



### **Tagesordnung der 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/021/2025)**

am Mittwoch, 29. Oktober 2025, 16 Uhr, im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden

#### **in öffentlicher Sitzung:**

- 1 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Übigau
- 2 Sanierung der kommunalen Liegenschaft Akazienhof, Schneebergstraße 16, 01277 Dresden
- 3 Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51 Neumarkt Quartier IV/Hotel Stadt Rom  
hier: 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan, 2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf, 3. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6066, Dresden-Mickten, Wohnquartier Kötzschenbroder-Pieschener Straße  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan, 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- 5 Informationen und Sonstiges

#### **in nicht öffentlicher Sitzung:**

- 6 Eingruppierung einer Beschäftigten
- 7 B0009 – Brücke im Zuge der Königsbrücker Straße in Dresden über die Anlagen der Deutschen Bahn einschließlich der Stützwand S135
- 8 Veränderungen der Planwerte von Ein- und Auszahlungen für die investive Baumaßnahme „Umbau und Erweiterung Kulturzentrum Scheune“ im Finanzhaushalt 2025/2026 ff. des Amtes für Hochbau und Immobilienverwaltung
- 9 Sanierung und klimatechnische Ertüchtigung des Stadtarchives und Durchführung von baulichen Maßnahmen bezüglich Mietflächen für das Stadtarchiv im Areal der ehemaligen Heeresbäckerei
- 10 Bebauungsplan Nr. 3063, Dresden-Kaditz/Mickten, Gewerbegebiet Washingtonstraße  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan, 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### **1. Lesungen**

- 11 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für ein Grundstück in Dresden-Neustadt, Lößnitzstraße 5

12 Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße

hier: 1. Abwägungsbeschluss, 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung

13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061, Dresden Altstadt I, Postplatz, Geschäftshaus Post Kontor  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan, 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, 3. Durchführung eines beschleunigten Verfahrens, 4. Billigung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, 5. Billigung der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf, 6. Veröffentlichung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6055, Dresden-Lausa, Wohnbebauung Badstraße  
hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan, 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, 3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

#### **Anträge**

- 15 Sofortiger Stop der Planungen zur Umgestaltung der St. Petersburger Straße  
Antrag gemäß § 36 Absatz 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschließenden Gremium bindend.
- 16 Veränderungssperre und Planungsfortsetzung Bebauungsplan Nr. 389 A-2.1, Dresden – Altstadt I Nr. 52, Stadtquartier am Blüherpark West, St. Petersburger Straße
- 17 Den Rathaussturm ganzjährig und für mehr Menschen öffnen. Touristisches Potential besser nutzen.  
Antrag gemäß § 36 Abs. 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschließenden Gremium bindend.
- 18 Verzicht auf veränderte Verkehrsführung auf der Laubestrasse  
Antrag gemäß § 36 Abs. 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschließenden Gremium bindend.
- 19 Informationen und Sonstiges
- 19.1 B-Plan Nr. 3082, Ostra Allee  
Vorstellung der Überarbeitung entspr. FL aus der Sitzung am 03.09.2025