



Nr. e18-09-2025

4. September 2025

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3084 Dresden-Leuben Nr. 7 Kiessee Leuben-Süd

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 13. August 2025 nach § 2 Absatz 1 Bauge-setzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V 0321/25 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3084 Dresden-Leuben Nr. 7, Kiessee Leuben-Süd, beschlossen. Des Weiteren wurde beschlossen, mögliche Synergieeffekte zwischen dem gemäß Planerfordernis zu sichernden Betrieb der Wakeboard- und Wasserski-anlage, insbesondere des landseitigen Servicebereiches der Anlage und der Badestelle, zu eruieren und in die Planungen einfließen zu lassen. Der Bebauungsplan hat das Ziel, diesen Bereich städtebaulich zu entwickeln und neu zu ordnen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3084, Dresden-Leuben Nr. 7, Kiessee Leuben-Süd, wird begrenzt:

- im Nordosten – durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes 68/k, deren fiktive Verlängerung Richtung Nordwesten über die Flurstücke 69/9, 65/6, 59/8, 58/3 der Gemarkung Leuben bis zur südöstlichen Grenze des Flurstückes 123/2 der Gemarkung Dobritz, von dort an durch die Uferlinie über die Flurstücke 123/2, 130/1, 123/1,
- im Westen – durch die Uferlinie über die Flurstücke 123/1, 130/1 der Gemarkung Dobritz und das Flurstück 58/3 bis zur nordwestlichen Grenze des Flurstückes 59/8, von dort in Richtung Südwesten durch die nordwestliche Grenze des Flurstückes 59/8 der Gemarkung Leuben,
- im Südwesten – durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 59/8, 63/1, 65/8, 69/9 der Gemarkung Leuben sowie
- im Südosten – durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 69/9 bis zur westlichen Ecke des Flurstückes 68/g, die südwestliche Grenze des Flurstückes 68/g, die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 68/h, 85/i und 86/k bis zur östlichen Ecke des Flurstückes 68/k der Gemarkung Leuben.

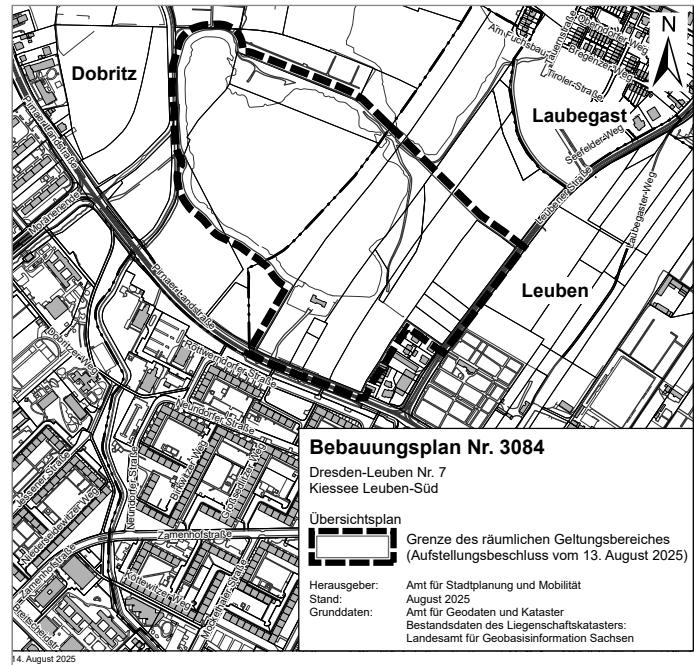
Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 27. August 2025

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung

Jan Donhauser
Erster Bürgermeister



Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt