

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3083

Dresden-Sporbitz Nr. 4

Gewerbecampus Am Werk

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 4. Juni 2025 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0316/25 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3083, Dresden-Sporbitz Nr. 4, Gewerbecampus Am Werk, beschlossen. Der Bebauungsplan hat die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Entwicklung unter Berücksichtigung der an das Plangebiet angrenzenden vorhandenen Nutzungen und Strukturen sowie eine bauliche Arrondierung an der Walter-Peters-Straße/An der Schule zum Ziel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3083, Dresden-Sporbitz Nr. 4, Gewerbecampus Am Werk, wird begrenzt:

im Norden – durch die nördliche Grenze der Flurstücke 23/16, 26/7, 26/8, 23/4,

im Westen – durch die westliche Grenze der Flurstücke 23/16 und 58/13 sowie

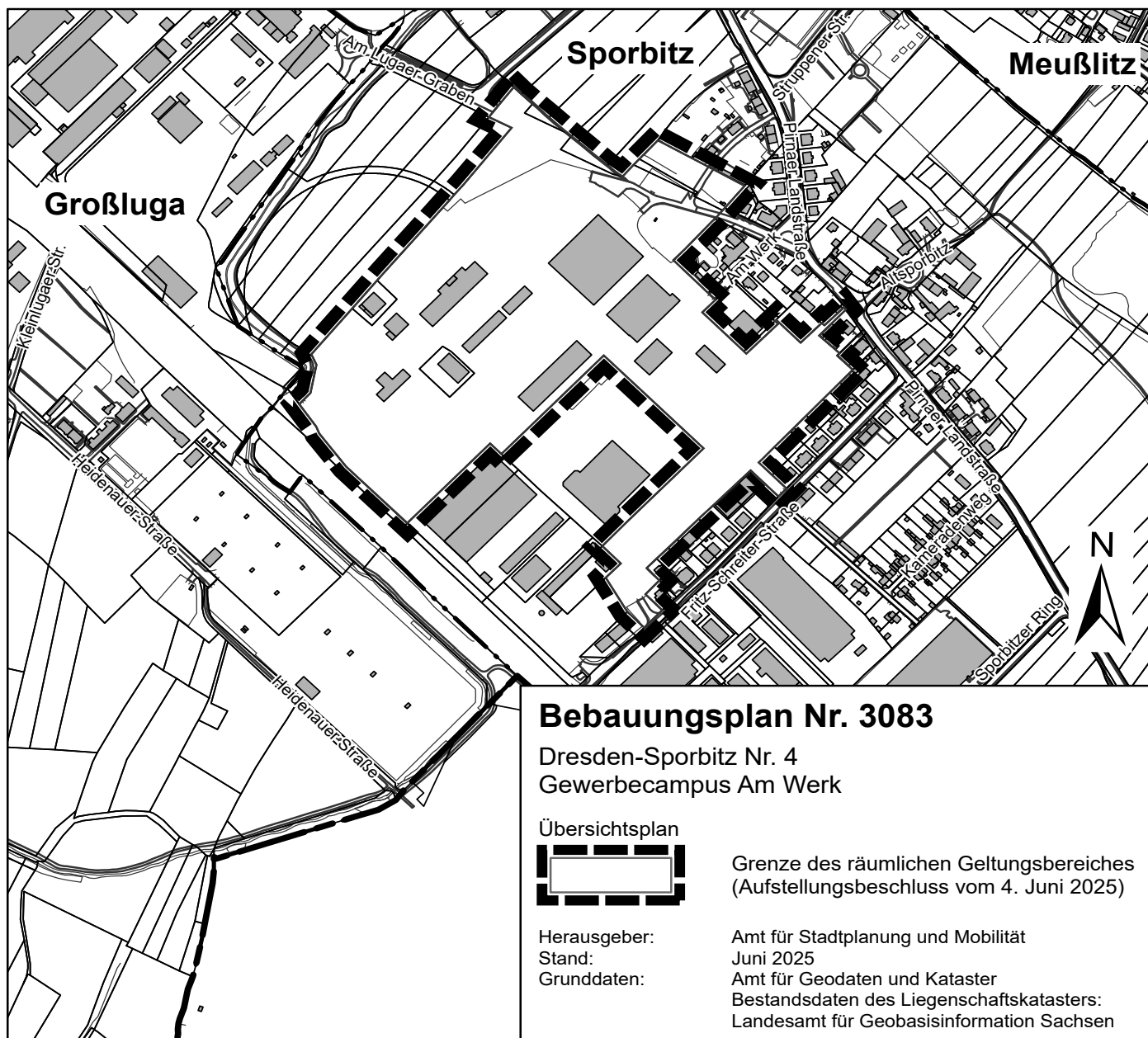
im Süden und Osten – durch die südliche bzw. östliche Grenze des Flurstückes 23/16.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 30. Juni 2025

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung
Jan Donhauser
Erster Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 3083

Dresden-Sporbitz Nr. 4
Gewerbecampus Am Werk

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Aufstellungsbeschluss vom 4. Juni 2025)

Herausgeber:
Stand:
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität
Juni 2025
Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

17. Juni 2025

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt