

Tagesordnung der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/019/2025)

am Mittwoch, 24. September 2025, 16 Uhr, und am Donnerstag, 25. September 2025, 16 Uhr, Stadtforum, Konferenzraum FORUM, 1. Obergeschoss, Raum 1/106, Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden

in öffentlicher Sitzung:

1 Bebauungsplan Nr. 329 Dresden-Papritz Nr. 4, Am Mieschenhang hier:

1. Grenze des Bebauungsplanes

2. Billigung des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan

3. Billigung der Begründung zum geänderten Bebauungsplan-Entwurf

4. Beschluss über erneute Veröffentlichung

2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Zukunft Dresden 2035“ – Ergebnisse der Grundlagendiskussion 2023/2024 und Fortschreibung

3 Informationen und Sonstiges

in nicht öffentlicher Sitzung:

1. Lesungen

4 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Pieschen und Standortentscheidung Neues Sachsenbad

5 Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51 Neumarkt Quartier IV/Hotel Stadt Rom

hier: 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan, 2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf, 3. Durchführung des Be teiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf

6 Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße

hier: 1. Abwägungsbeschluss, 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6066, Dresden-Mickten, Wohnquartier Kötzschenbroder-Pieschener Straße

hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan, 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

8 Ortsentwicklungskonzept Schönfeld-Weißen

9 Sanierung der kommunalen Liegenschaft Akazienhof, Schneebergstraße 16, 01277 Dresden

10 Sanierung und klimatechnische Ertüchtigung des Stadtarchives und Durchführung von baulichen Maßnahmen bezüglich Mietflächen für das Stadtarchiv im Areal der ehemaligen Heeresbäckerei

11 B0009 – Brücke im Zuge der Königsbrücker Straße in Dresden über die Anlagen der Deutschen Bahn einschließlich der Stützwand S135

12 Satzung der Landeshauptstadt Dresden zur Verfahrensregelung

über die Werbung für politische Zwecke auf öffentlichen Straßen während der Wahlkampfzeit (Satzung Verfahrensregelung Wahlwerbung)

weitere Vorlage

13 Planverfahren für Bebauungspläne in den Gemarkungen Dresden-Pieschen, Dresden-Klotzsche, Dresden-Loschwitz, Dresden-Blasewitz, Dresden-Leuben, Dresden-Prohlis, Dresden-Plauen und Dresden-Cotta hier: Aufhebung bestehender Aufstellungs- und Offenlagebeschlüsse zu den Bebauungsplänen

Anträge

14 Bau eines Parkhauses für das Städtische Klinikum Dresden am Standort Friedrichstadt

15 Sofortiger Stop der Planungen zur Umgestaltung der St. Petersburger Straße

Antrag gemäß § 36 Absatz 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschlie ßenden Gremium bindend.

16 Veränderungssperre und Planungsfortsetzung Bebauungsplan Nr. 389 A-2.1, Dresden – Altstadt I Nr. 52, Stadtquartier am Blüherpark West, St. Petersburger Straße

17 Zukunft der alten Operette – Konzeptauftreibung und Investorenwettbewerb starten

18 Verkauf des Grundstücks der ehemaligen Staatsoperette Leuben

19 Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden – Meußlitz I Heinrich-Bauer-Straße/Am Gäßchen

20 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden – Meußlitz I Heinrich-Bauer-Straße/Am Gäßchen

21 Informationen und Sonstiges

21.1 Abstimmung der Fassadengestaltung Universitätsgemeinschaftsschule am Schulstandort Höckendorfer Weg 2 (V2507/23)

21.2 V1022/21 Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-50, Dresden-Meußlitz, Neue Siedlung, hier: Vorstellung der Bestandsanalyse

21.3 B-Plan Nr. 3063, Gewerbegebiet Washingtonstraße, hier: Vorstellung der Ergebnisse des Prüfauftrags zur Scharfenberger Straße

21.4 Planfeststellungsverfahren zum Bauvorhaben der DB AG, „Projekt-komplex Dresden-Neustadt Güterbahnhof“, hier: freiwillige Lärmsanierung der DB AG

21.5 Liniennetzuntersuchung DVB 2027, hier: Vorstellung des Analyseberichts

21.6 Campuslinie (V2748/25), hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse der Alternativvarianten im Abschnitt Caspar-David-Friedrichstraße/Wasaplatz