



### Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

## Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999, Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 Stadtbezirk Plauen, Teilbereich Eutschützer Straße

### Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Mit der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Einordnung einer Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte geschaffen werden.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan ersichtlich. Maßgebend ist die zeichnerische Darstellung. Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB über die Planungsziele sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung unterrichtet am

**Donnerstag, 22. Mai 2025, 17 Uhr**

**im Stadtforum Dresden, Raum „Konferenzraum Forum“ im 1. Obergeschoss**

**Waisenhausstraße 14, 01067 Dresden**

Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Der Vorentwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 wird mit seiner Begründung

**vom 12. Mai 2025 bis einschließlich 13. Juni 2025**

**auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingestellt.**

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraums montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden zur Einsichtnahme aus.

Während der frühzeitigen Beteiligung besteht allgemein die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [flaechennutzungsplan@dresden.de](mailto:flaechennutzungsplan@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung der Flächennutzungsplan-Änderung unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 23. April

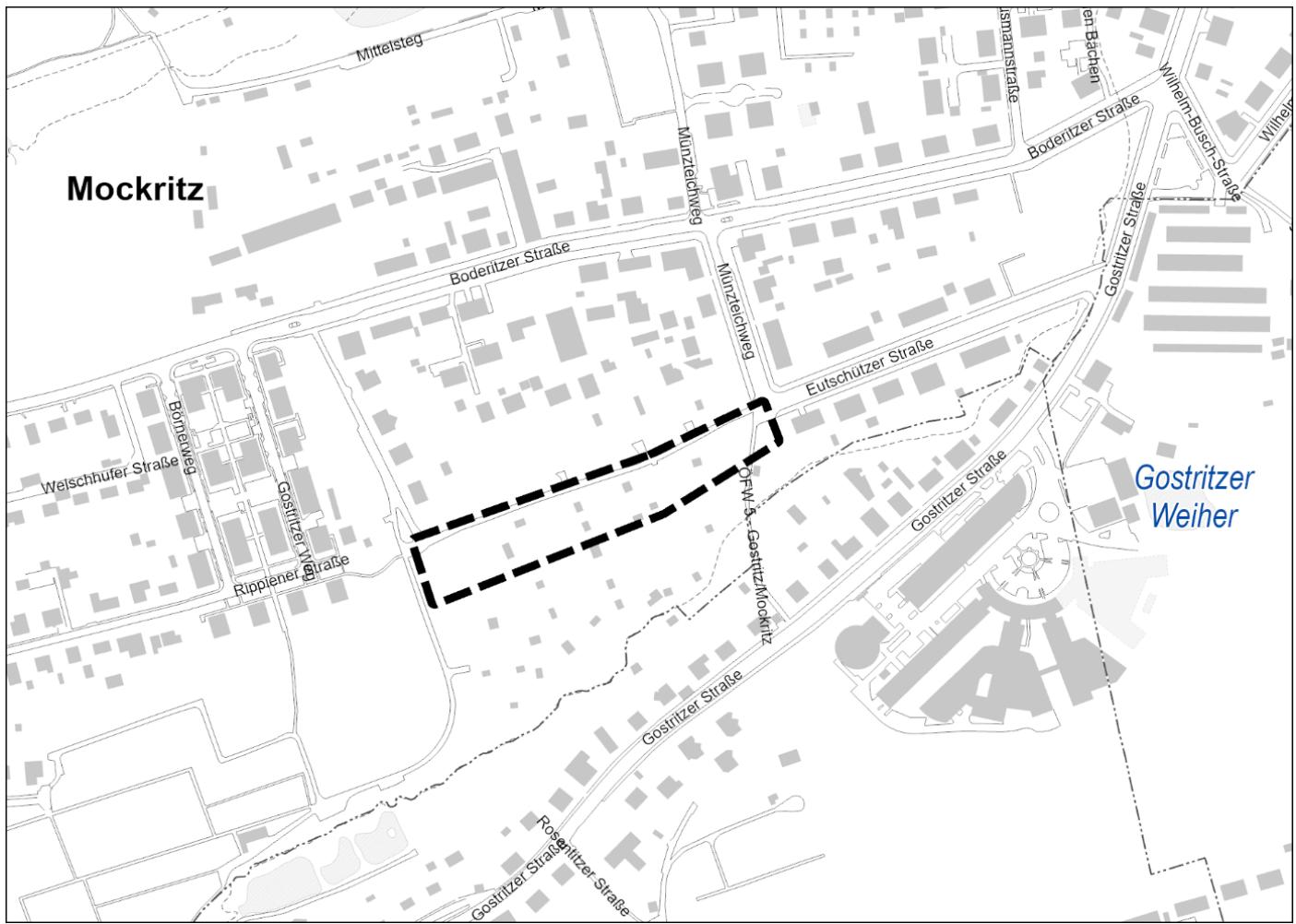
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

in Vertretung  
Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister

#### Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist die Einsichtnahme in eine Kopie der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 36 im Stadtbezirksamt Plauen, 1. Obergeschoss, Zimmer 1.07, Nöthnitzer Straße 2, 01187 Dresden zu folgenden Öffnungszeiten möglich:

Montag	9 – 12 Uhr
Dienstag	9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr
Donnerstag	9 – 12 Uhr, 13 – 17 Uhr



Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

Redaktion/Satz  
Daniel Heine, Amtsleiter (verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)