

Tagesordnung der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/019/2025)

am Mittwoch, 24. September 2025, 16 Uhr, und am Donnerstag,
25. September 2025, 16 Uhr, Stadtforum, Konferenzraum FORUM,
1. Obergeschoss, Raum 1/106, Waisenhausstraße 14, 01069 Dresden

in öffentlicher Sitzung:

1 Bebauungsplan Nr. 329 Dresden-Pappritz Nr. 4, Am Mieschenhang
hier:

1. Grenze des Bebauungsplanes
 2. Billigung des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan
 3. Billigung der Begründung zum geänderten Bebauungsplan-Entwurf
 4. Beschluss über erneute Veröffentlichung
- 2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Zukunft Dresden 2035+“ –
Ergebnisse der Grundlegendiskussion 2023/2024 und Fortschreibung
- 3 Informationen und Sonstiges

in nicht öffentlicher Sitzung:

1. Lesungen

4 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Pieschen und Stand-
ortentscheidung Neues Sachsenbad

5 Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51 Neumarkt Quartier
IV/Hotel Stadt Rom

hier: 1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan, 2. Billigung der
Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf, 3. Durchführung des Be-
teiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf

6 Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Pirnaische Vor-
stadt, Teilbereich Steinstraße

hier: 1. Abwägungsbeschluss, 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung
der Begründung

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6066, Dresden-Mickten,
Wohnquartier Kötzschenbroder-Pieschener Straße

hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan,
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezoge-
nen Bebauungsplans

8 Ortsentwicklungskonzept Schönfeld-Weißig

9 Sanierung der kommunalen Liegenschaft Akazienhof, Schneeberg-
straße 16, 01277 Dresden

10 Sanierung und klimatechnische Ertüchtigung des Stadtarchives und
Durchführung von baulichen Maßnahmen bezüglich Mietflächen für
das Stadtarchiv im Areal der ehemaligen Heeresbäckerei

11 B0009 – Brücke im Zuge der Königsbrücker Straße in Dresden über
die Anlagen der Deutschen Bahn einschließlich der Stützwand S135

12 Satzung der Landeshauptstadt Dresden zur Verfahrensregelung

über die Werbung für politische Zwecke auf öffentlichen Straßen wäh-
rend der Wahlkampfzeit (Satzung Verfahrensregelung Wahlwerbung)

weitere Vorlage

13 Planverfahren für Bebauungspläne in den Gemarkungen Dresden-
Pieschen, Dresden-Klotzsche, Dresden-Loschwitz, Dresden-Blasewitz,
Dresden-Leuben, Dresden-Prohlis, Dresden-Plauen und Dresden-Cotta
hier: Aufhebung bestehender Aufstellungs- und Offenlagebeschlüsse
zu den Bebauungsplänen

Anträge

14 Bau eines Parkhauses für das Städtische Klinikum Dresden am
Standort Friedrichstadt

15 Sofortiger Stopp der Planungen zur Umgestaltung der St. Peters-
burger Straße

Antrag gemäß § 36 Absatz 5 SächsGemO liegt vor. Termin im beschlie-
ßenden Gremium bindend.

16 Veränderungssperre und Planungsfortsetzung Bebauungsplan Nr.
389 A-2.1, Dresden – Altstadt I Nr. 52, Stadtquartier am Blüherpark
West, St. Petersburger Straße

17 Zukunft der alten Operette – Konzeptausschreibung und Investo-
renwettbewerb starten

18 Verkauf des Grundstücks der ehemaligen Staatsoperette Leuben

19 Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden – Meußlitz I Heinrich-Bauer-Stra-
ße/Am Gärtchen

20 Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 3900, Dresden - Meußlitz
I Heinrich-Bauer-Straße/Am Gärtchen

21 Informationen und Sonstiges

21.1 Abstimmung der Fassadengestaltung Universitätsgemeinschafts-
schule am Schulstandort Höckendorfer Weg 2 (V2507/23)

21.2 V1022/21 Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-50,
Dresden-Meußlitz, Neue Siedlung, hier: Vorstellung der Bestandsanalyse

21.3 B-Plan Nr. 3063, Gewerbegebiet Washingtonstraße, hier: Vor-
stellung der Ergebnisse des Prüfauftrags zur Scharfenberger Straße

21.4 Planfeststellungsverfahren zum Bauvorhaben der DB AG, „Pro-
jekt-komplex Dresden-Neustadt Güterbahnhof“, hier: freiwillige
Lärmsanierung der DB AG

21.5 Liniennetzuntersuchung DVB 2027, hier: Vorstellung des Ana-
lyseberichts

21.6 Campuslinie (V2748/25), hier: Vorstellung der Untersuchungser-
gebnisse der Alternativvarianten im Abschnitt Caspar-David-Fried-
richstraße/Wasaplatz

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt