



Nr. e04-07-2025

3. Juli 2025

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3078

Dresden-Altstadt II Nr. 38

Comeniusstraße/Canalettostraße

Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 4. Juni 2025 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0280/25 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3078, Dresden-Altstadt II Nr. 38, Comeniusstraße/Canalettostraße, beschlossen. Der Bebauungsplan hat die Entwicklung des Gebietes als Fahrradübungsplatz/Verkehrsgarten für Schulkinder sowie zusätzliche Spiel- und Freizeitflächen für die sich im Umfeld befindenden Kindergärten und Horte sowie Schulen zum Ziel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3078, Dresden-Altstadt II Nr. 38, Comeniusstraße/Canalettostraße wird begrenzt: im Norden – durch die nördliche Grenze des Flurstückes 1207 der Gemarkung Altstadt II,

im Osten – durch die Georg-Nerlich-Straße,

im Süden – durch die Comeniusstraße und Canalettostraße sowie

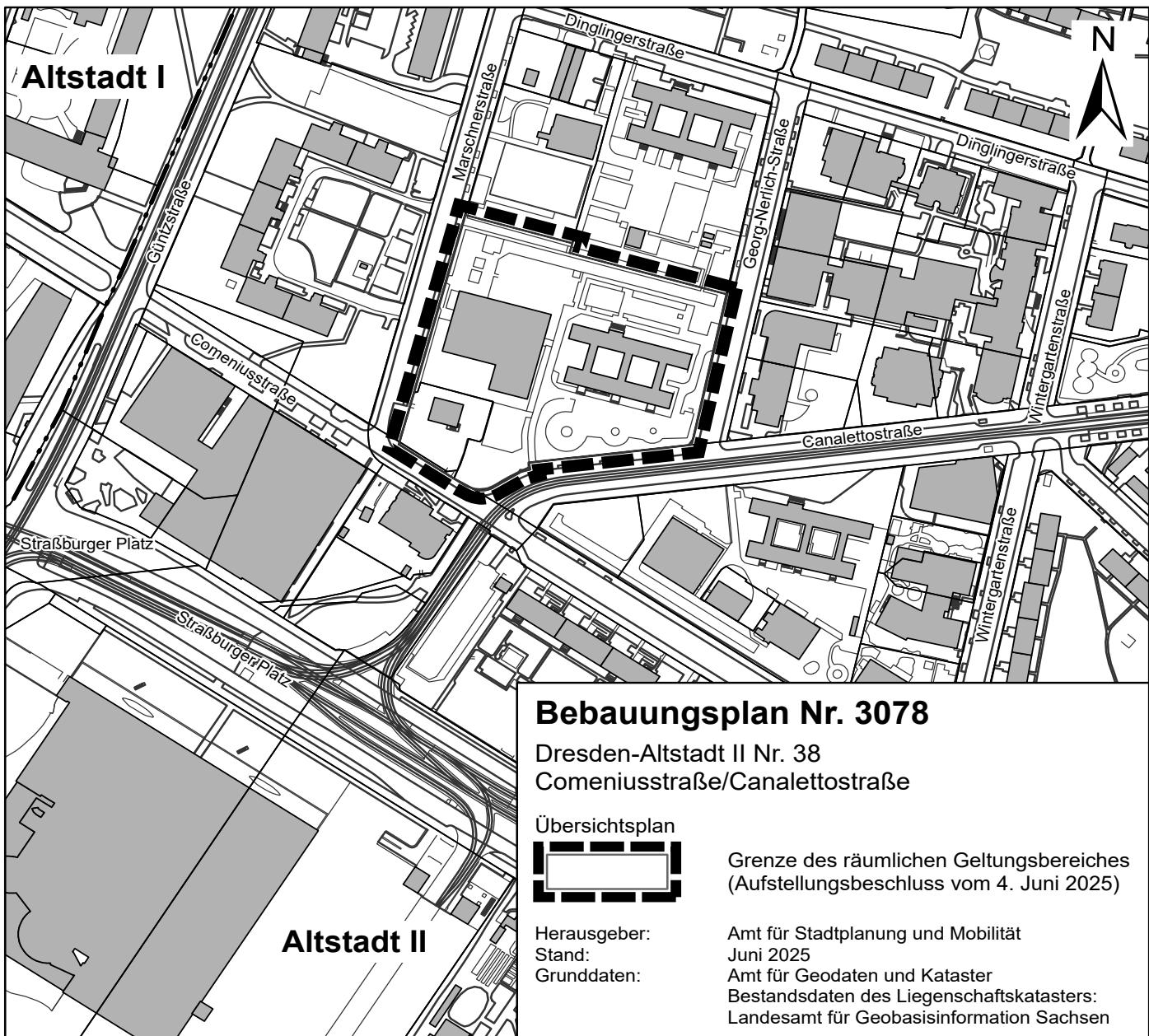
im Westen – durch die Marschnerstraße.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 30. Juni 2025

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung
Jan Donhauser
Erster Bürgermeister



17. Juni 2025

Bebauungsplan Nr. 3078

Dresden-Altstadt II Nr. 38
Comeniusstraße/Canalettostraße

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Aufstellungsbeschluss vom 4. Juni 2025)

Herausgeber:
Stand:
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität
Juni 2025
Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt