



### Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

## Aufhebung mehrerer Bebauungspläne der Landeshauptstadt Dresden

### Aufhebung bestehender Aufstellungs- und Offenlagebeschlüsse zu den Bebauungsplänen

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden beschloss in seiner Sitzung am 23. Oktober 2025 mit Beschluss zu V0224/25 die Aufhebung bestehender Aufhebungs- und Offenlagebeschlüsse für Bebauungspläne in den Gemarkungen Dresden-Pieschen, Dresden-Klotzsche, Dresden-Loschwitz, Dresden-Blasewitz, Dresden-Leuben, Dresden-Prohlis, Dresden-Plauen und Dresden-Cotta zu nachstehenden Bebauungsplänen:

#### Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Pieschen

- Bebauungsplan Nr. 191, Dresden-Neustadt Nr. 18, Liststraße/Harkortstraße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 229-SB-1999 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 16.11.1999
- Bebauungsplan Nr. 328, Dresden-Kaditz Nr. 7, Rankestraße  
Aufstellungsbeschluss -Nr. V2836-SB82-09 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 07.01.2009
- Bebauungsplan Nr. 353, Dresden-Mickten Nr. 6, Kötzschenbroder Straße/Sternstraße  
Aufstellungsbeschluss -Nr. V3014-SB84-09 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 25.02.2009
- Bebauungsplan Nr. 359, Dresden-Trachenberge Nr. 1, Döbelner Straße/Weinbergstraße  
Aufstellungsbeschluss: Beschluss-Nr. V3014-SB84-09 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 13.10.2010
- Bebauungsplan Nr. 360, Dresden-Trachau Nr. 2, Förderschule Anne-Frank-Straße/Meißner Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V0260/09 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 25.11.2009
- Bebauungsplan Nr. 365, Dresden-Pieschen Nr. 5, Trachenberger Platz  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V0549/10 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 19.05.2010

#### Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Klotzsche

- Bebauungsplan Nr. 002, Dresden-Wilschdorf Nr. 1, Mühlweg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 003, Dresden-Hellerau Nr. 3, Wilhelm-Külz-Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 021, Dresden-Wilschdorf Nr. 2, Mühlweg/Viehweg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 048, Dresden-Hellerau Nr. 7, Flughafen Nord/West  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990

- Bebauungsplan Nr. 345, Dresden-Klotzsche Nr. 10, Dörnichtweg/Putbuser Weg

Aufstellungsbeschluss-Nr. V0002/09 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 07.10.2009

#### Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Loschwitz

- Bebauungsplan Nr. 024, Dresden-Bühlau Nr. 2, Taubenberg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990; Änderungsbeschluss-Nr. 2864-71-1998 des Stadtrates vom 12.02.1998
- Bebauungsplan Nr. 025, Dresden-Bühlau Nr. 4, Rochwitzer Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990; Änderungsbeschluss-Nr. 2865-71-1998 des Stadtrates vom 12.02.1998; Offenlagebeschluss-Nr.: 4031-SB-1999 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 16.06.1999
- Bebauungsplan Nr. 170, Dresden-Weißen Hirsch Nr. 1, Bautzner Landstraße/Stechgrundstraße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 2729-65-1997 des Stadtrates vom 06.11.1997; Offenlegungsbeschluss Nr. 3283-SB-98 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 16.07.1998
- Bebauungsplan Nr. 193, Dresden-Rochwitz Nr. 2, Gönnisdorfer Straße/Rochwitzer Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 3385-79-1998 des Stadtrates vom 10.09.1998
- Bebauungsplan Nr. 263, Dresden-Oberpoyritz Nr. 3, Graupauer Straße/Borsbergstraße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 453-SB-2000 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 05.04.2000

#### Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Blasewitz

- Bebauungsplan Nr. 087, Dresden-Alstadt II Nr. 5, Blasewitzer Straße/Fetscherstraße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 554-27-1991 der Stadtverordnetenversammlung vom 11.07.1991
- Bebauungsplan Nr. 131, Dresden-Blasewitz Nr. 4, Umgebung Ortszentrum Schillerplatz  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V0162-SB03-04 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 03.11.2004
- Bebauungsplan Nr. 209, Dresden-Dobritz Nr. 3, Altdobritz  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 3960-SB-1999 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 02.06.1999
- Bebauungsplan Nr. 291, Dresden-Striesen Nr. 15, Schandauer Straße/Pohlandplatz  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V2146-SB63-08 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 09.01.2008

- Bebauungsplan Nr. 363, Dresden- Striesen Nr. 16, Paul-Gerhardt-Straße/Wittenberger Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V453/10 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 21.04.2010
- Bebauungsplan Nr. 397, Dresden-Blasewitz Nr. 5, Elbeparkplatz Blasewitz  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V2050/12 des Stadtrates vom 21.03.2013

#### **Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Leuben**

- Bebauungsplan Nr. 212, Dresden-Laubegast Nr. 6, Österreicher Straße/Lockwitzbachweg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 784-SB-2000 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 13.09.2000

#### **Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Prohlis**

- Bebauungsplan Nr. 15, Dresden-Großluga Nr. 1, Dohnaer Straße/Nordseite  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 100, Dresden-Prohlis Nr. 1, VKBV Langer Weg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. V4038-SB97-04 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 09.06.2004
- Bebauungsplan Nr. 118, Dresden-Niedersedlitz Nr. 5, Niedersedlitzer Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 3089-91-94 der Stadtverordnetenversammlung vom 30.06.1994
- Bebauungsplan Nr. 180, Dresden-Nickern Nr. 3, Langobardenstraße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 3069-75-1998 des Stadtrates vom 07.05.1998; Offenlagebeschluss-Nr. 1448-SB-2001 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 15.08.2001

#### **Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Plauen**

- Bebauungsplan Nr. 82, Dresden-Altstadt II Nr. 3, Zentrumsbereich am HBF, Teil I  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 277-15-1991 der Stadtverordnetenversammlung vom 24.10.1991
- Bebauungsplan Nr. 83, Dresden-Altstadt II Nr. 4, Zentrumsbereich am HBF, Teil II  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 278-15-1991 der Stadtverordnetenversammlung vom 24.10.1991

#### **Bebauungsplanverfahren im Stadtbezirk Cotta**

- Bebauungsplan Nr. 019, Dresden-Döhlzschen Nr. 1  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 44, Dresden-Omsewitz Nr. 2, Gompitzer Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 76b-7-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 20.09.1990
- Bebauungsplan Nr. 68, Dresden-Briesnitz Nr. 1, Am Lehmburg  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 199-13-90 der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.1990
- Bebauungsplan Nr. 140, Dresden-Cotta Nr. 2, Warthaer Straße/Ockerwitzer Straße  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 1042-27-1995 des Stadtrates vom 02.11.1995; Offenlagebeschluss-Nr. V1423-SB40-06 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 27.09.2006
- Bebauungsplan Nr. 178, Dresden-Leutewitz Nr. 2, Am Lehmburg/Droste-Hülshoff-Str.  
Aufstellungsbeschluss-Nr. 59-SB-99 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 16.11.1999

Die Bebauungspläne Nr. 166 und Nr. 17 werden nicht aufgehoben. Die Verwaltung wird beauftragt bis zum 30. Juni 2026 einen Vorschlag zum weiteren Umgang mit diesen B-Plänen zu unterbreiten.

Die räumlichen Geltungsbereiche der aufgehobenen Aufstellungs- und Offenlagebeschlüsse zu den jeweiligen Bebauungsplanverfahren sind in den folgenden Übersichtsplänen zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 21. November 2025

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

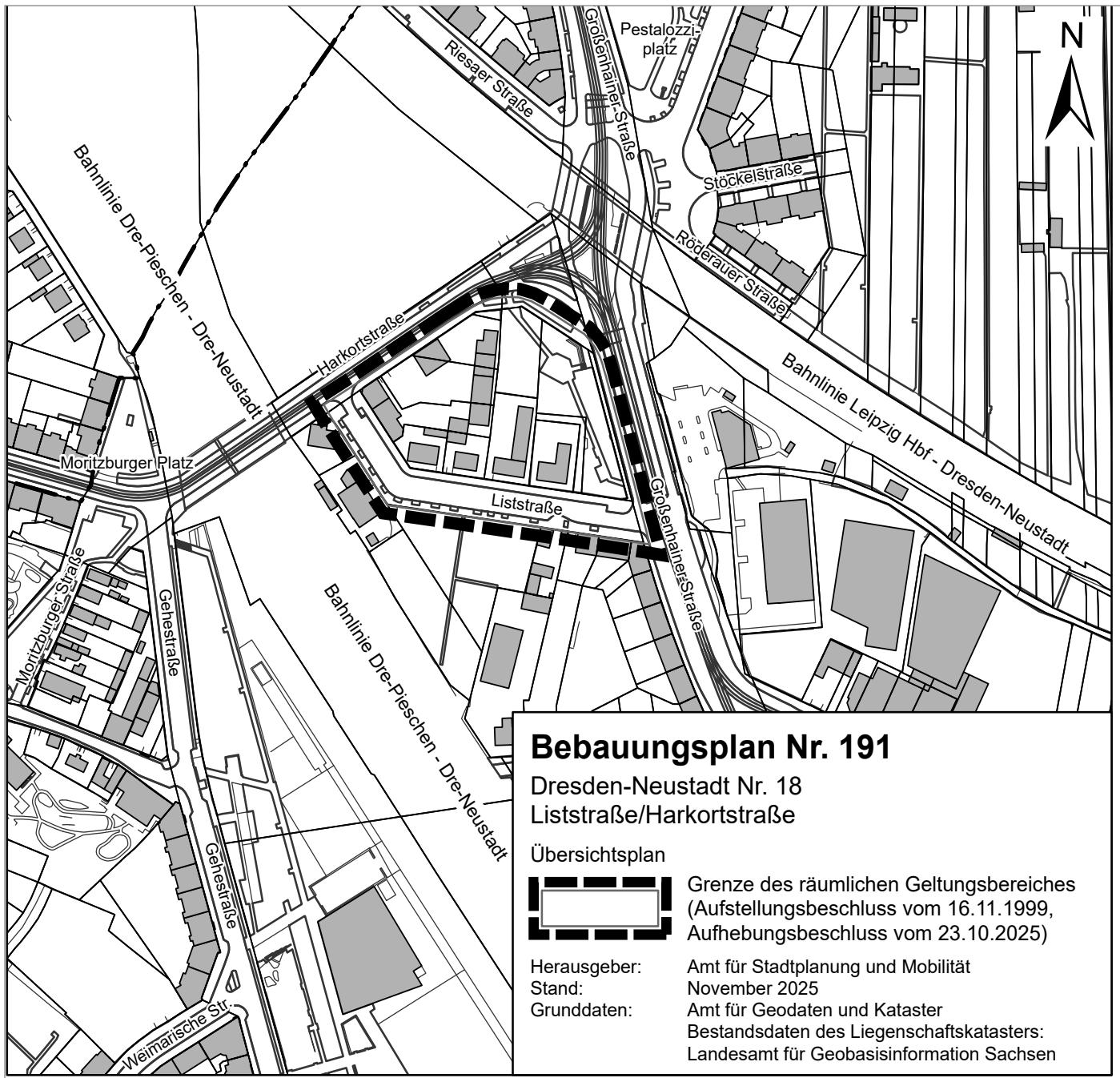
Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail presse@dresden.de

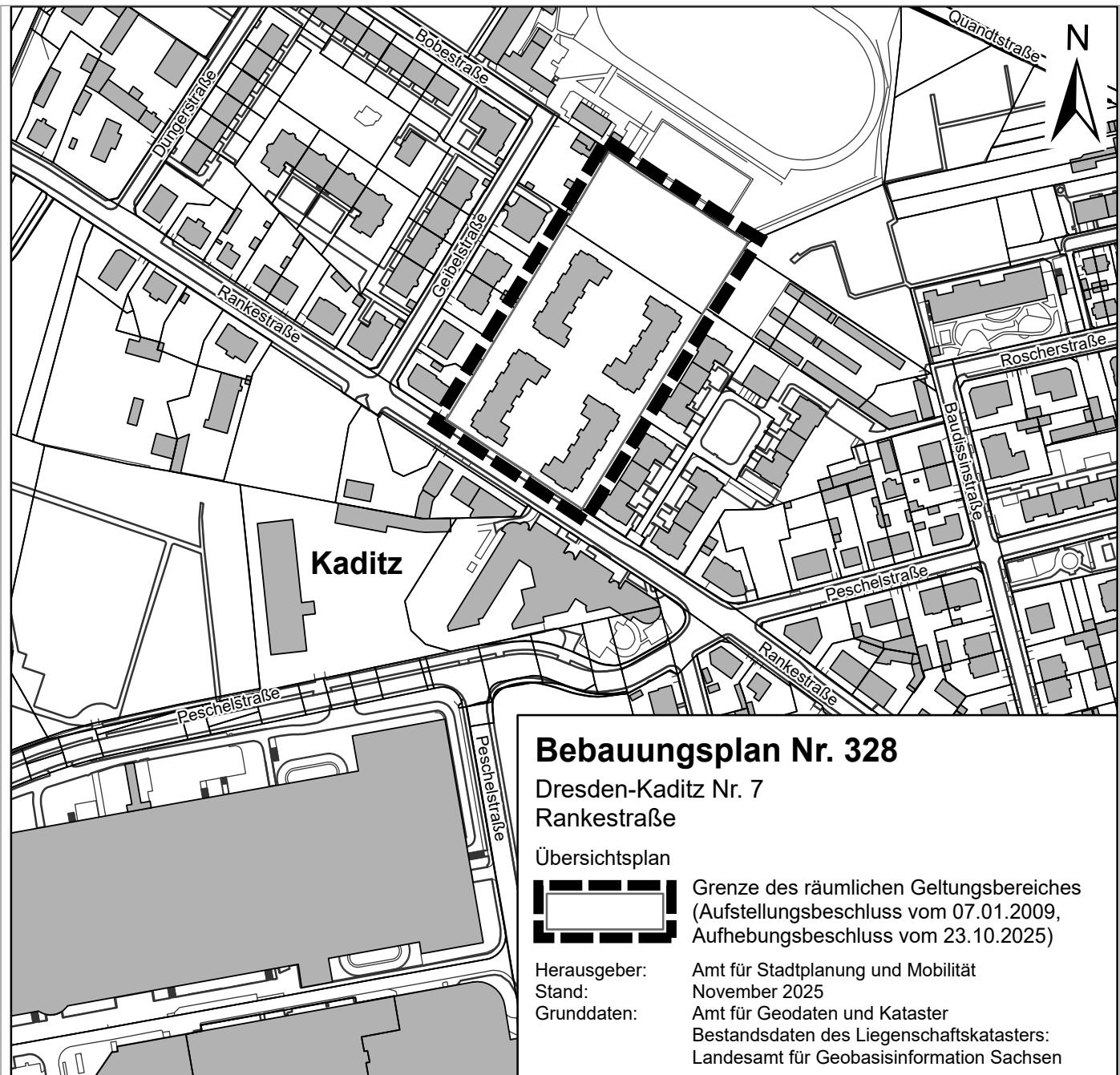
Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

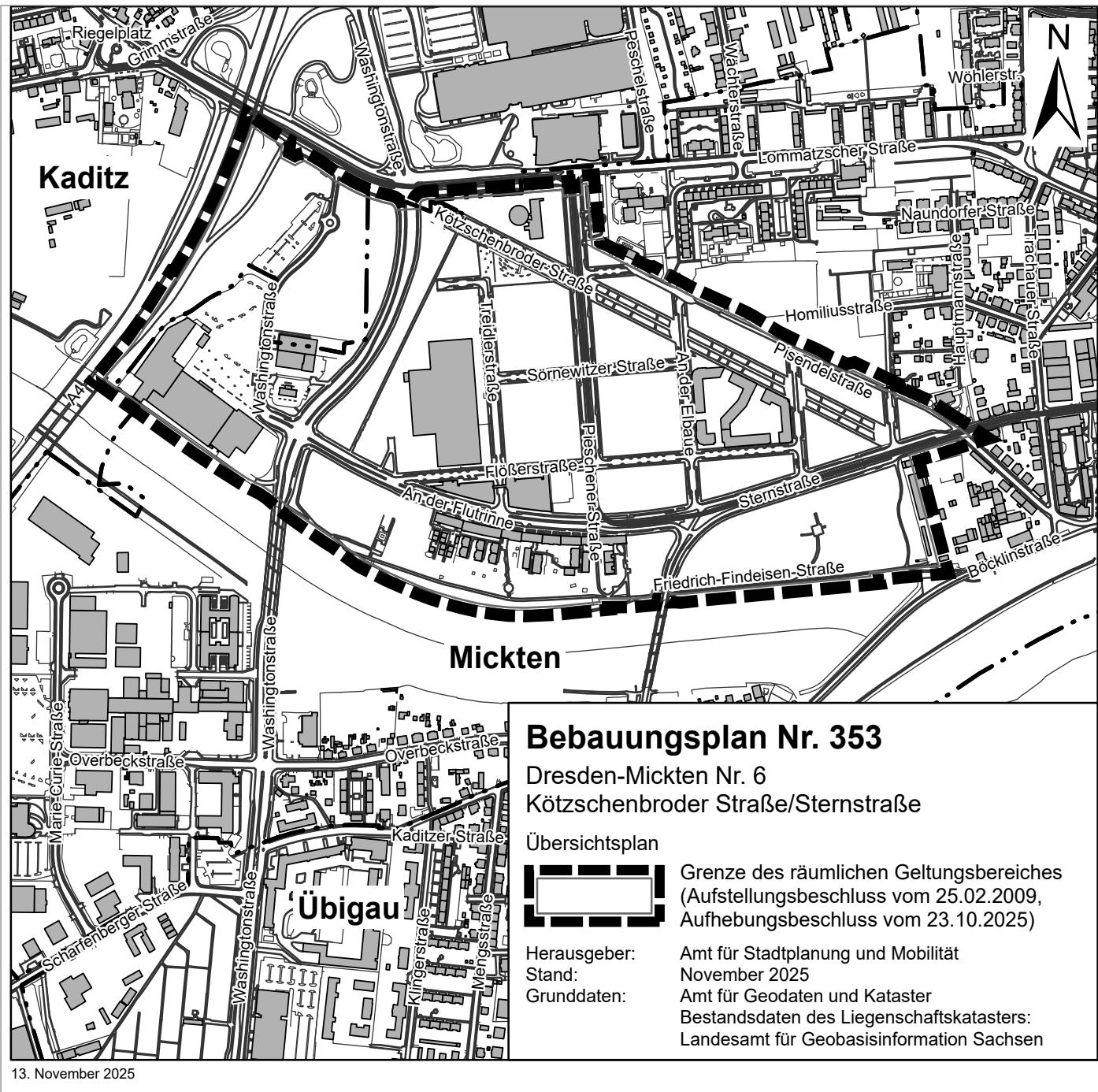
Redaktion/Satz  
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)

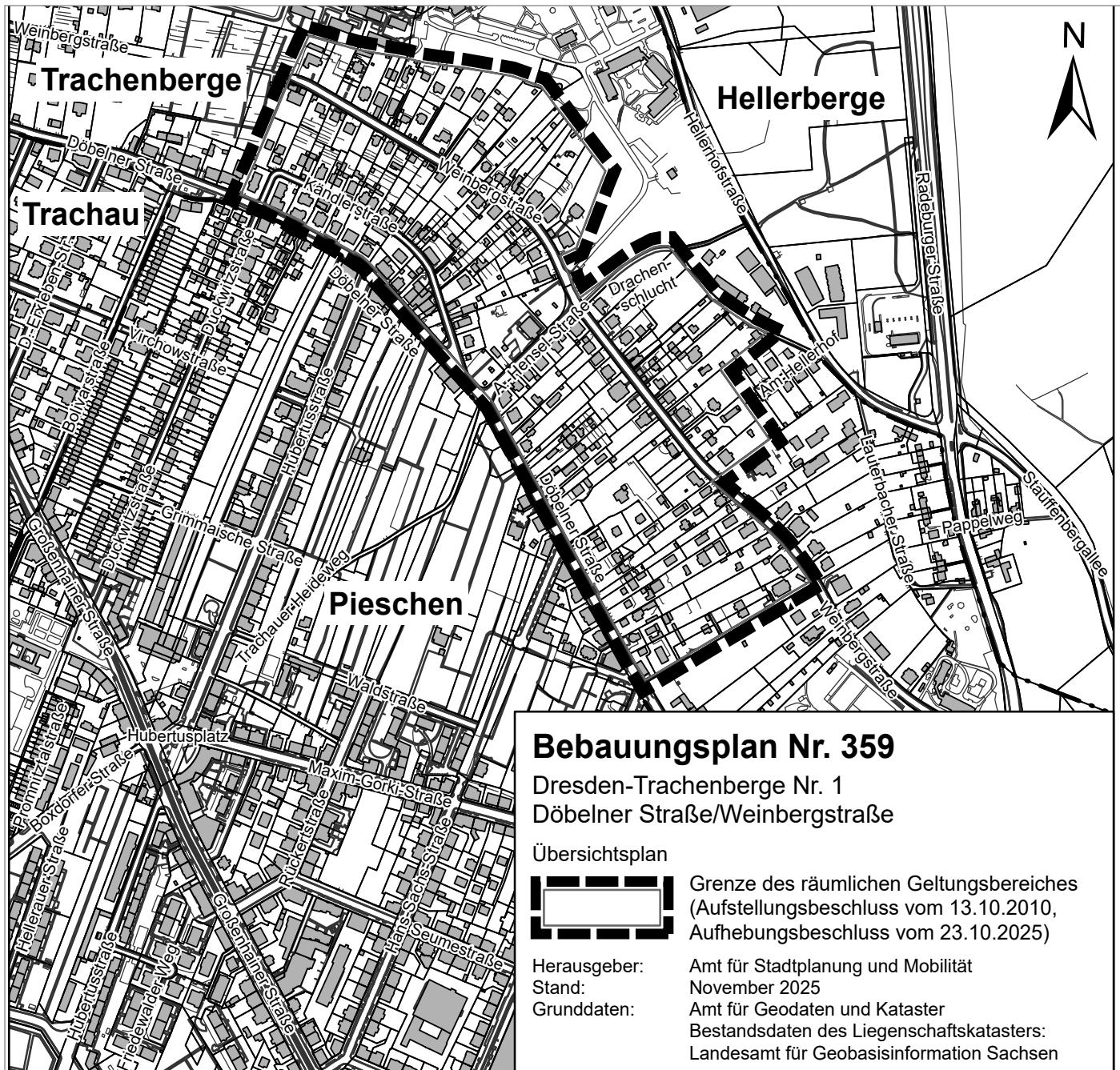


6. November 2025

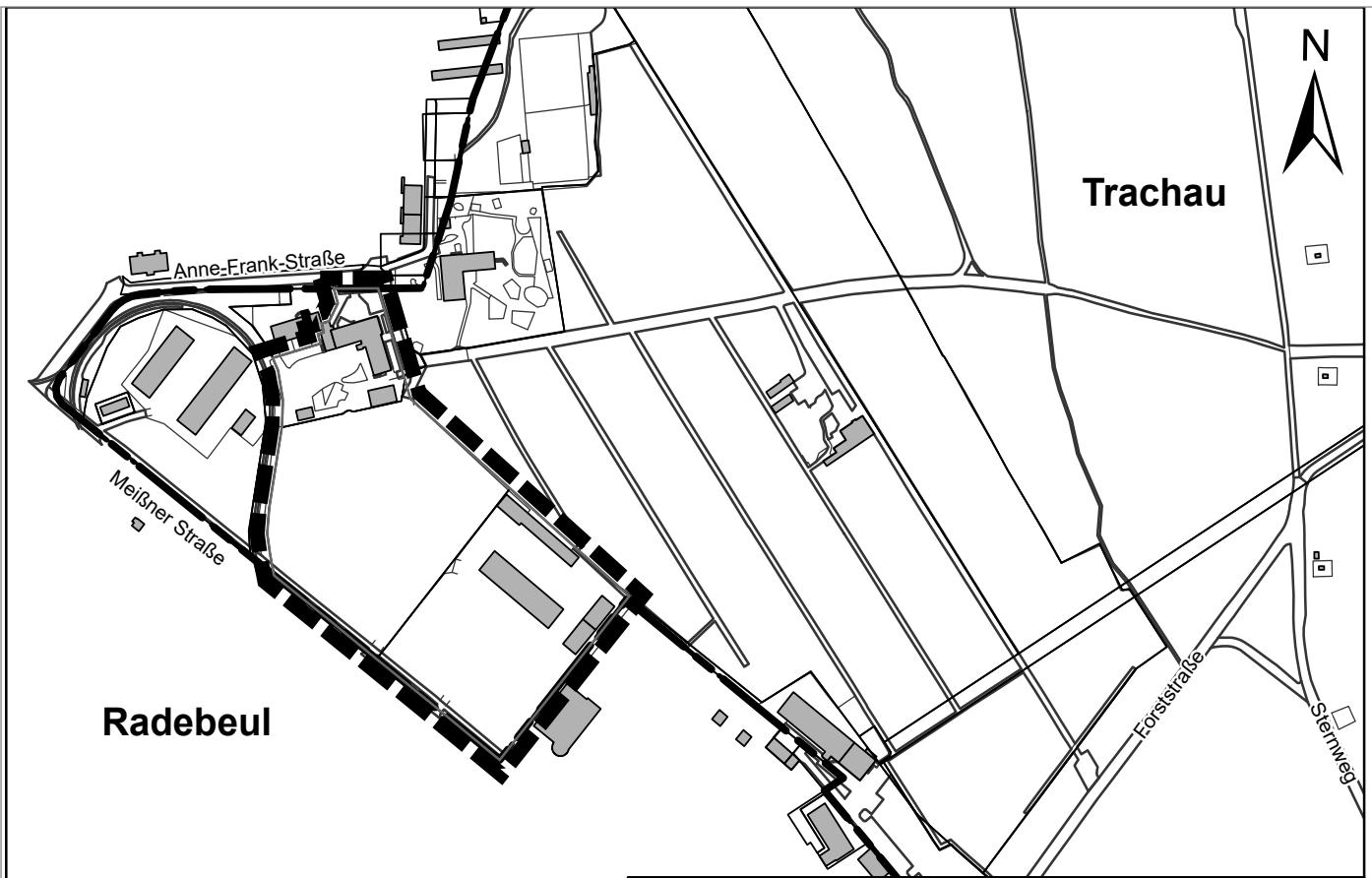


12. November 2025





13. November 2025



## Bebauungsplan Nr. 360

Dresden-Trachau Nr. 2  
Förderschule Anne-Frank-Straße/Meißner Straße

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Aufstellungsbeschluss vom 25.11.2009,  
Aufhebungsbeschluss vom 23.10.2025)

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

November 2025

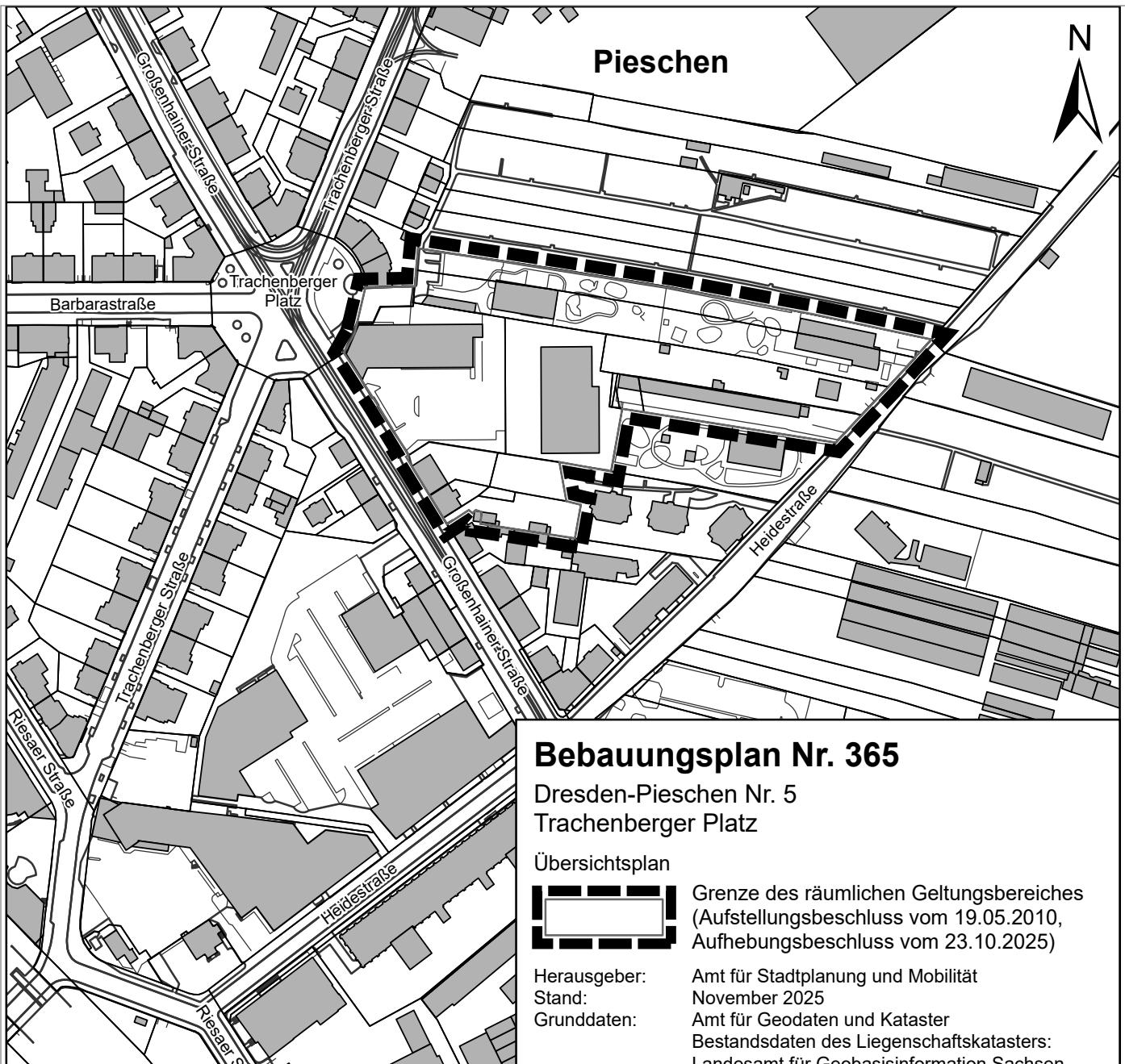
Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster

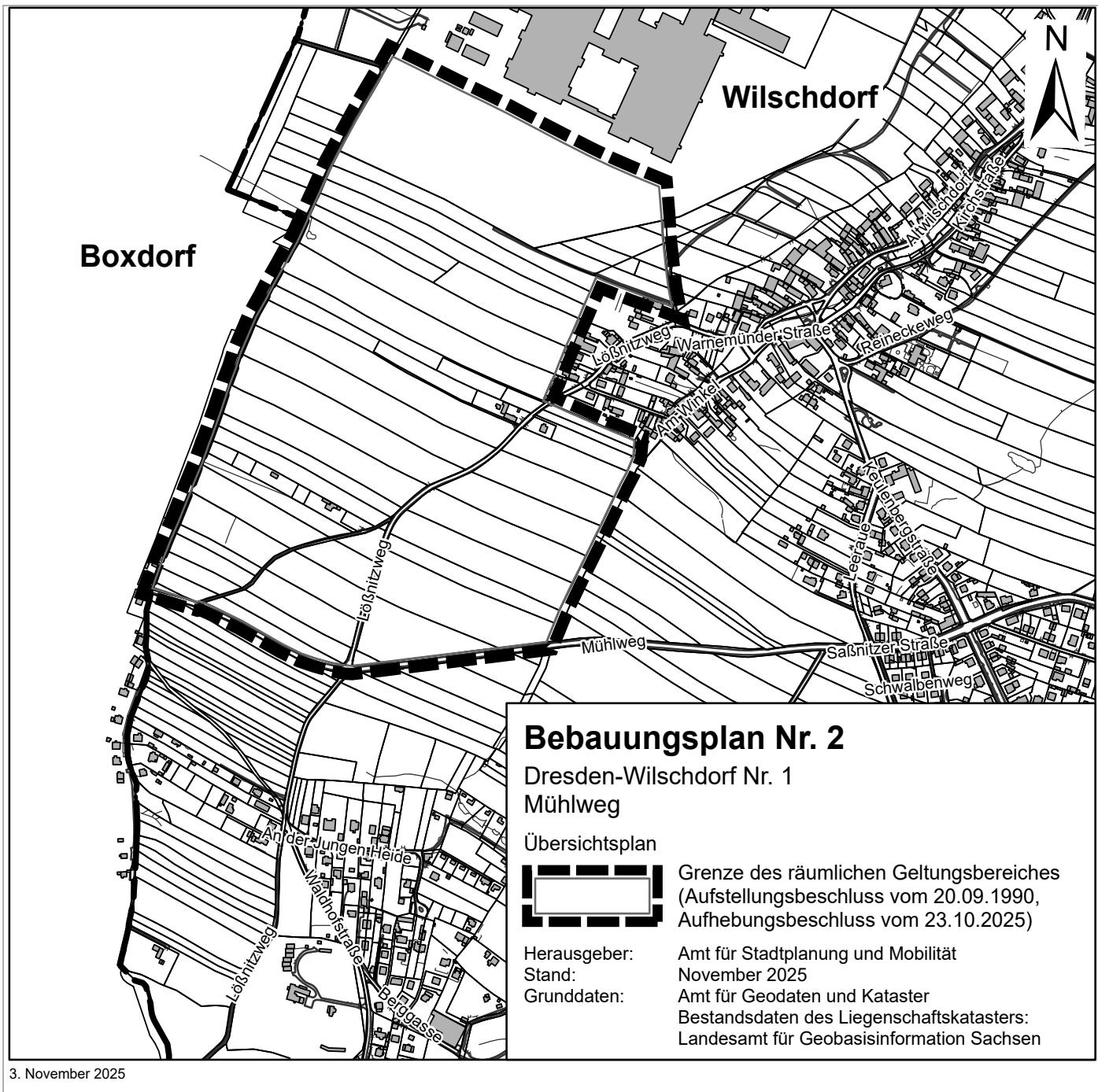
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:

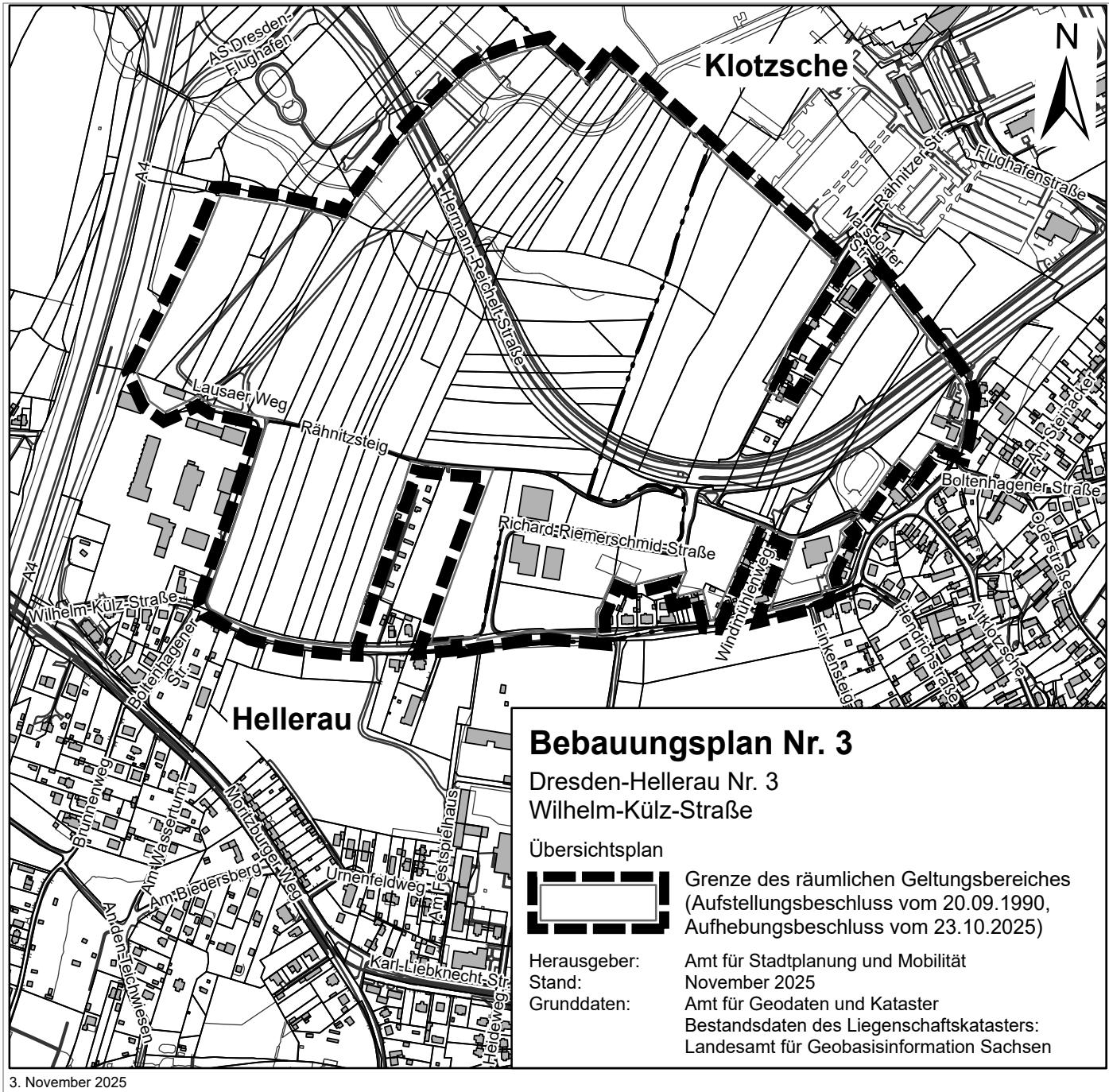
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

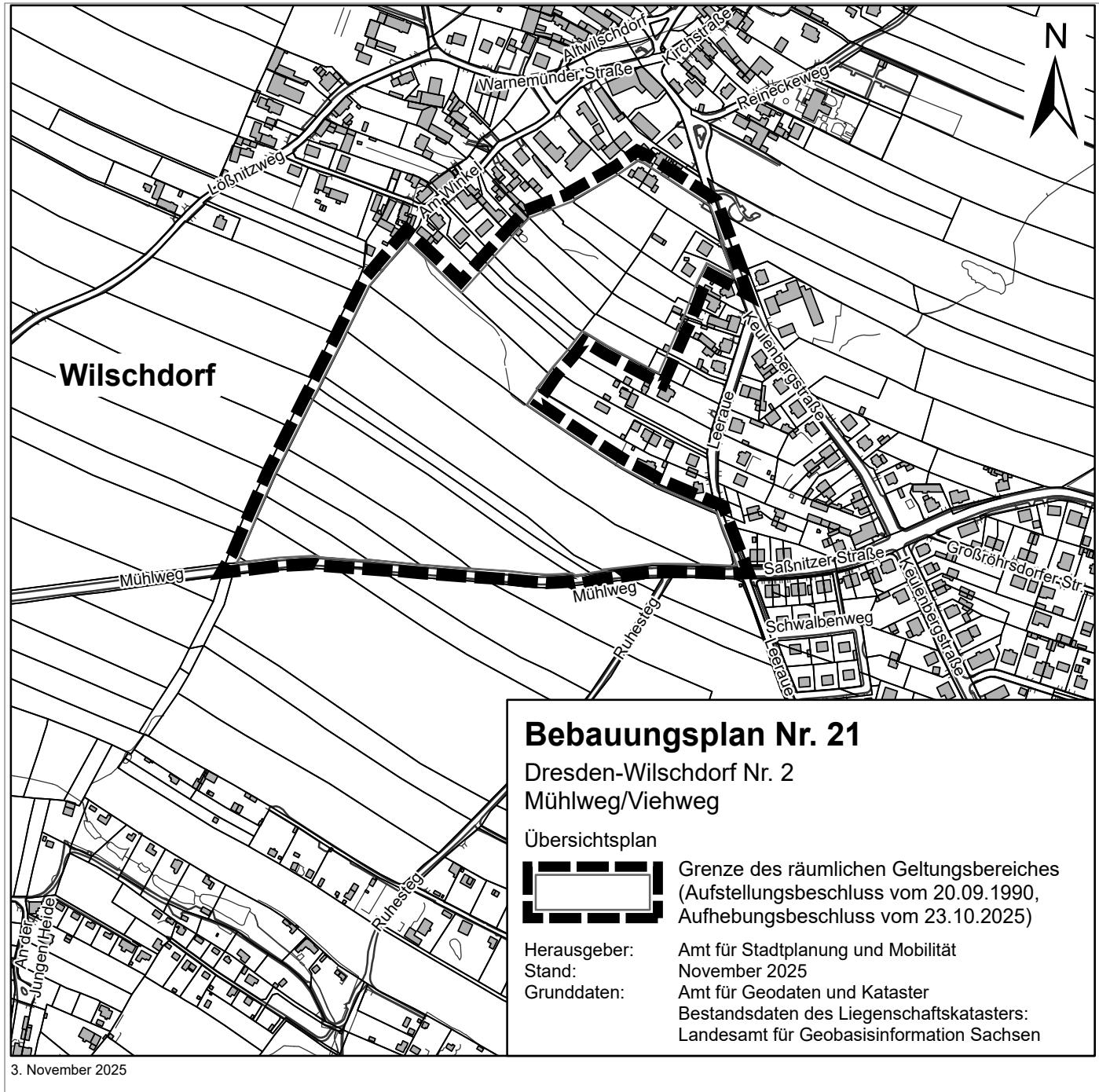
13. November 2025

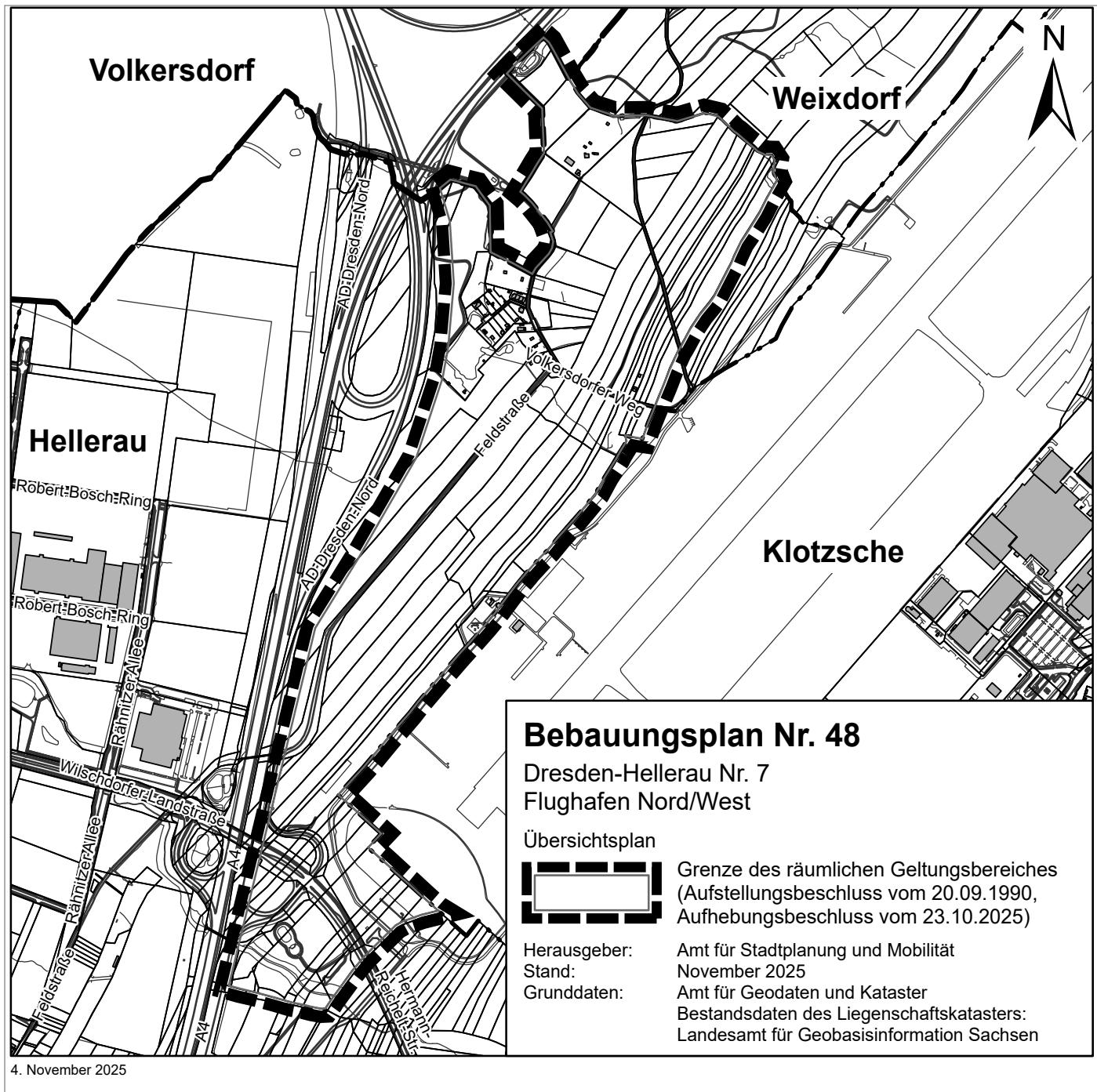


14. November 2025





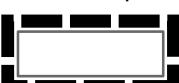




## Bebauungsplan Nr. 48

Dresden-Hellerau Nr. 7  
Flughafen Nord/West

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Aufstellungsbeschluss vom 20.09.1990,  
Aufhebungsbeschluss vom 23.10.2025)

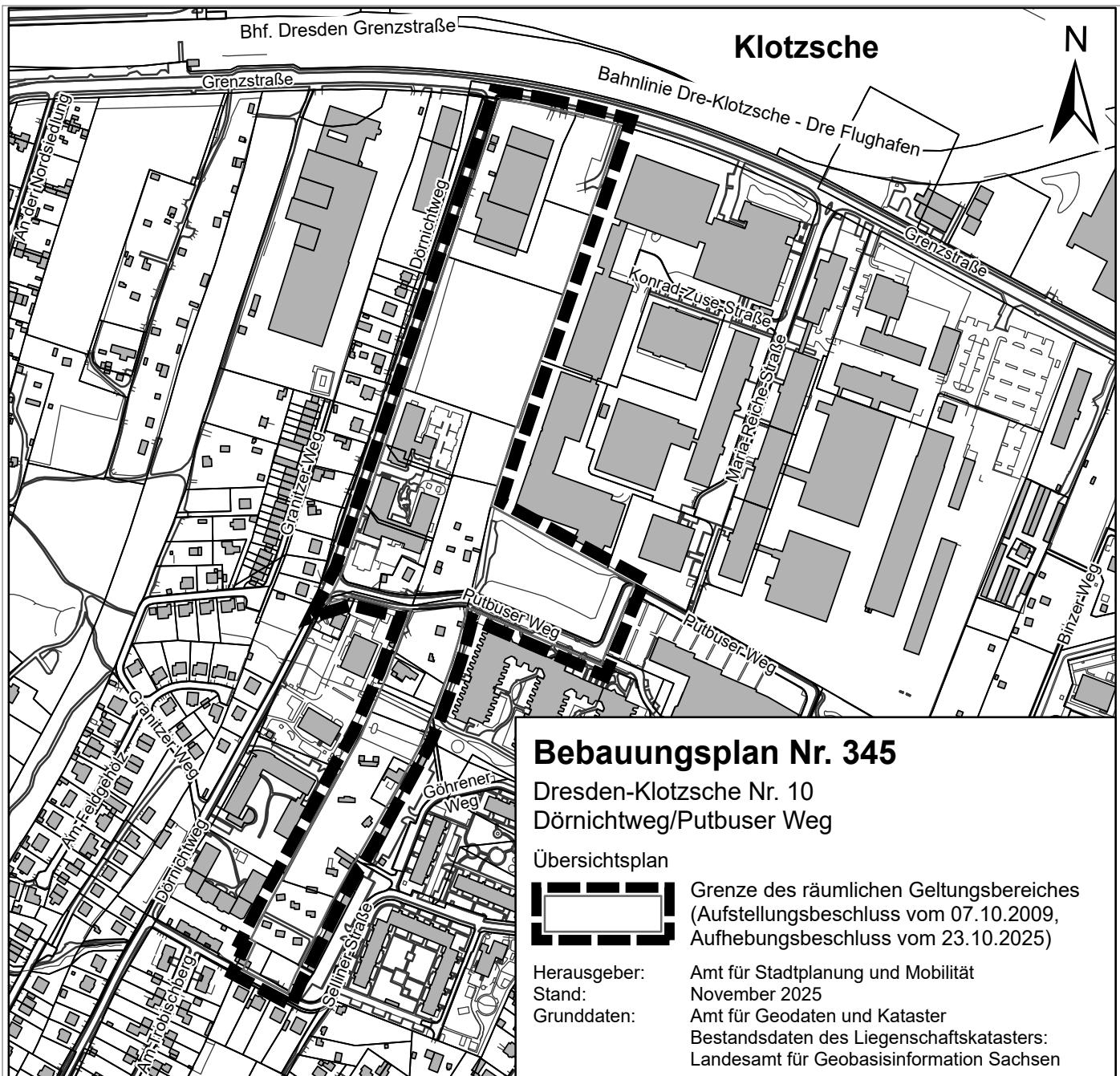
Herausgeber:  
Stand:  
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität  
November 2025  
Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

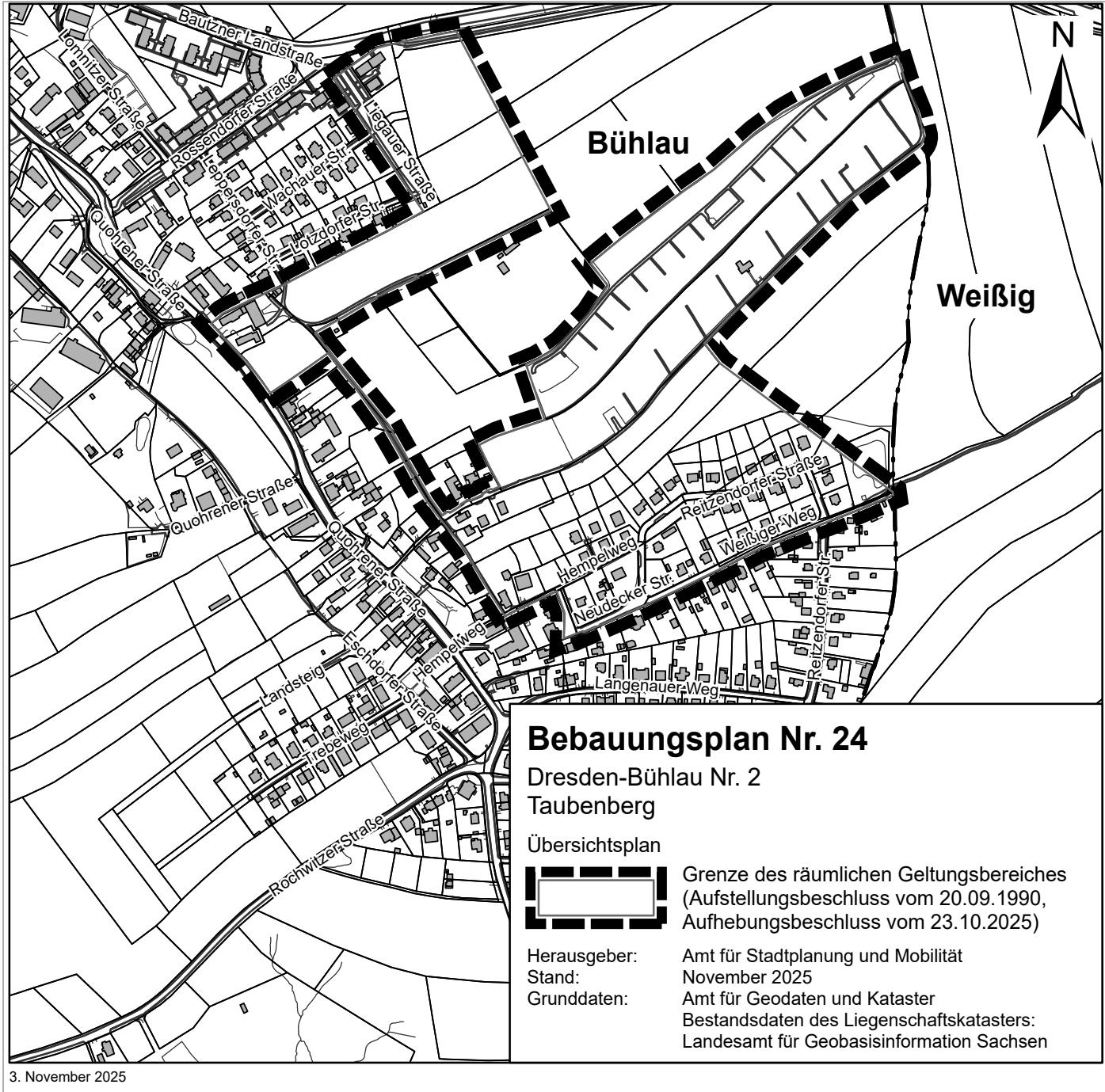
4. November 2025

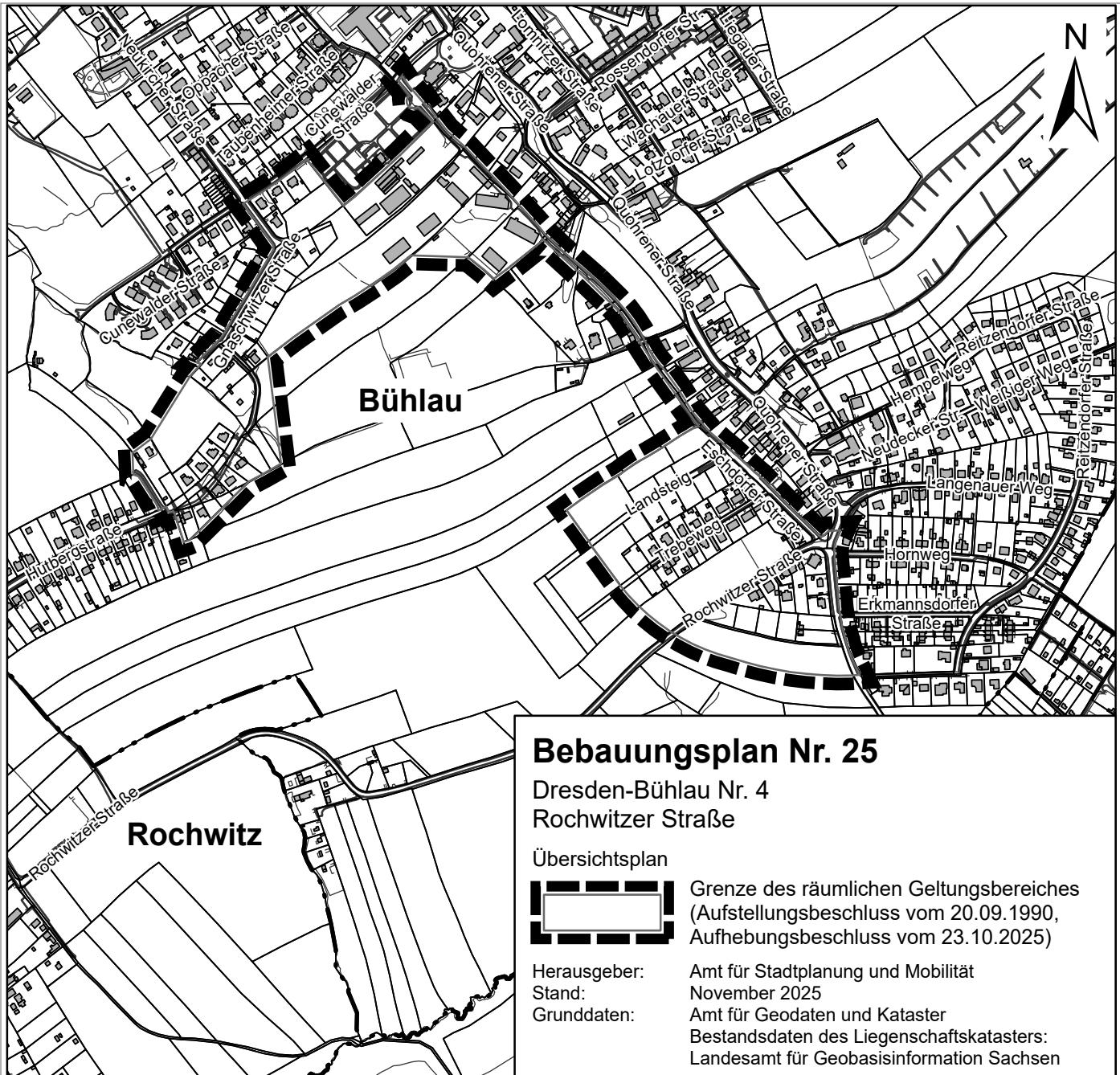
# Klotzsche

N

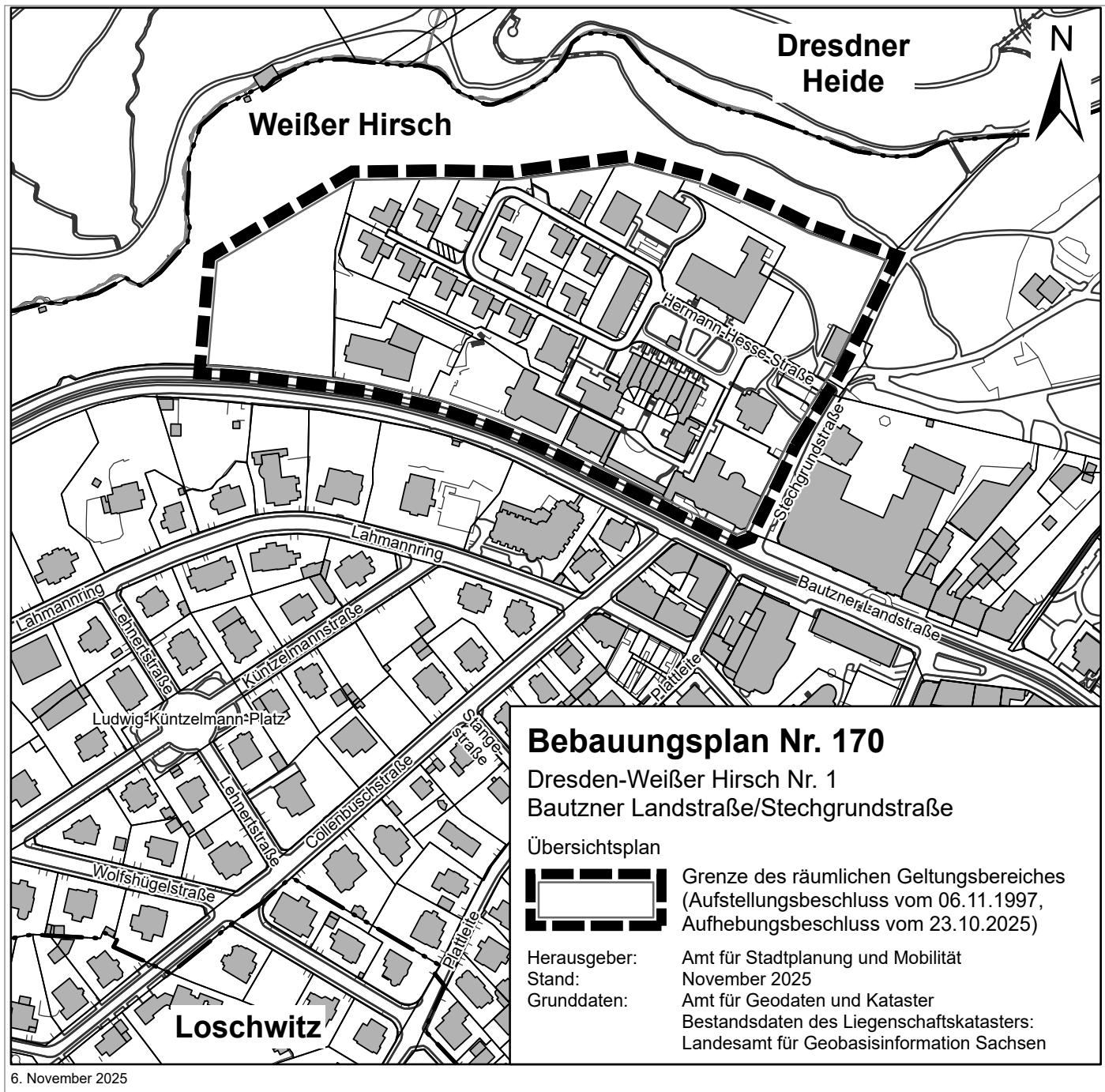


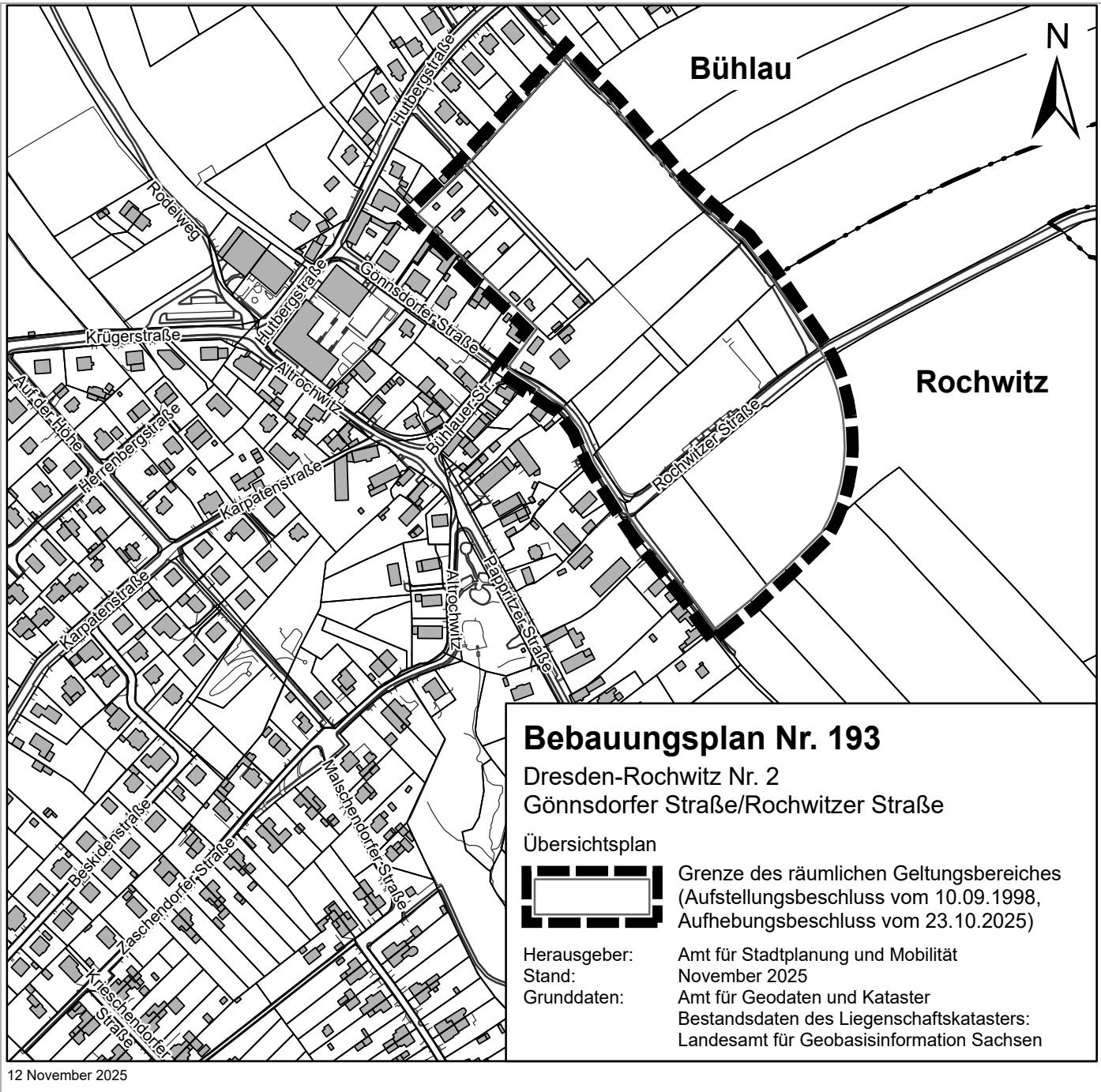
12. November 2025

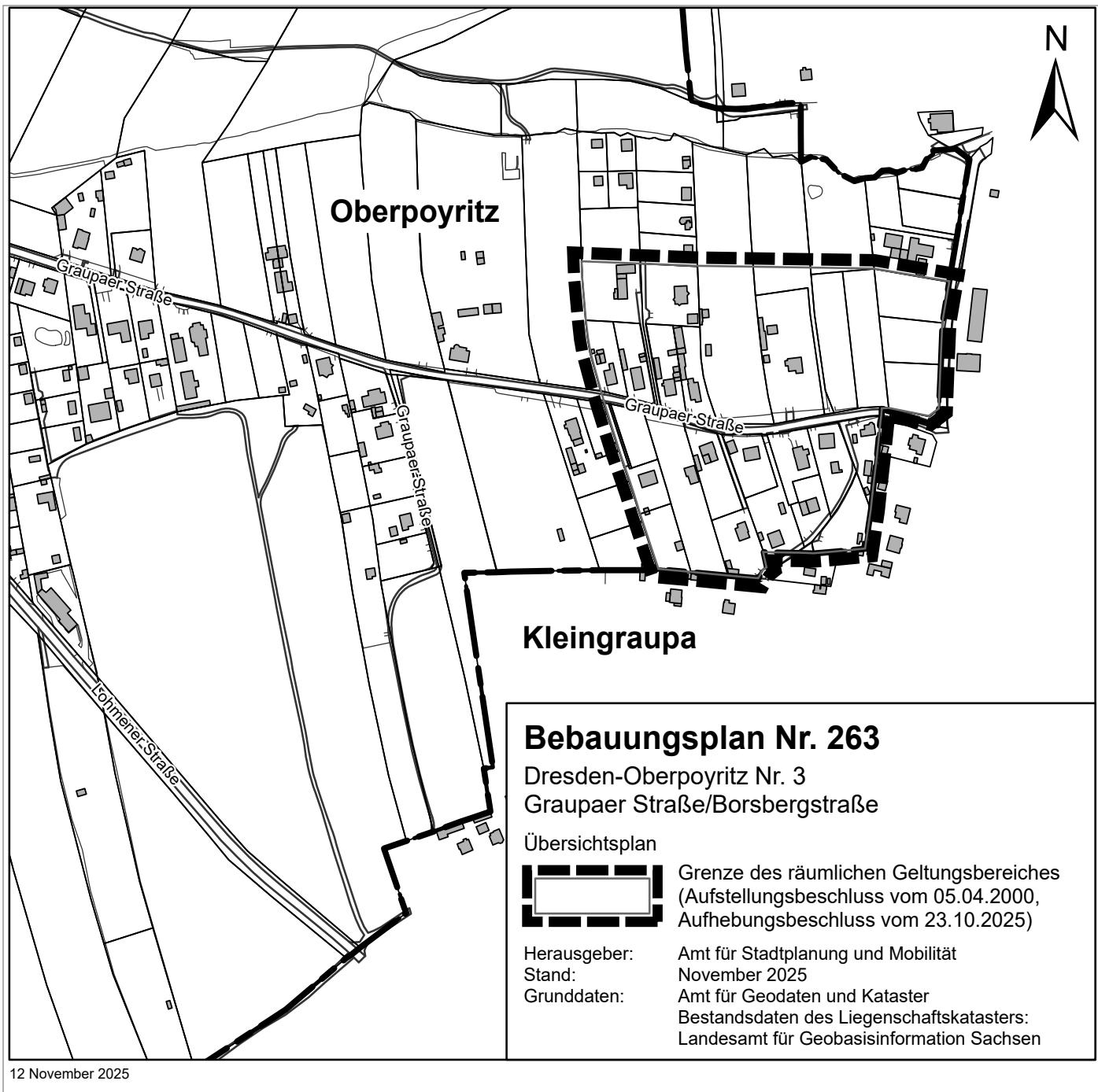


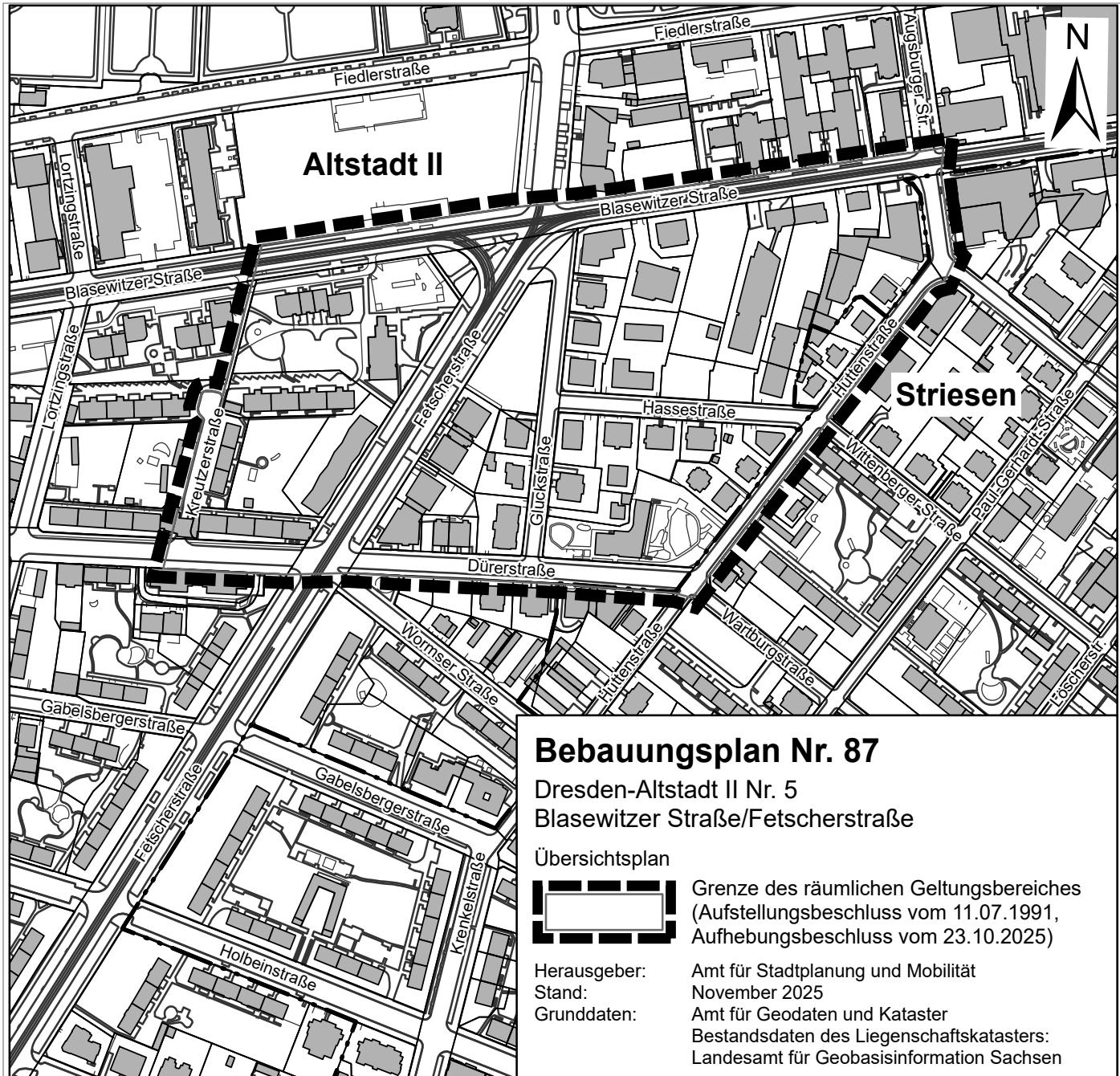


3. November 2025







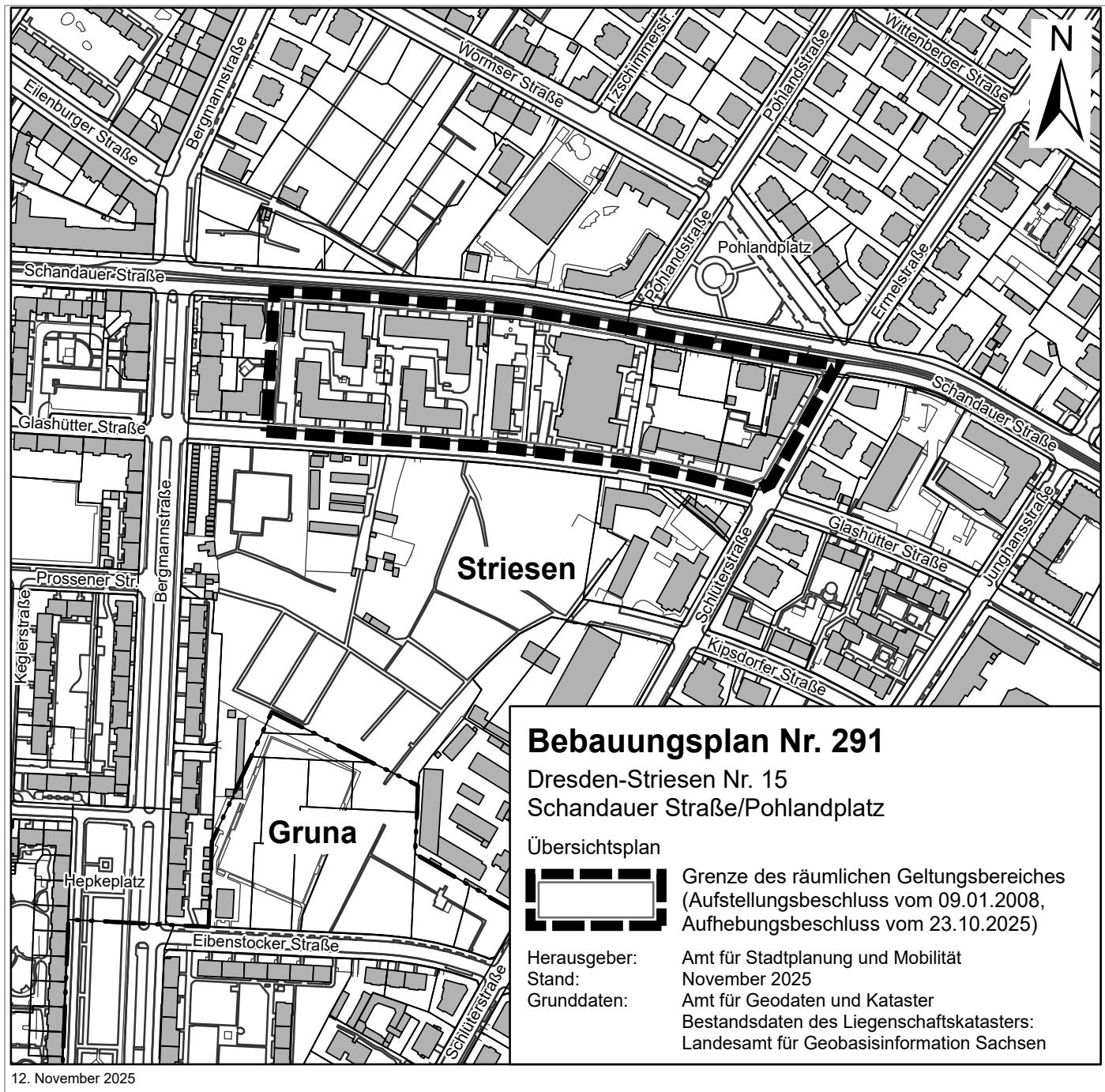


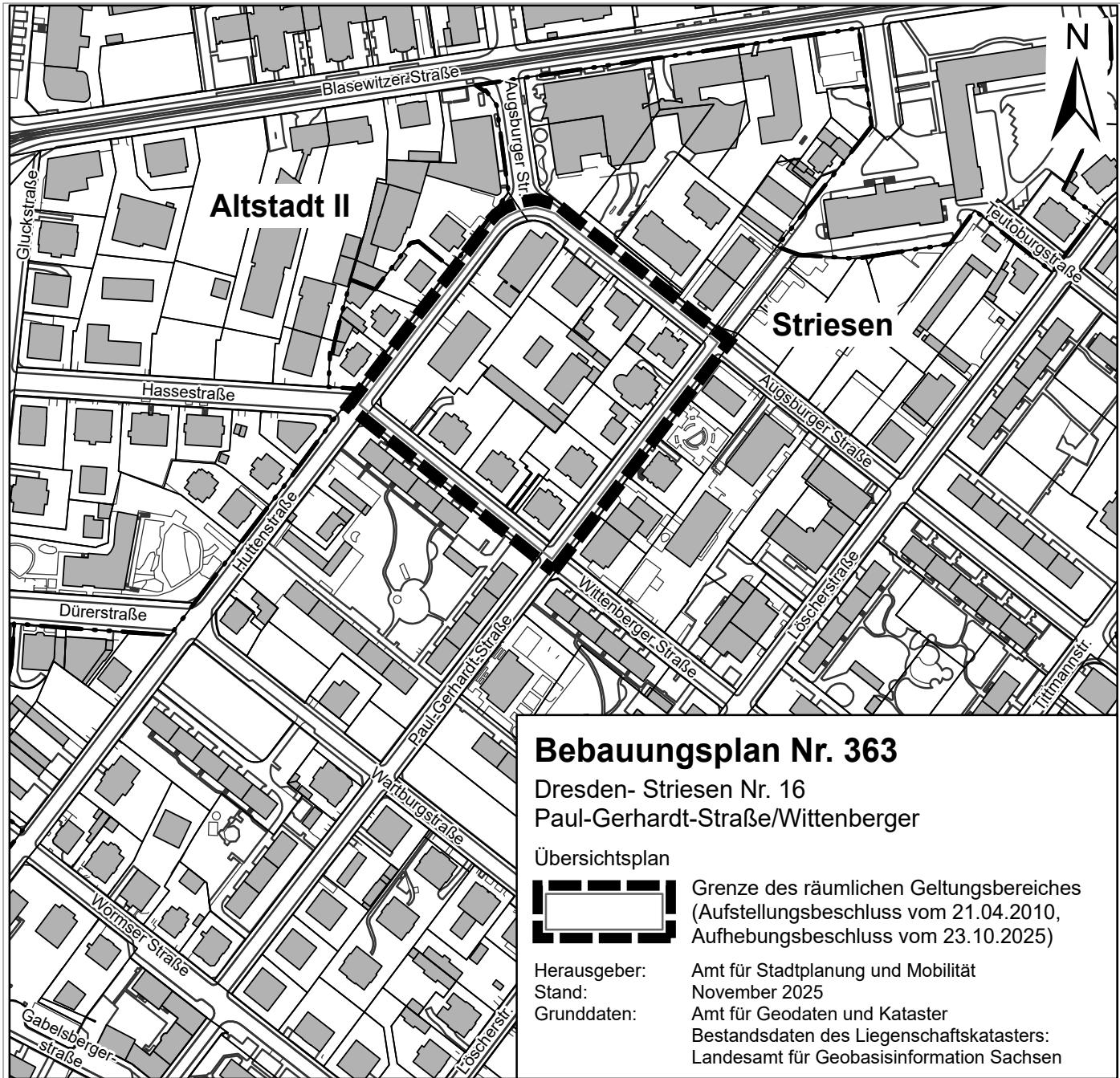
5. November 2025



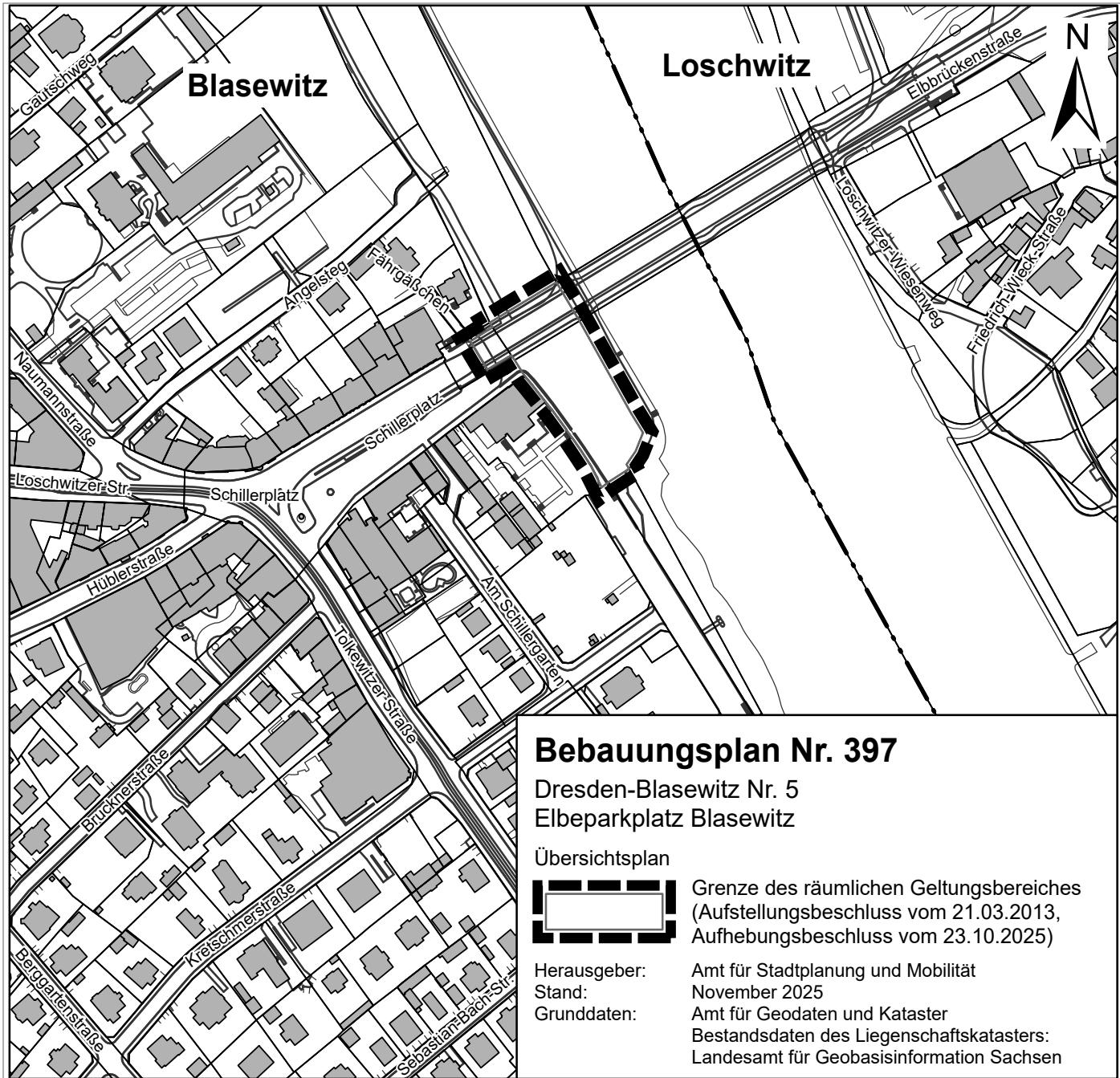
5. November 2025



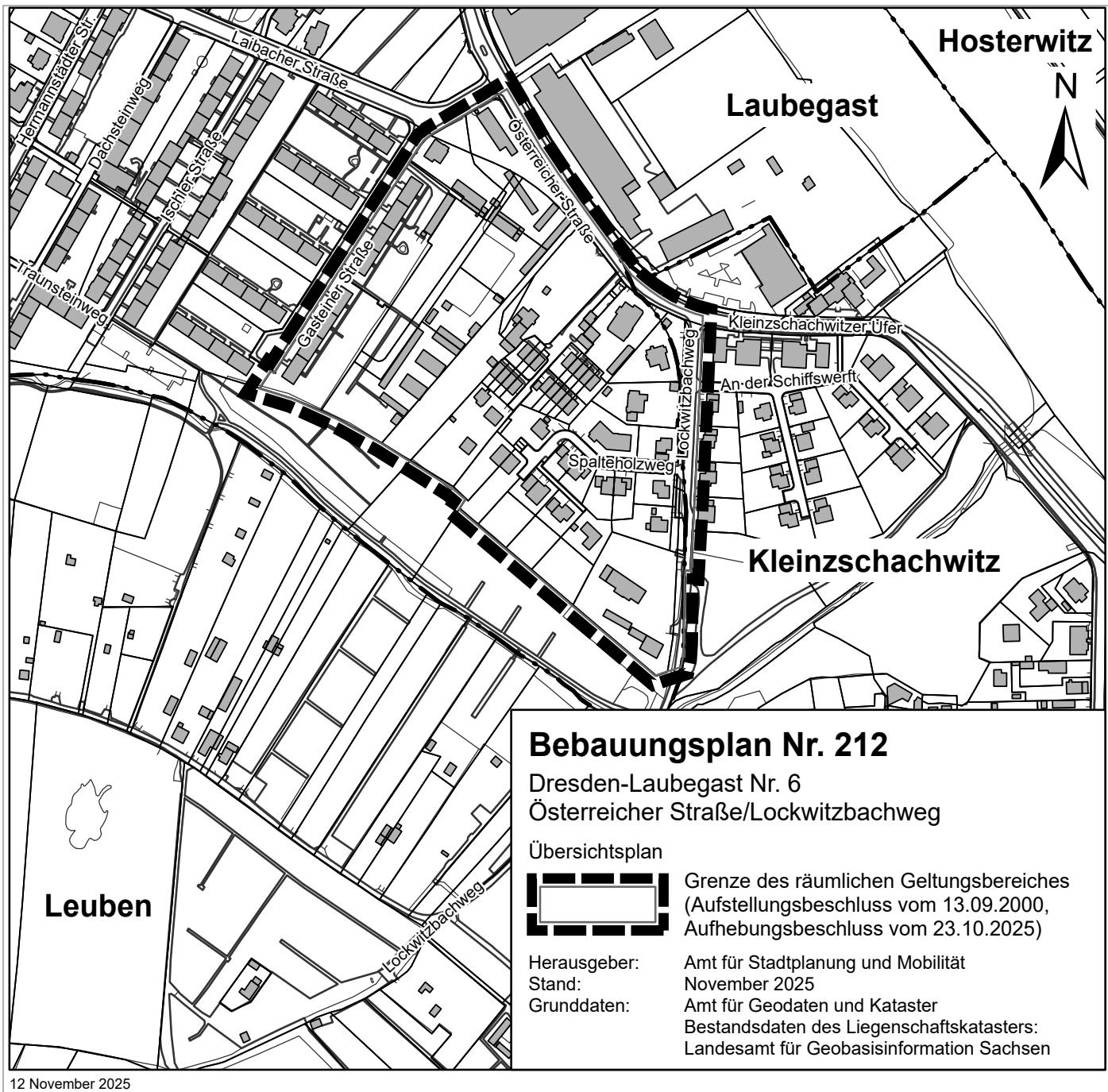




14. November 2025



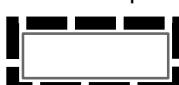
14. November 2025



## Bebauungsplan Nr. 212

Dresden-Laubegast Nr. 6  
Österreicher Straße/Lockwitzbachweg

Übersichtsplan

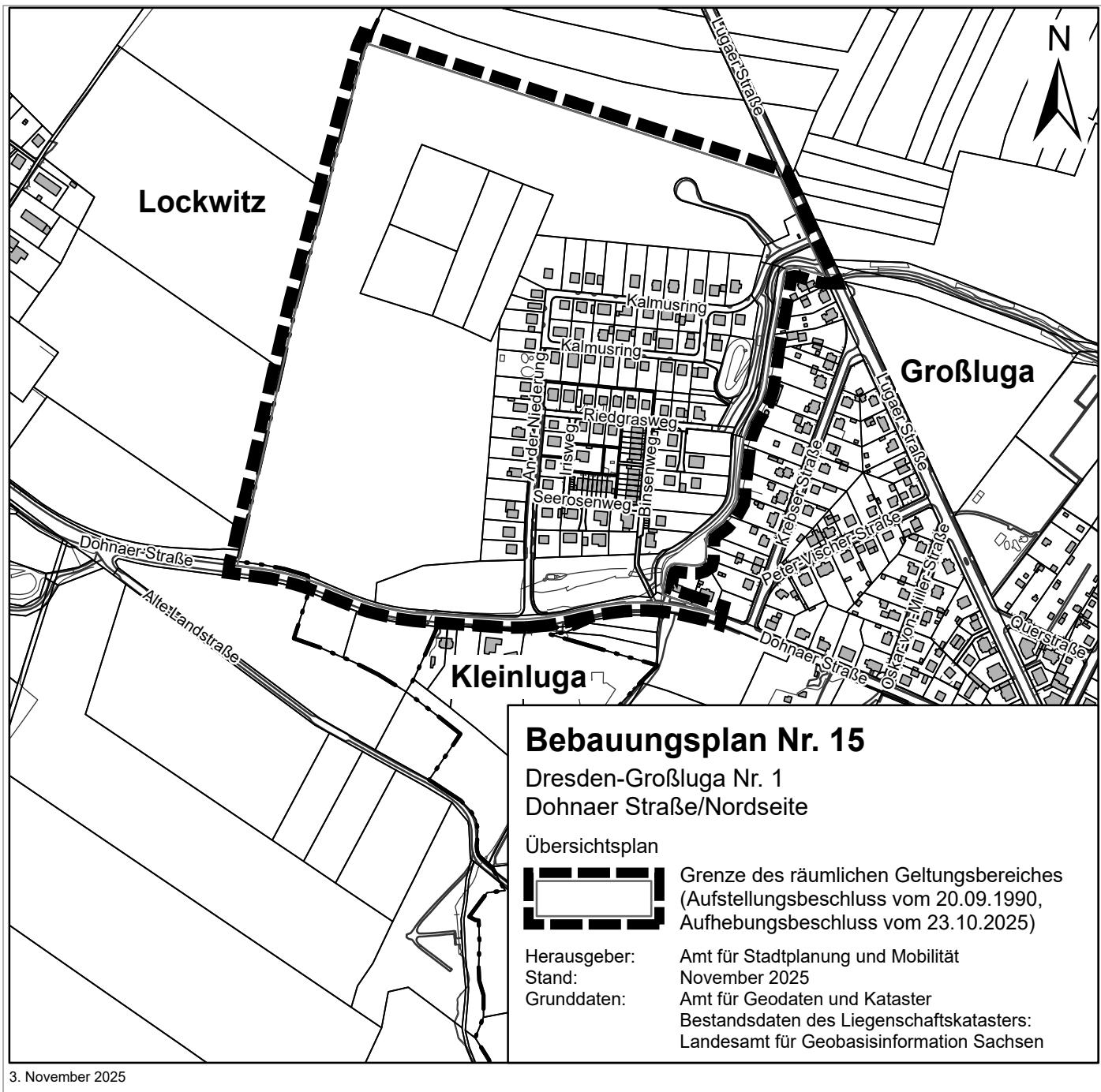


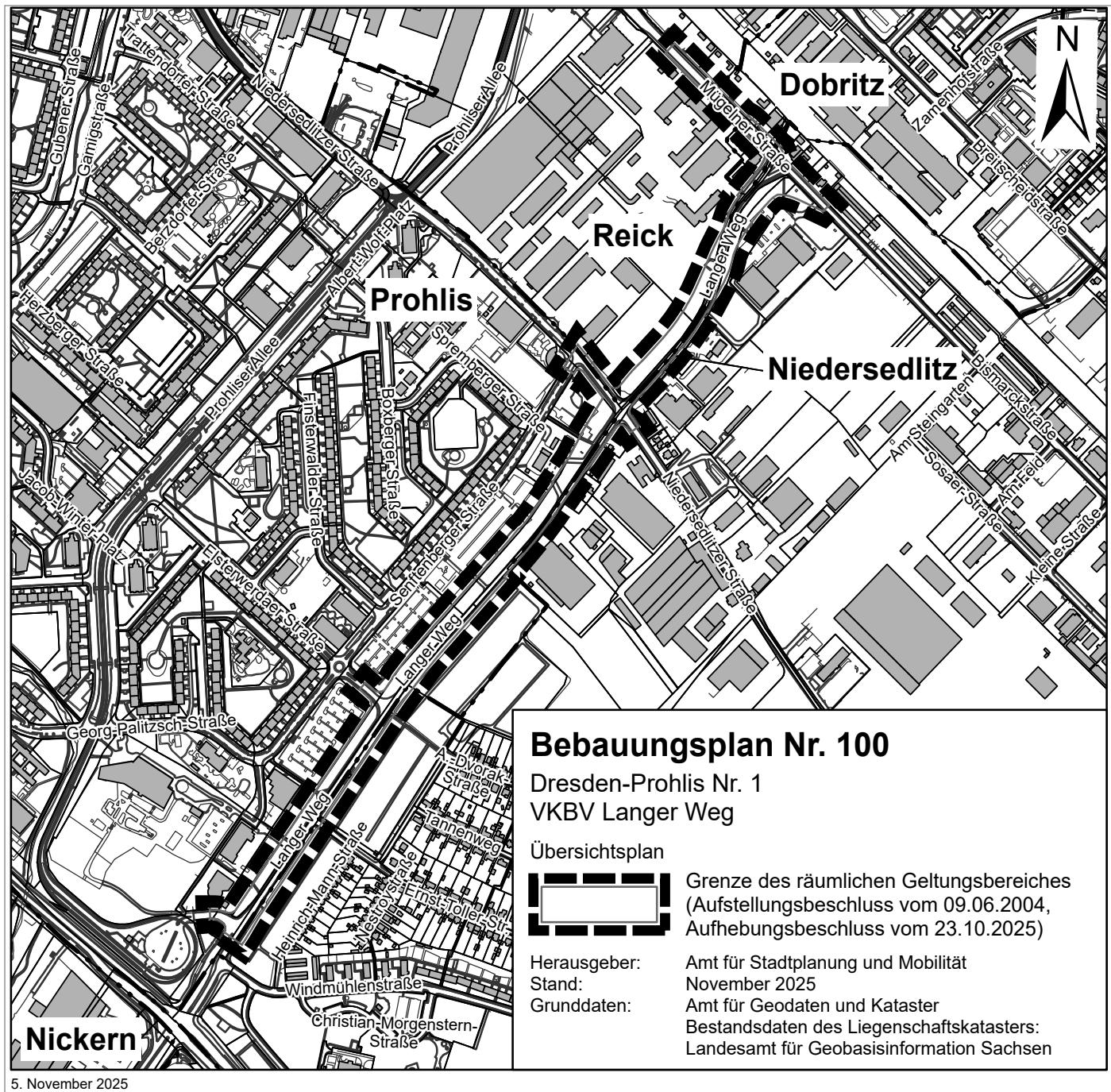
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Aufstellungsbeschluss vom 13.09.2000,  
Aufhebungsbeschluss vom 23.10.2025)

Herausgeber:  
Stand:  
Grunddaten:

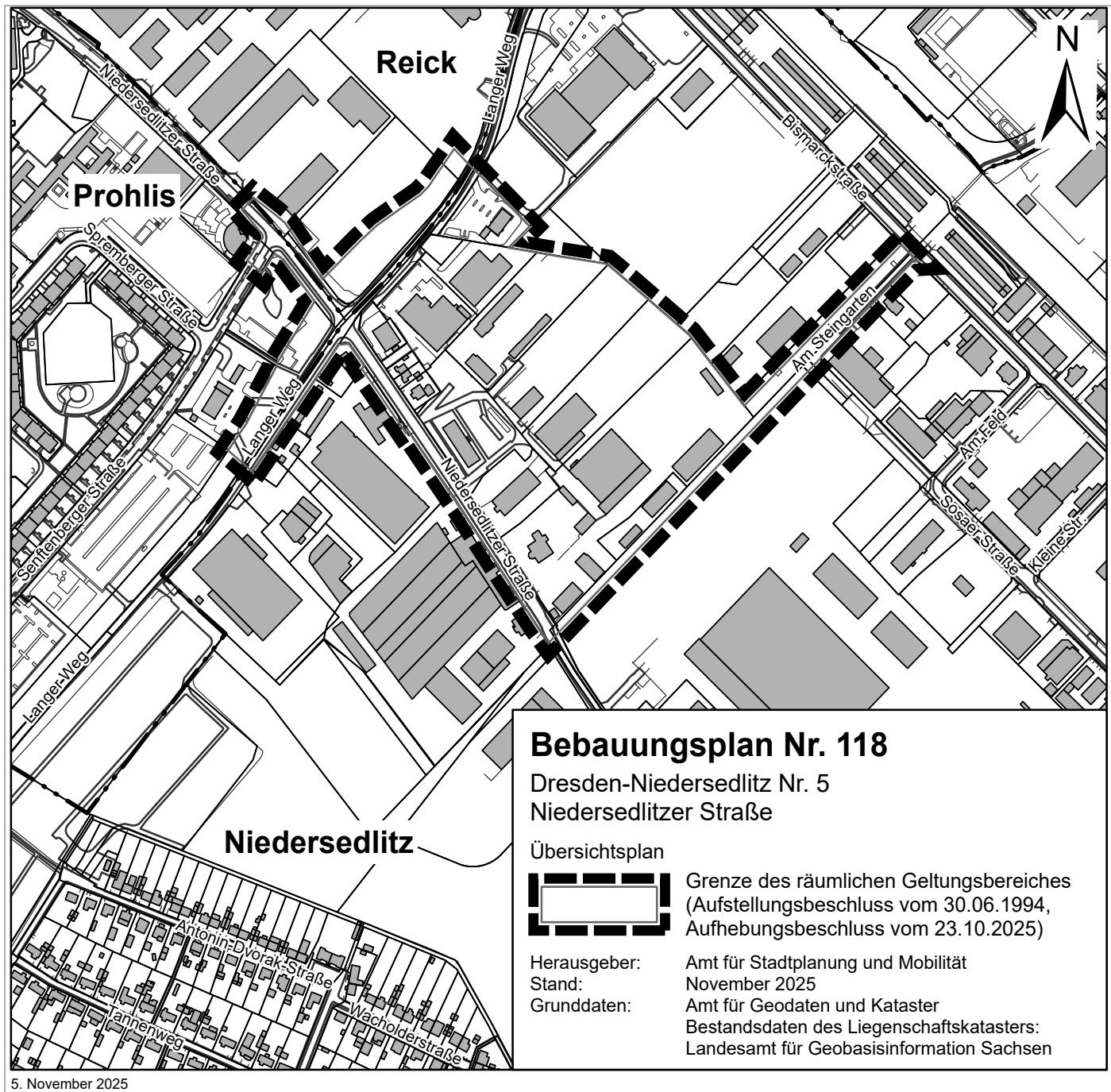
Amt für Stadtplanung und Mobilität  
November 2025  
Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

