SB-Markt am Alten Leipziger Bahnhof.

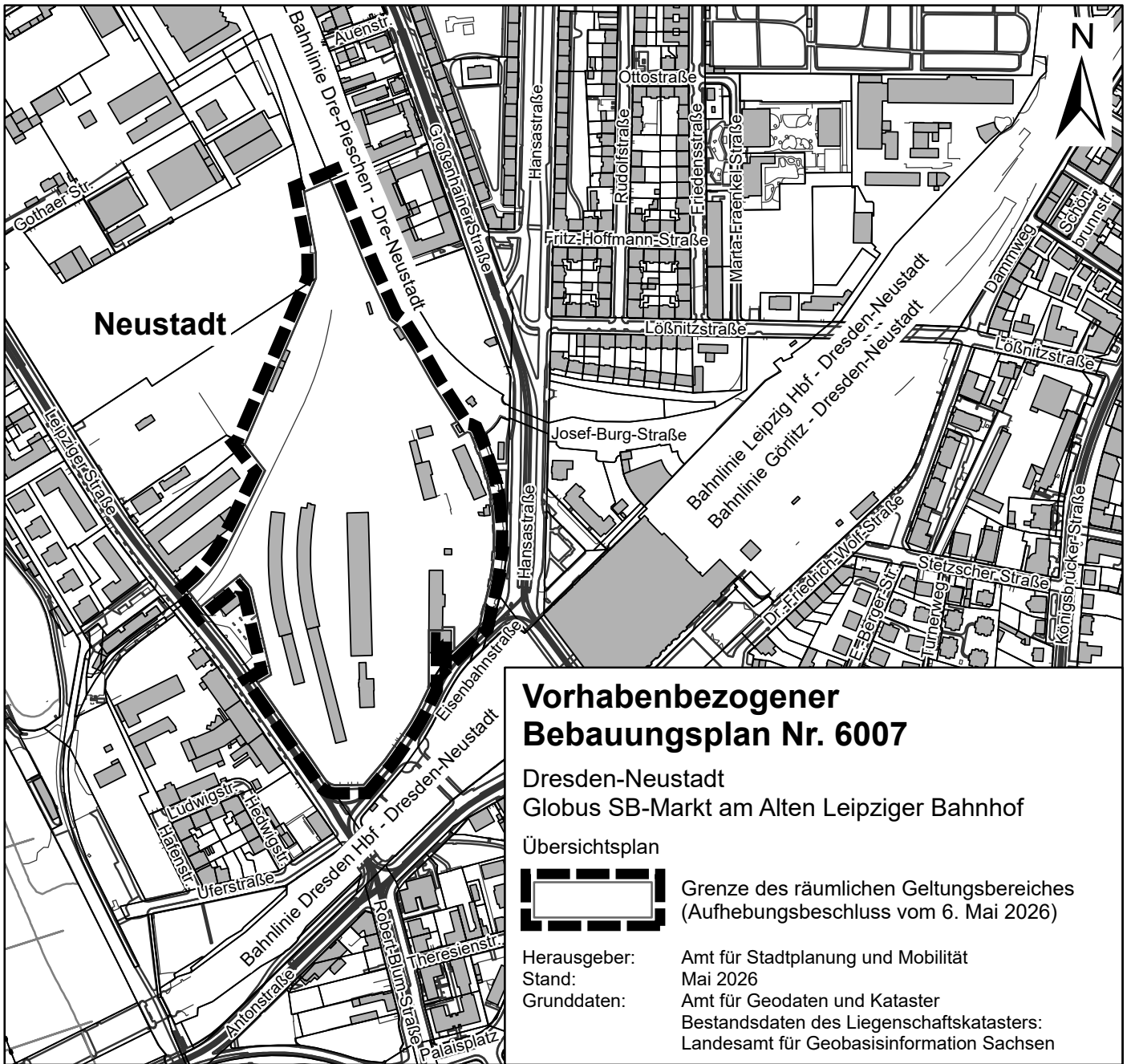
Der Bebauungsplan Nr. 3093 hat die städtebauliche und freiraumplanerische Weiterentwicklung des Areals unter Einbeziehung des denkmalgeschützten Bestandes zum Ziel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3093, Dresden-Neustadt Nr. 47, Alter Leipziger Bahnhof - Süd wird begrenzt durch die Flurstücke 868/3, 1153/2, 1153/3, 1160/43, 1225/16 im Norden, den Bahndamm im Osten, die Eisenbahnstraße im Süden und die Leipziger Straße im Westen.

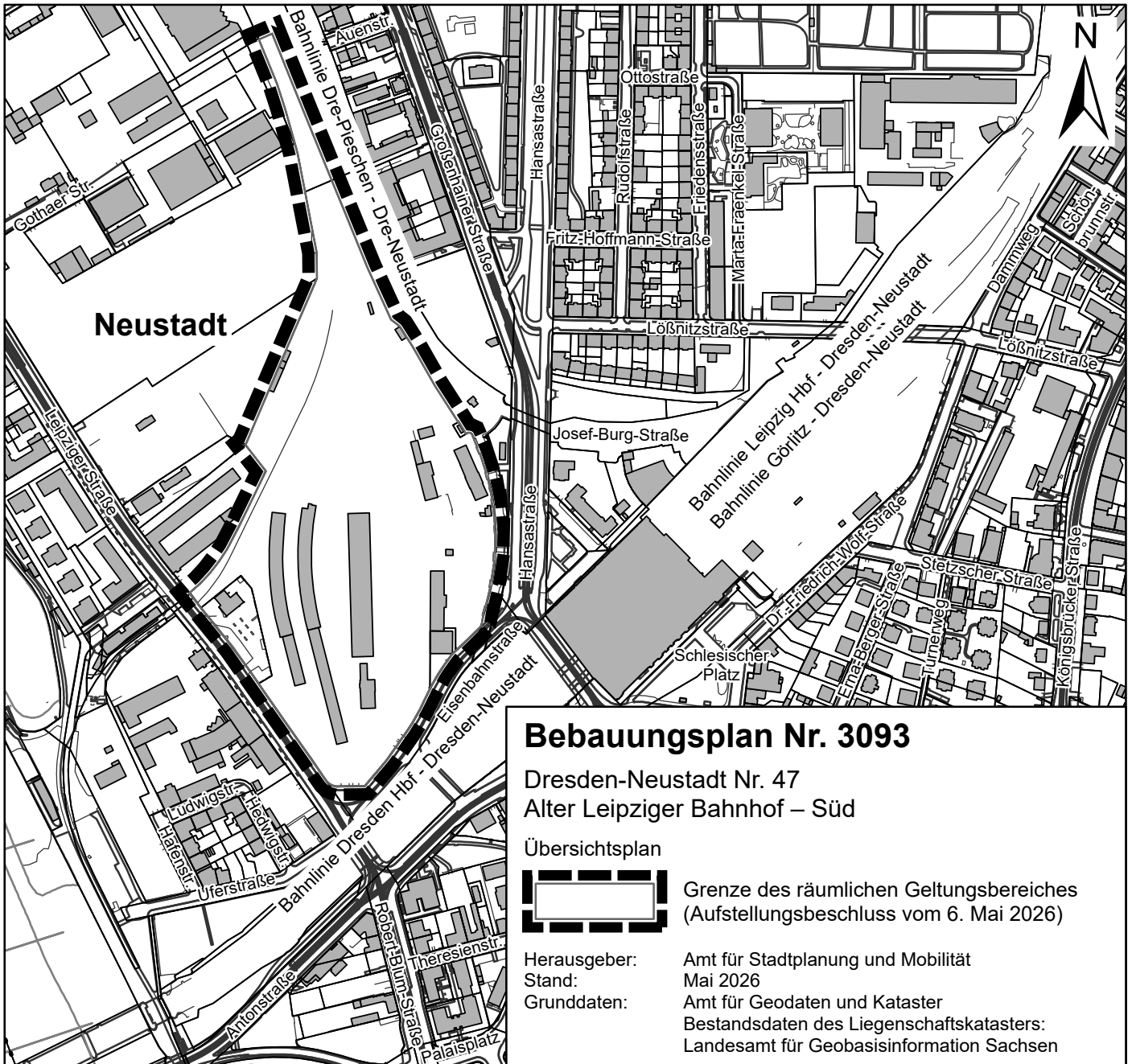
Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 18. Mai 2026

gez.
Dirk Hilbert
Oberbürgermeister



6. Mai 2026



Bebauungsplan Nr. 3093

Dresden-Neustadt Nr. 47
Alter Leipziger Bahnhof – Süd

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Aufstellungsbeschluss vom 6. Mai 2026)

Herausgeber: Amt für Stadtplanung und Mobilität
Stand: Mai 2026

Grunddaten: Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

6. Mai 2026

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt