



### Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6053

### Dresden-Naußlitz, Wiesbadener Straße, Wohnanlage

#### Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 3. November 2021 nach § 2 Absatz 1 i. V. m. § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0621/20 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6053, Dresden-Naußlitz, Wiesbadener Straße, Wohnanlage, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat die Errichtung von Mietwohngebäuden sowie Einfamilien- und Doppelhäusern zum Gegenstand. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 1000.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über das Vorhaben sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

**Donnerstag, 16. Januar 2025, 17 Uhr,**

im Neuen Rathaus, Eingang Goldene Pforte, Plenarsaal – 2. Obergeschoss, Rathausplatz 1, 01067 Dresden, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6053 wird mit Erläuterungen

**vom 6. Januar 2025 bis einschließlich 7. Februar 2025**

**auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) veröffentlicht.**

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Folgende Gutachten wurden erstellt:

- Baugrundgutachten Baugebiet Wiesbadener Straße Flurstücke 95/9, 95/11 in Dresden-Naußlitz, 9. Mai 2023, Boden Kuntze GmbH
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung , 13. Dezember 2022, Schulz UmweltPlanung
- Umweltbericht / GOP Teil „Bestandsbewertung“ (Zwischenstand), Schulz UmweltPlanung

Folgende Untersuchungen liegen vor:

- Altlastenauskunft für das Flurstück 95/8 in der Gemarkung Dresden-Naußlitz, Wiesbadener Straße, Schreiben des Umweltamtes der Landeshauptstadt Dresden, 15. Dezember 2014
- Stellungnahme zu Altlasten, Umweltamt der Landeshauptstadt Dresden, 8. Mai 2024
- Schallimmissionsprognose, cdf Schallschutz consulting Dipl.-Ing. D. Friedemann, 20. Juli 2022
- Erläuterungsbericht Regenwasserrückhaltung für die Entwicklung des Grundstückes Wiesbadener Straße 33, Dresden, Entwässerungskonzept, Grundlagenermittlung und Vorplanung, Dr.-Ing. Heinrich Ingenieurgesellschaft mbH, 15. Januar 2024

Die Gutachten und Untersuchungen können während der folgenden Sprechzeiten:

Montag, 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung,

Dienstag, Donnerstag, 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung,

Mittwoch, Freitag nach Vereinbarung

im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiberger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4305 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

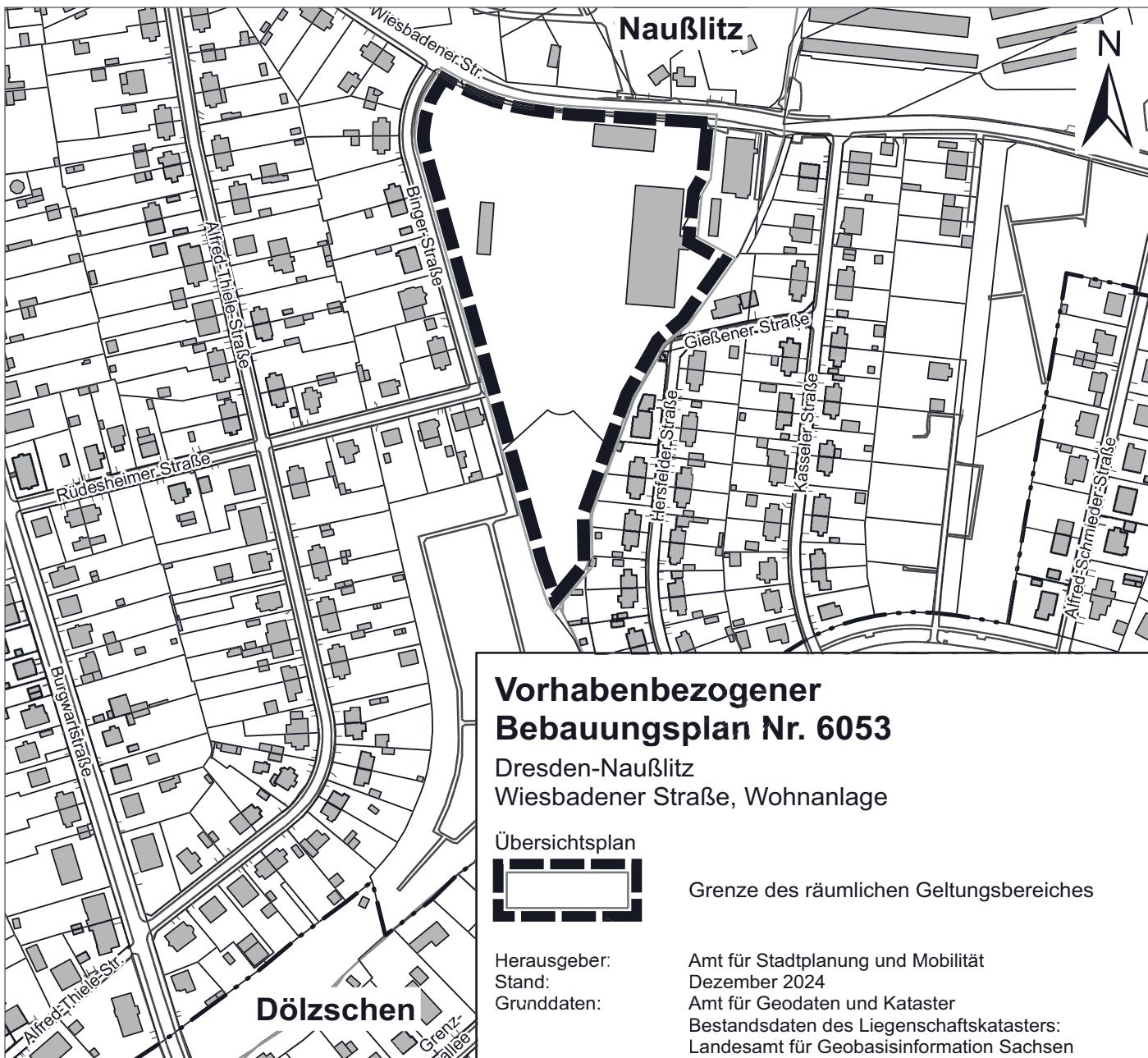
Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während des Veröffentlichungszeitraumes abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 12. Dezember 2024

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

#### Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6053 im Stadtbezirksamt Plauen, 1. Obergeschoss, Zimmer 107, Nöthnitzer Str. 2, 01187 Dresden, während o. g. Sprechzeiten möglich.



Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)