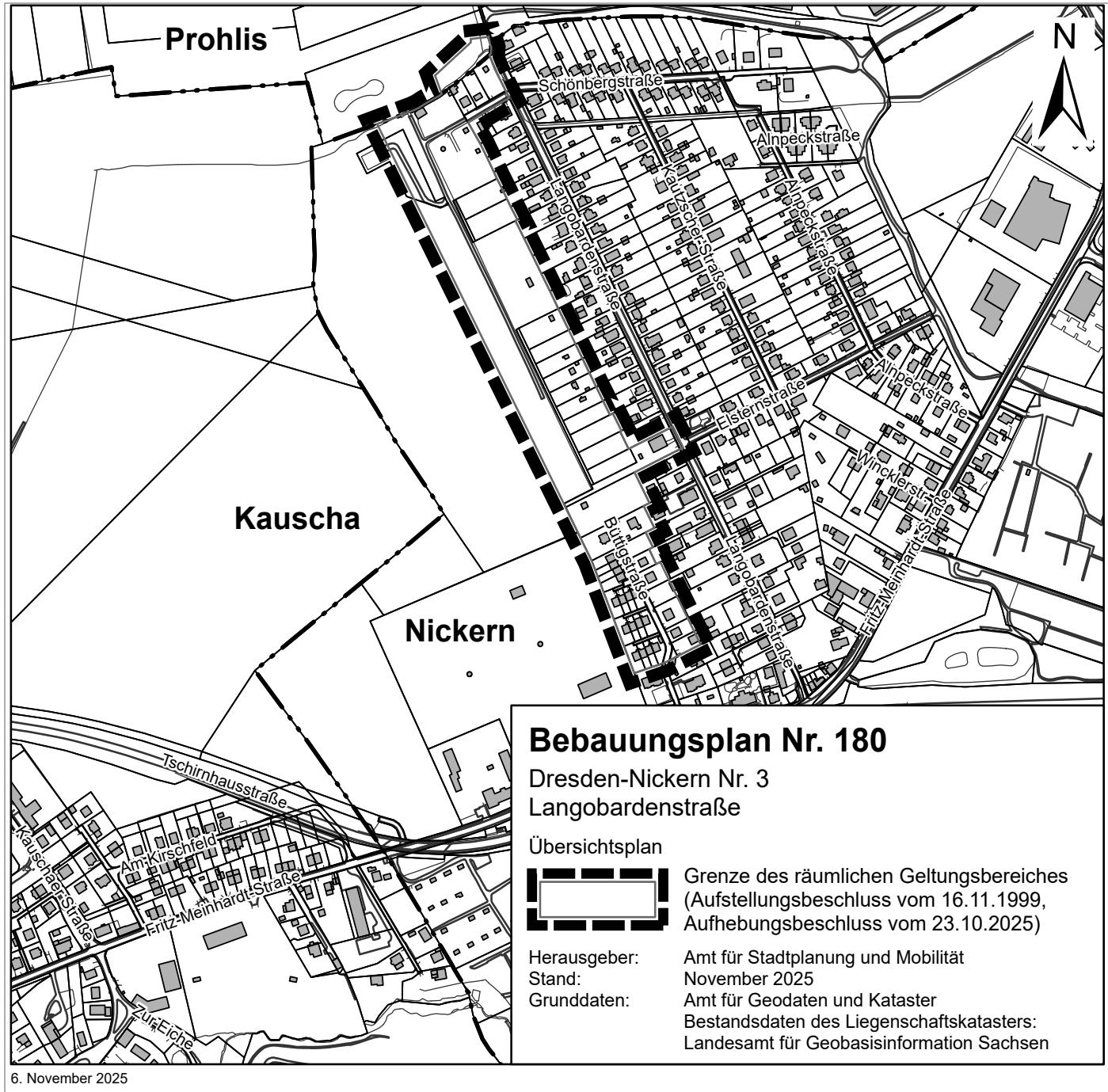
12 November 2025

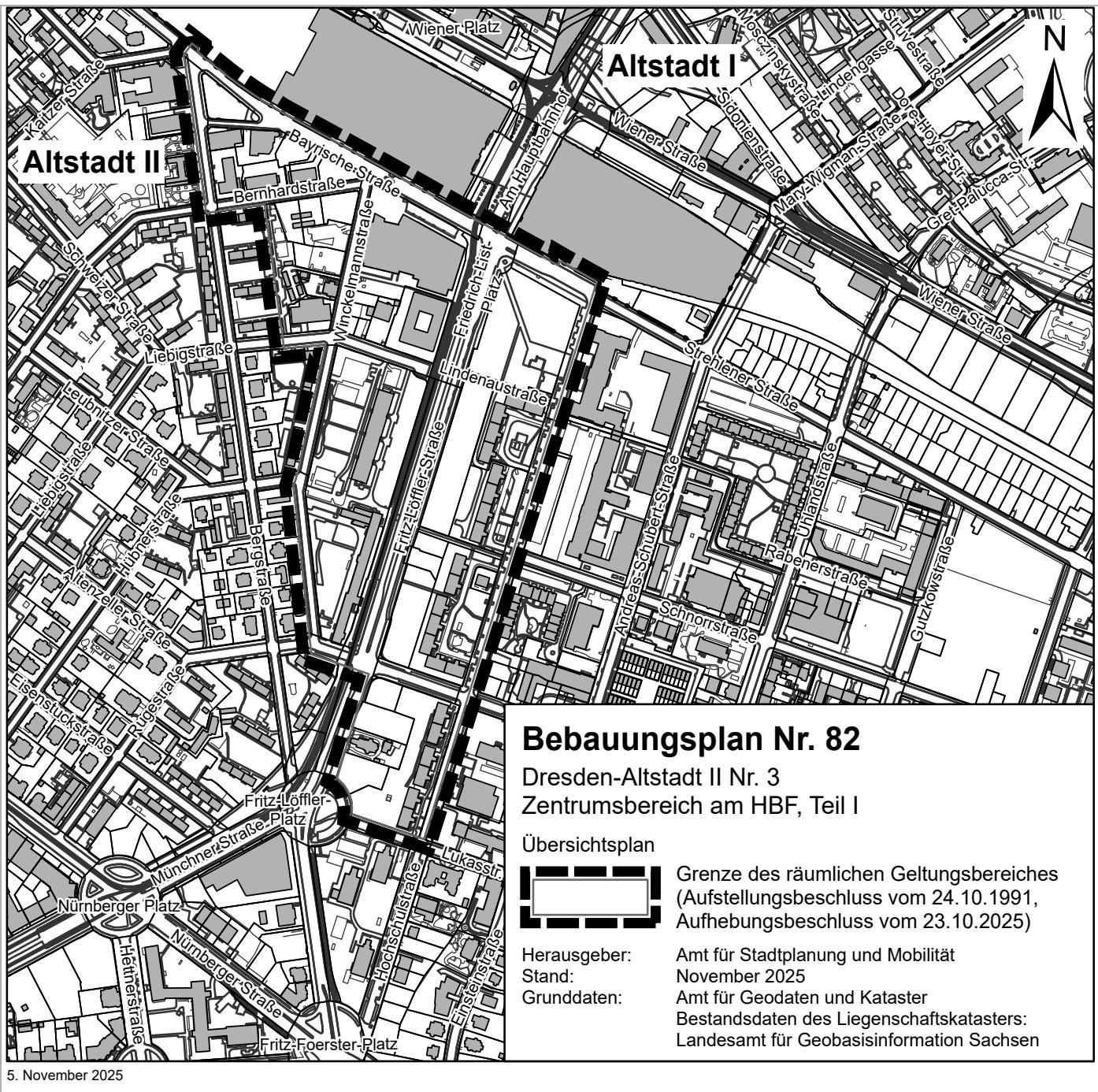


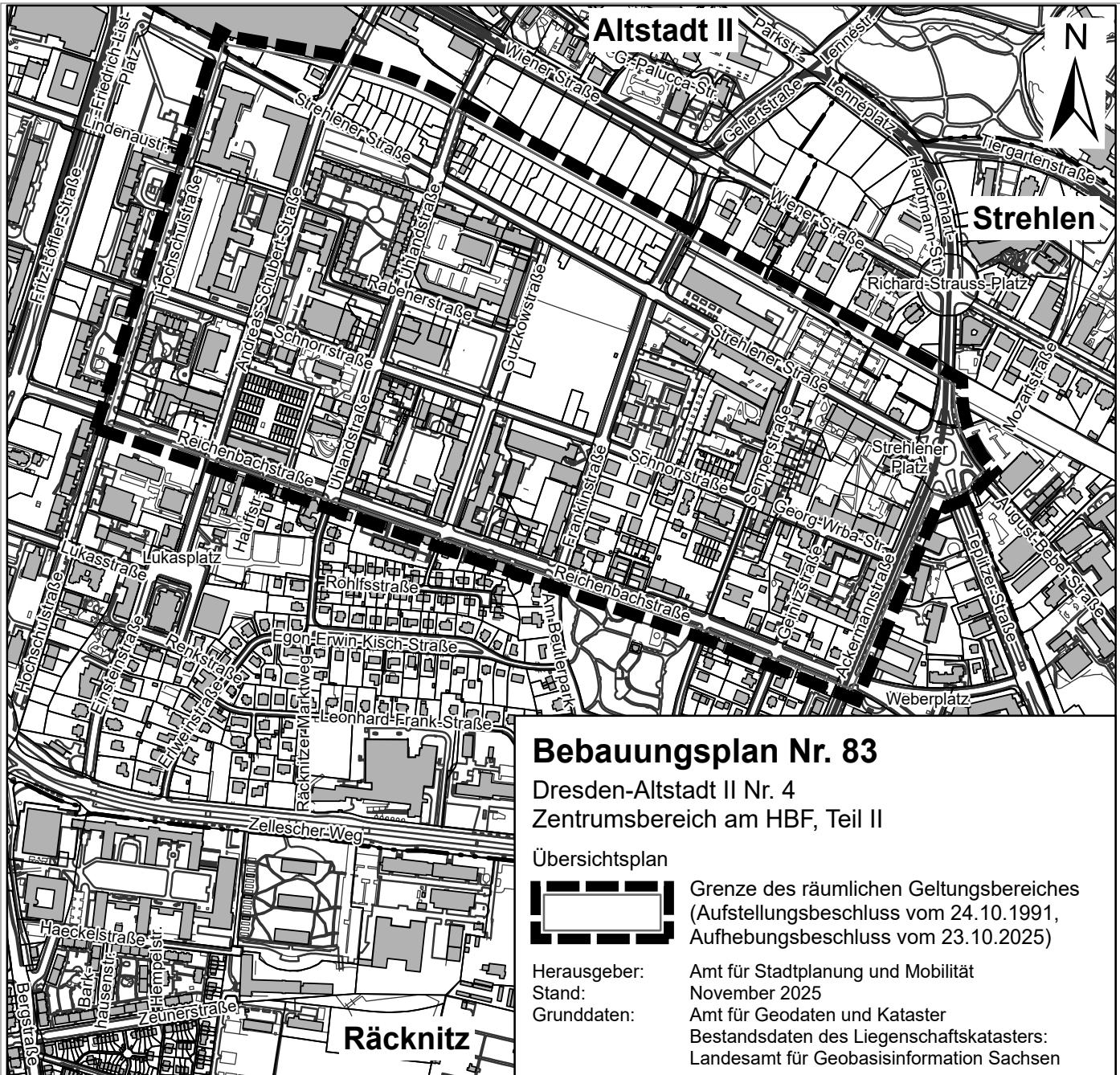


5. November 2025





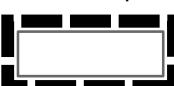




## Bebauungsplan Nr. 83

Dresden-Altstadt II Nr. 4  
Zentrumsbereich am HBF, Teil II

### Übersichtsplan

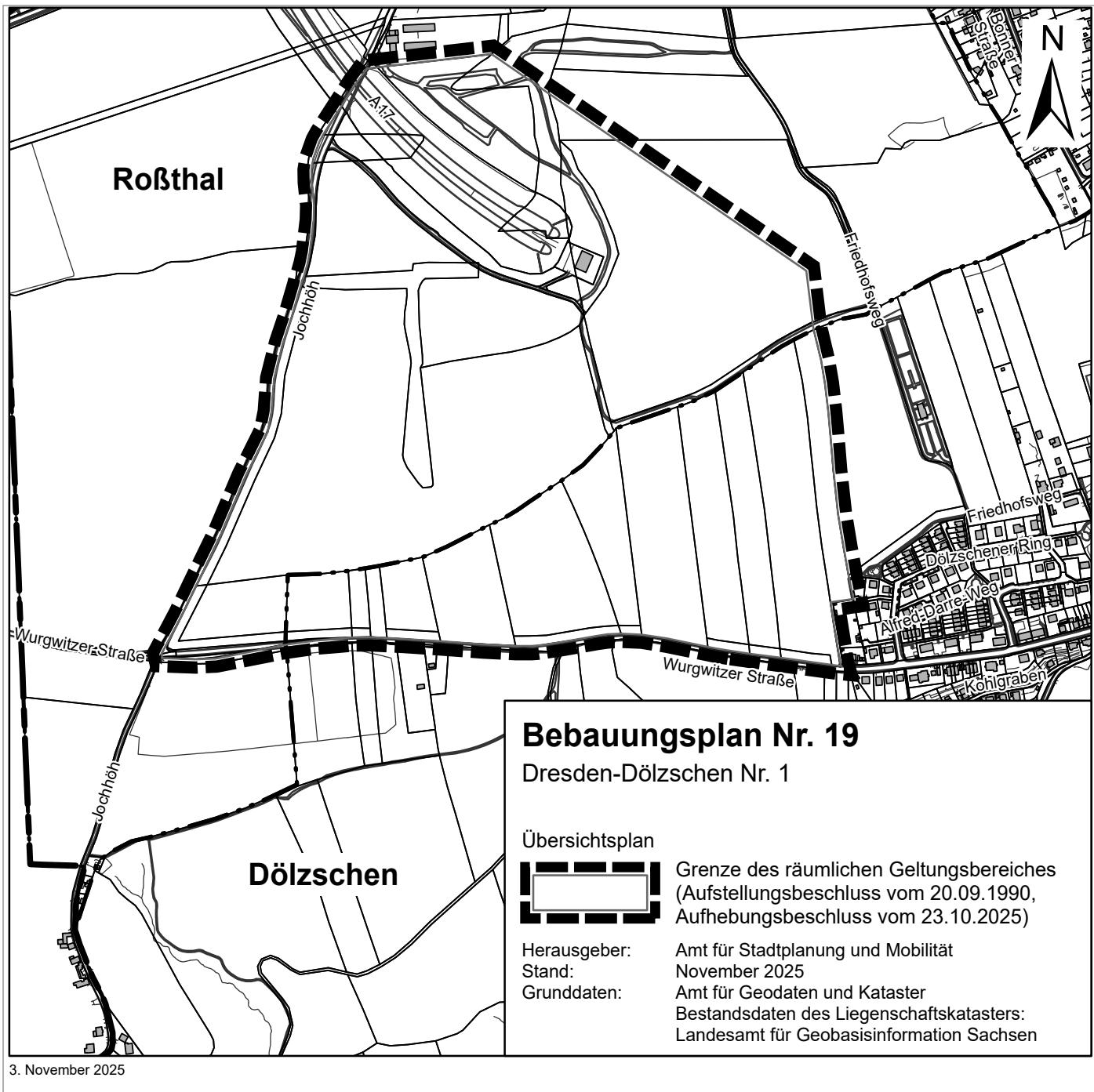


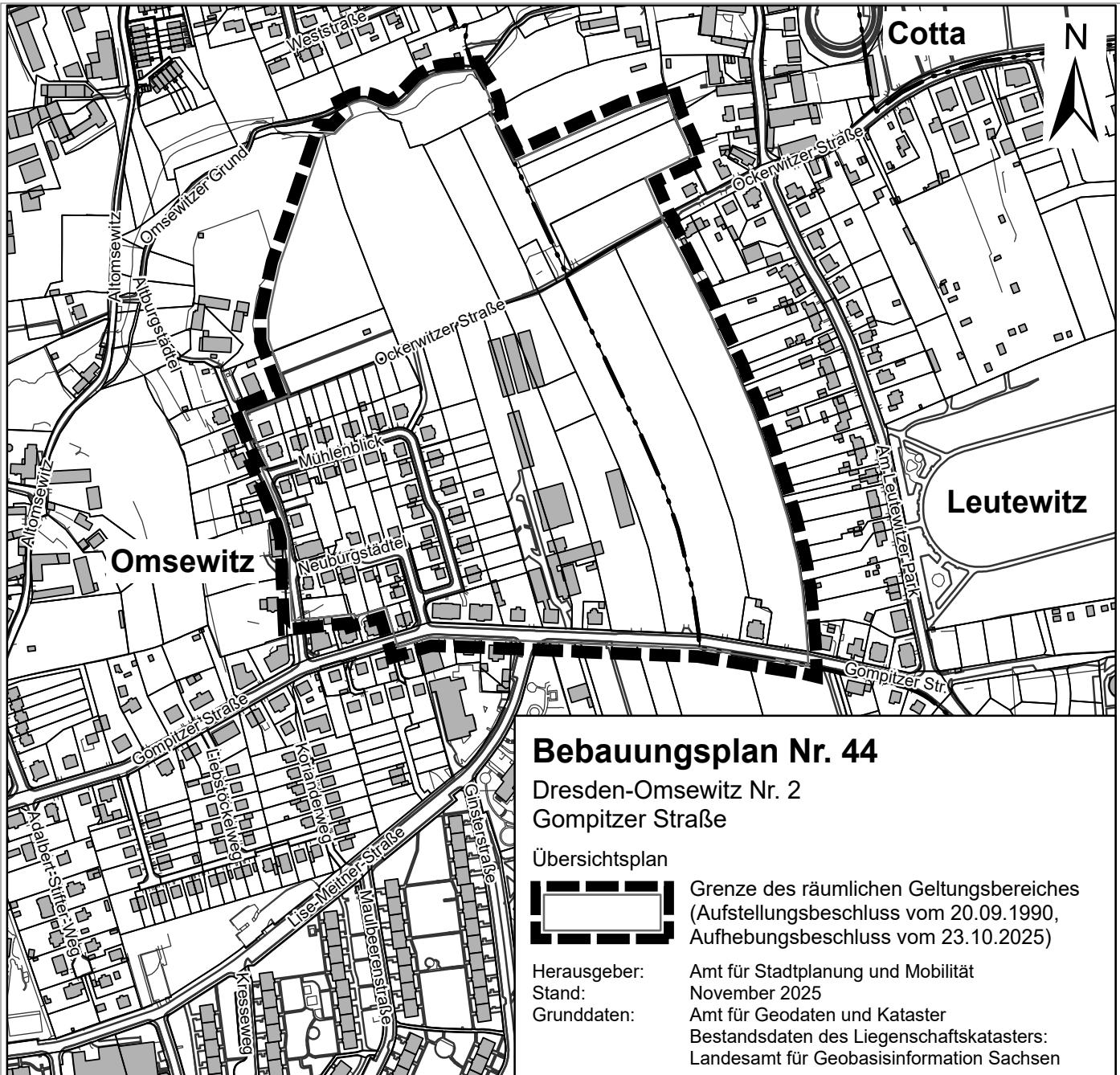
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Aufstellungsbeschluss vom 24.10.1991,  
Aufhebungsbeschluss vom 23.10.2025)

Herausgeber:  
Stand:  
Grunddaten:

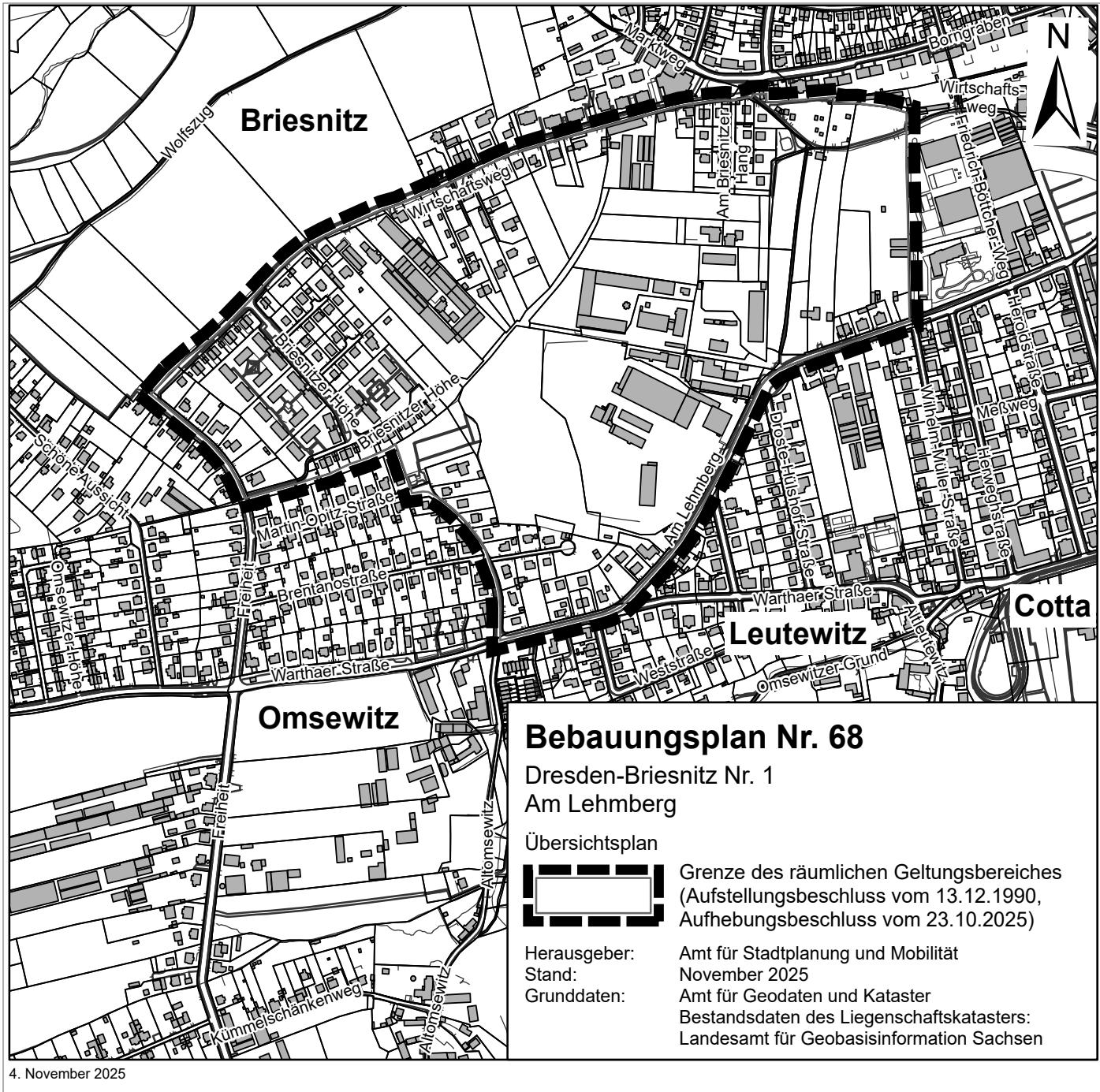
Amt für Stadtplanung und Mobilität  
November 2025  
Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

5. November 2025

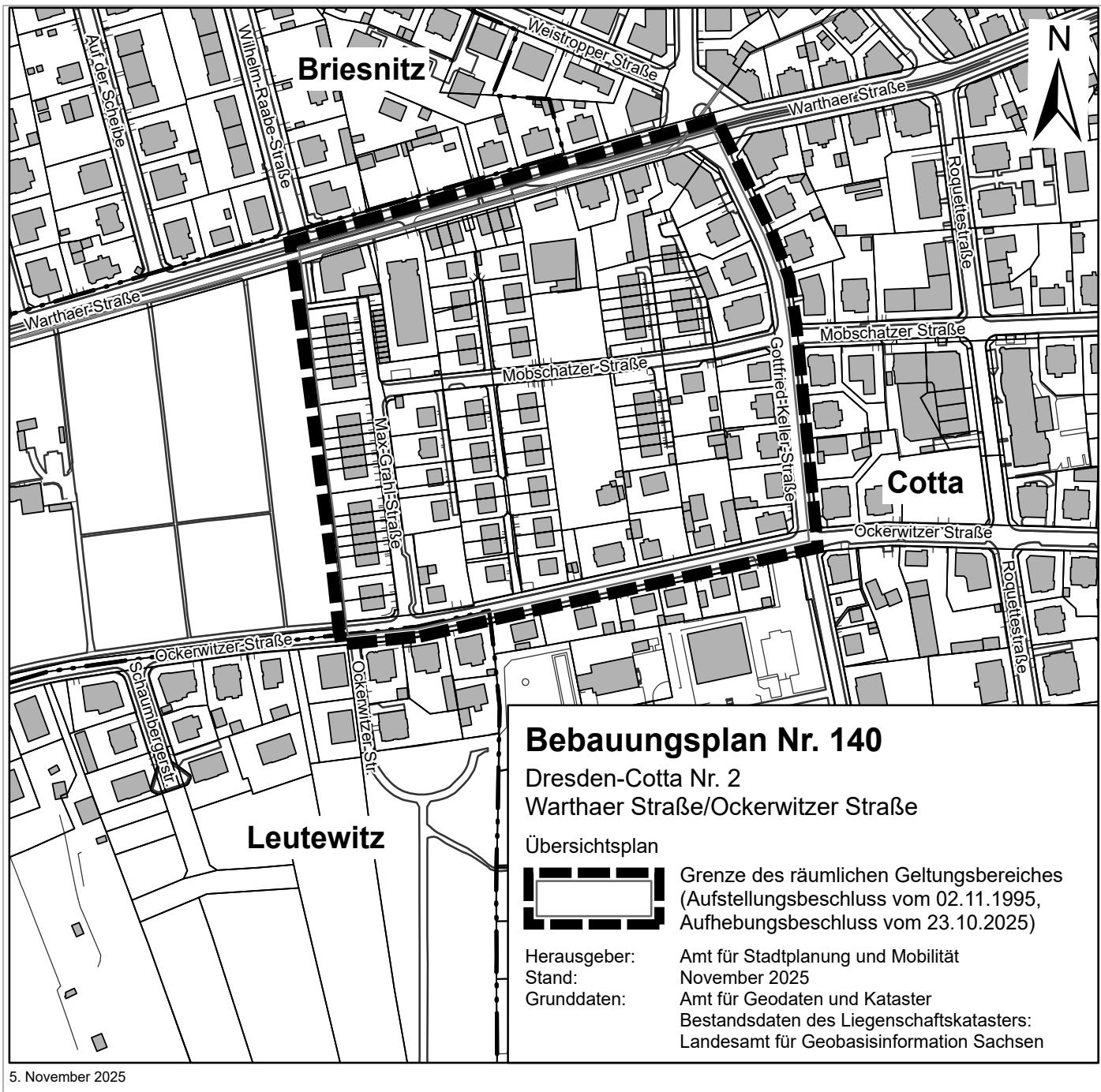


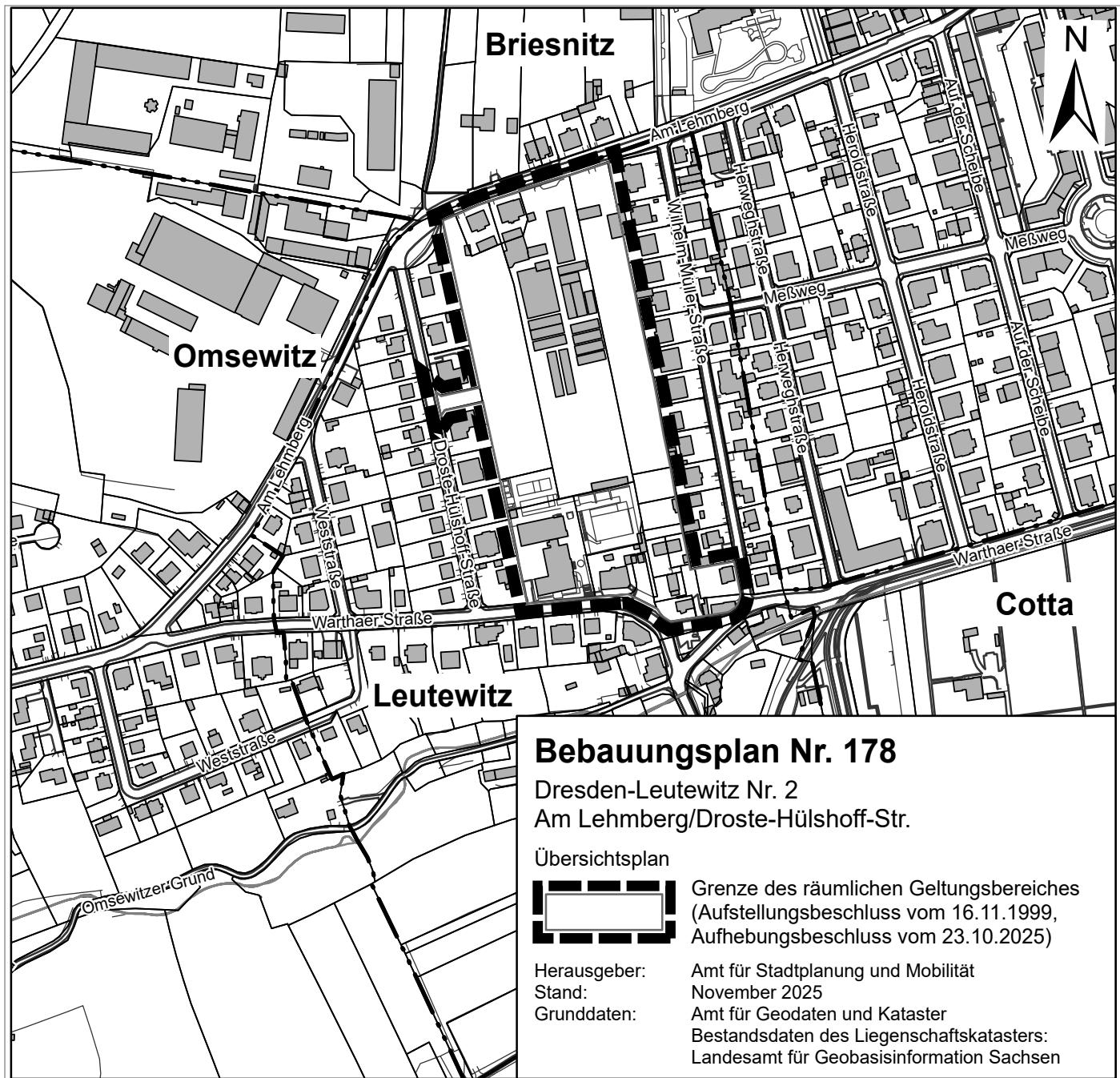


3. November 2025



4. November 2025





6. November 2025