

## Tagesordnung der 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/022/2025)

am Mittwoch, 26. November 2025, 16 Uhr, und am Donnerstag,  
27. November 2025, 16 Uhr, im Neuen Rathaus, Festsaal, Rathausplatz 1,  
01067 Dresden

### in öffentlicher Sitzung:

1 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für ein Grundstück in Dresden-Neustadt, Lößnitzstraße 5

2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061, Dresden Altstadt I, Postplatz, Geschäftshaus Post Kontor

hier:

1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan,
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
3. Durchführung eines beschleunigten Verfahrens
4. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
5. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf
6. Veröffentlichung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6055, Dresden-Lausa, Wohnbebauung Badstraße

hier:

1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
4. Bebauungsplan Nr. 3082, Dresden-Alttadt I Nr. 54, Quartier Ostra-Allee

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
5. Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden-Meußlitz I Heinrich-Bauer-Straße/Am Gärtchen
6. Informationen und Sonstiges

### in nicht öffentlicher Sitzung:

7 Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Dresdner Nahverkehr erhalten: Kürzungen gemeinsam verhindern!“

### ■ Eilvorlagen

8 Revitalisierung der ehemaligen Robotronkantine – Sicherstellung der Finanzierung der vorgezogenen Dachinstandsetzung im Zuge der Projektumsetzung

9 Veränderungen im Ergebnishaushalt 2025 des Straßen- und Tiefbauamtes für den Aufwand an öffentlichen Anlagen für Strom

10 Budgetneutrale Veränderungen im Ergebnis- und Finanzhaushalt 2025 bis 2027 des Straßen- und Tiefbauamtes

11 Erwerb und weiterer Betrieb des Freizeitbades Elbamare durch die Landeshauptstadt Dresden

### ■ weitere Vorlagen

12 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Pieschen und Standortentscheidung Neues Sachsenbad

13 Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Alttadt I Nr. 52, Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße

hier:

1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung
14. Bebauungsplan Nr. 3063, Dresden-Kaditz/Mickten, Gewerbegebiet Washingtonstraße

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### ■ 1. Lesungen

15 Aufwertung und Gestaltung Wiener Platz

16 Grundstücksneuordnung im Wege des vereinbarten, vereinfachten Umlegungsverfahrens Ferdinandplatz-West gemäß §§ 11, 80 Baugesetzbuch

17 Bebauungsplan Nr. 3027 B, Dresden-Alttadt I Nr. 53 Ferdinandplatz/Waisenhausstraße

hier:

1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung
18. Bebauungsplan Nr. 389 B, Dresden-Alttadt I Nr. 45 Stadtquartier am Blüherpark-Mitte

hier:

1. Grenze des Bebauungsplanes
2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
4. Veröffentlichung des Entwurfs zum Bebauungsplan
19. Bebauungsplan Nr. 3068, Dresden-Klotzsche Nr. 19, Königsbrücker Straße Nord

hier:

1. Änderungsbeschluss über den Geltungsbereich des Bebauungsplans
2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
4. Veröffentlichung des Entwurfs zum Bebauungsplan
20. Bebauungsplan Nr. 3022, Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 6, Wohnbebauung Gostritzer Straße

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

21 Bebauungsplan Nr. 3065 Dresden-Briesnitz Nr. 3, Wohnbebauung Am Lehmberg/Wirtschaftsweg

hier:

1. Billigung der Abwägung
2. Änderung der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
3. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
4. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
5. Veröffentlichung des Entwurfs zum Bebauungsplan

■ Anträge

22 Den Rathausturm ganzjährig und für mehr Menschen öffnen. Touristisches Potential besser nutzen.

Antrag gemäß § 36 Abs. 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschließenden Gremium bindend.

23 Sofortiger Stopp der Planungen zur Umgestaltung der St. Petersburger Straße

Antrag gemäß § 36 Absatz 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschließenden Gremium bindend.

24 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden-Meußlitz I Heinrich-Bauer-Straße/Am Gärtchen

25 Informationen und Sonstiges

25.1 Wohnungsbaubedarfsprognose

25.2 Novelle BauGB „Bauturbo“

25.3 Liniennetz DVB, derzeitiger Sachstand

25.4 Freiwillige Lärmsanierung der DB AG in Pieschen

25.5 Campuslinie, TA 1.3 (Wasaplatz)

25.6 Fortschreibung Planungsleitbild Innenstadt

**Nachtrag**

**in nicht öffentlicher Sitzung:**

25.7 Information zur Verwaltungsunterbringung 2030+

26 Sanierung des Objektes Theaterstraße 11–15 durch die STESAD GmbH zum Zwecke der Verwaltungsunterbringung der Landeshauptstadt Dresden unter Berücksichtigung einer Kapitalanlage in die STESAD GmbH und die Übernahme einer Ausfallbürgschaft

27 Vorübergehende Aufhebung und Fortschreibung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Dresden

28 Verkehrssicherheit erhöhen: Radverkehrskonzept neu aufstellen

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

Redaktion/Satz  
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Andreas Tampe

[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)