

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

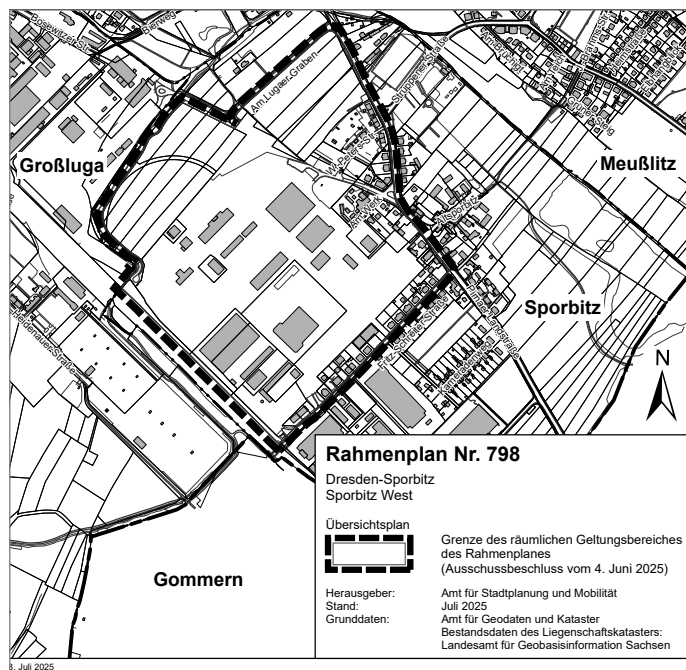
# Rahmenplan Nr. 798 Dresden-Sporbitz Sporbitz West

## Billigungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 04. Juni 2025 mit Beschluss zu V0315/25 den Rahmenplan Nr. 798, Dresden-Sporbitz, Sporbitz West, gebilligt.

Der Rahmenplan in der Fassung vom Januar 2025 – ergänzt um eine zusätzliche, durchgängige Wegeverbindung zwischen den großen Gewerbehallen und der Fritz-Schreiter-Straße (vgl. Beschlusspunkt 3) – bildet die Grundlage für die weitere Entwicklungsplanung im Bereich zwischen der Bahnstrecke Dresden-Prag, dem Maltengraben, der Straße Am Lugaer Graben, der Pirnaer Landstraße und der Fritz-Schreiter-Straße. Mit dem städtebaulichen Rahmenplan werden die Entwicklungspotenziale des rund 39 Hektar großen Untersuchungsgebiets aufgezeigt und Perspektiven für eine geordnete städtebauliche Entwicklung dargestellt. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf dem etwa 16 Hektar großen Areal „Am Werk“. Ziel ist es, die bestehenden Potenziale zu aktivieren, die verkehrliche und infrastrukturelle Erschließung zu sichern und eine städtebaulich verträgliche Einbindung in das vorhandene Stadtgefüge zu gewährleisten.

Der Rahmenplan bildet die konzeptionelle Grundlage für die städtebauliche, verkehrliche und freiräumliche Entwicklung des Gebiets. Auf seiner Basis wird ein nachgeordnetes Bauleitplanverfahren in einem reduzierten Geltungsbereich angestrebt, das sich auf die potenziellen Bauflächen konzentriert.



Dresden, 15. Juli 2025

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

in Vertretung

Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
www.dresden.de  
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz  
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt