



Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3079

Dresden-Nickern Nr. 7, Sondergebiet Michaelisstraße (Teil A)

Dresden-Altfranken Nr. 5, Rudolf-Walther-Straße (Teil B)

Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Bebauungsplan hat die Entwicklung des Gebietes Nickern (Teil A) als Standort für ein Möbelhaus (Sondergebiet Einzelhandel) und Gewerbeblächen und Altfranken (Teil B) als Standort für ein Gewerbe- und ein Wohngebiet zum Ziel.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 1000. Der Geltungsbereich umfasst die Standorte A (Nickern) und B (Altfranken).

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung der Gebiete sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen in zwei öffentlichen Erörterungen unterrichtet am

Montag, 2. Juni 2025, 17 Uhr,

im Ortschaftszentrum Altfranken, Sitzungssaal, Otto-Harzer-Straße 2b, 01156 Dresden.

und

Dienstag, 3. Juni 2025, 17 Uhr,

im Stadtbezirksamt Prohlis, Bürgersaal, Prohliser Allee 10, 01239 Dresden

Im Rahmen der Vorstellungen wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und die künftige Bebauung der Gebiete zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planungen des Bebauungsplanes Nr. 3079 werden mit Begründung und den bereits vorliegenden Untersuchungen und Gutachten zum Vorhaben

vom 19. Mai bis einschließlich 20. Juni 2025

auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter www.dresden.de/offenlagen veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de eingestellt.

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, ehemaliger Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Gebiet Nickern (Teil A) – Folgende Untersuchungen und Gutachten liegen vor:

- Planungsbüro Kirchner, Historische Erkundung des Altstandortes Grundstück von Werner Moll, 25. Juli 2022
- Baugrundbüro Dr. Fraundorf, Geotechnisches und abfalltechnisches Gutachten, 24. März 2025
- MEP Plan GmbH, Artenschutzbeitrag, 25. März 2025

■ GEO-Net Umweltconsulting GmbH, Klimaökologische Stellungnahme, 24. März 2025

■ Lärmkontor GmbH, Schalltechnische Untersuchung, 24. April 2025

■ Schlothauer & Wauer Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH, Verkehrstechnisches Gutachten, 1. April 2025

Gebiet Altfranken (Teil B) - Folgende Untersuchungen und Gutachten liegen vor:

■ GEO-Net Umweltconsulting GmbH, Klimaökologische Stellungnahme, 14. April 2025

■ Lärmkontor GmbH, Schalltechnische Untersuchung, 22. April 2025

■ Schlothauer & Wauer Ingenieurgesellschaft für Straßenverkehr mbH, Verkehrstechnisches Gutachten, 1. April 2025

Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: stadtplanung-mobilitaet@dresden.de). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 8. Mai 2025

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung
Jan Donhauser
Erster Bürgermeister

Hinweise:

Im gleichen Zeitraum ist die Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3079

(Teil A) im Stadtbezirksamt Prohlis, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.12, Prohliser Allee 10, 01239 Dresden, zu folgenden Öffnungszeiten
Montag 9 – 12 Uhr

Dienstag 9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr

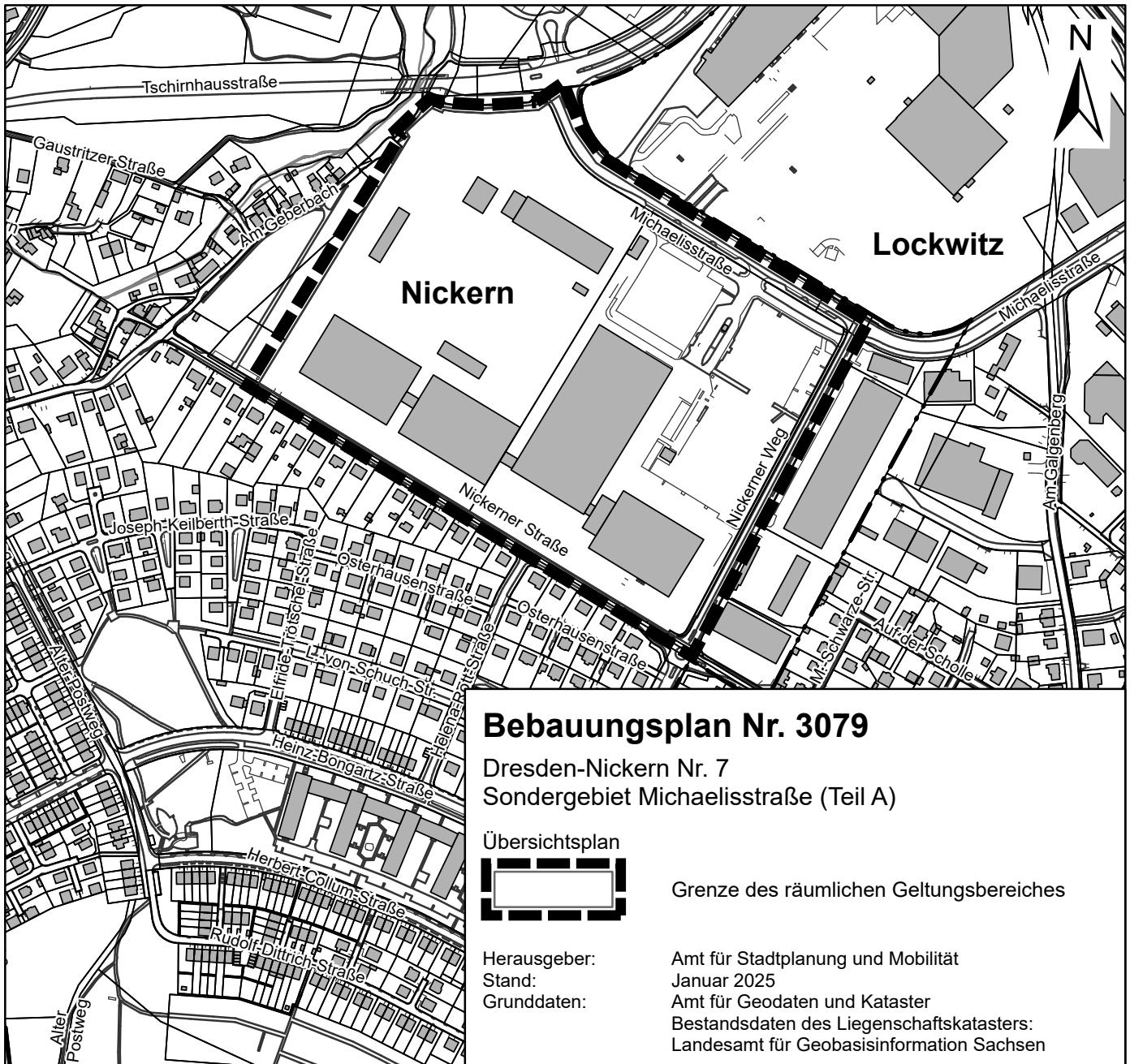
Donnerstag 9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr

sowie in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3079 (Teil B) in der Verwaltungsstelle Gompitz, Raum 2.06 im 1. Obergeschoss, Altnossener Straße, 46 a, 01156 Dresden,

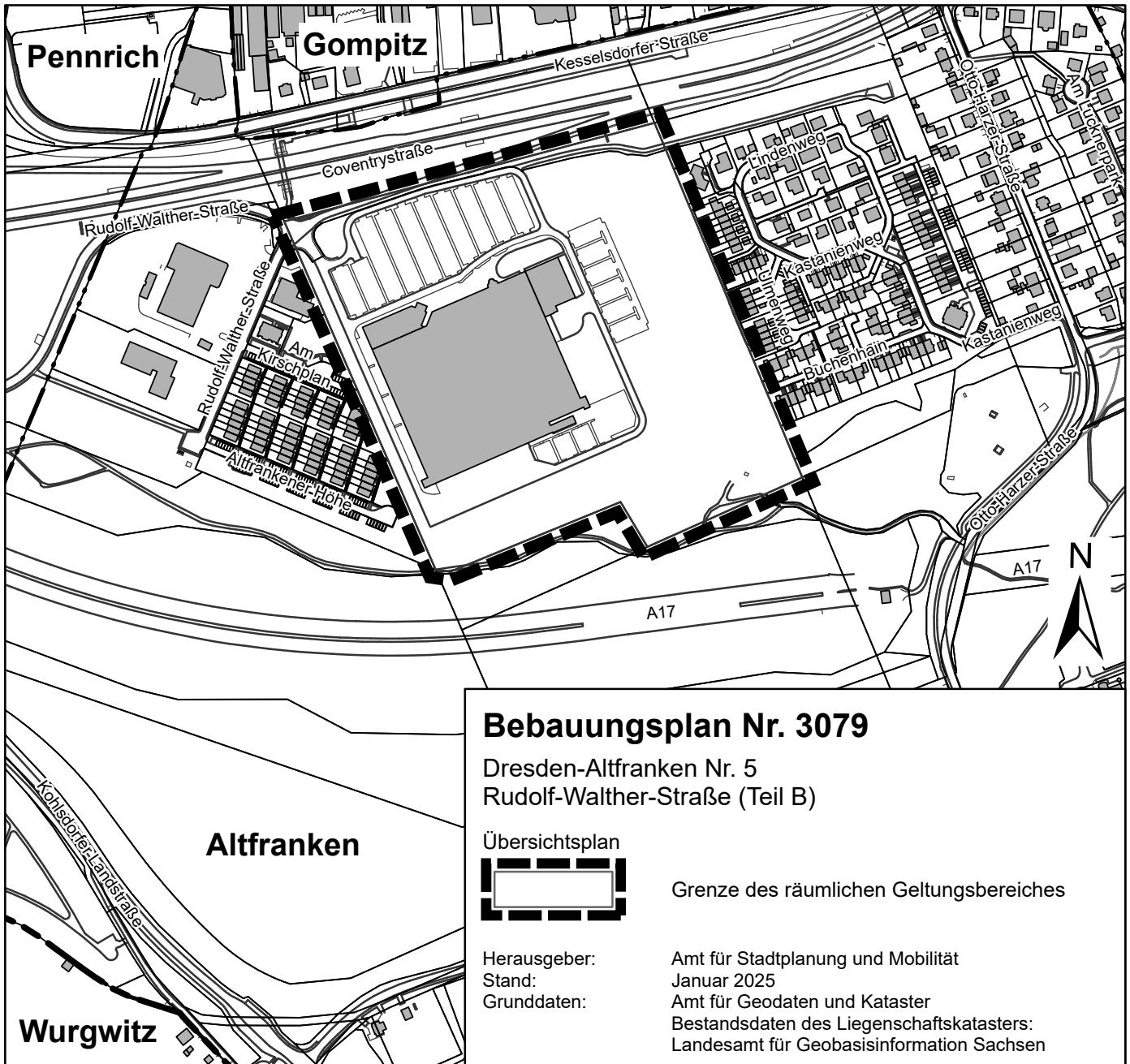
Montag 9 – 12 Uhr

Dienstag 9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr

Donnerstag 9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr möglich.



15. Januar 2025



Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Andreas Tampe

www.dresden.de/amtsblatt