

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3078

Dresden-Altstadt II Nr. 38

Comeniusstraße/Canalettostraße

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 4. Juni 2025 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0280/25 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3078, Dresden-Altstadt II Nr. 38, Comeniusstraße/Canalettostraße, beschlossen. Der Bebauungsplan hat die Entwicklung des Gebietes als Fahrradübungsplatz/Verkehrsgarten für Schulkinder sowie zusätzliche Spiel- und Freizeitflächen für die sich im Umfeld befindenden Kindergärten und Horte sowie Schulen zum Ziel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3078, Dresden-Altstadt II Nr. 38, Comeniusstraße/Canalettostraße wird begrenzt: im Norden – durch die nördliche Grenze des Flurstückes 1207 der Gemarkung Altstadt II,

im Osten – durch die Georg-Nerlich-Straße,

im Süden – durch die Comeniusstraße und Canalettostraße sowie

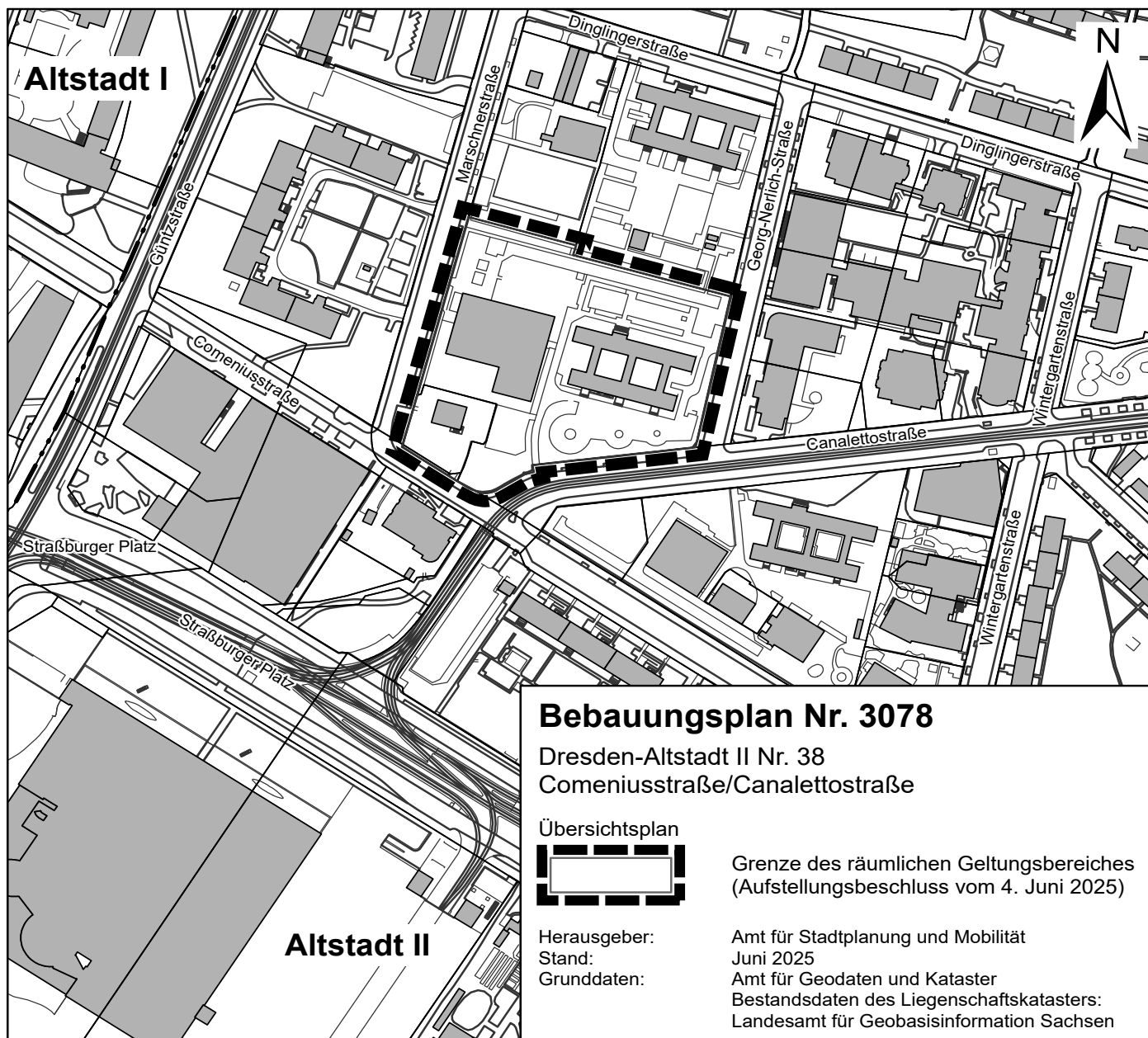
im Westen – durch die Marschnerstraße.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 30. Juni 2025

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung
Jan Donhauser
Erster Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 3078

Dresden-Altstadt II Nr. 38
Comeniusstraße/Canalettostraße

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Aufstellungsbeschluss vom 4. Juni 2025)

Herausgeber:
Stand:
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität
Juni 2025
Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

17. Juni 2025

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt