



Nr. e28-12-2024

12. Dezember 2024

### Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6054

### Dresden-Mickten, Wohnbebauung An der Flutrinne-West

#### Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 31. Januar 2024 nach § 2 Absatz 1 i. V. m. § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V1715/22 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6054, Dresden-Mickten, Wohnbebauung An der Flutrinne-West, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohnraum schaffen.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 500.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über das Vorhaben sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

**Donnerstag, 23. Januar 2025, 18 Uhr**

im Rathaus Pieschen, Bürgerstraße 63, 01127 Dresden, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit geben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6054 wird mit seinen Erläuterungen

**vom 16. Dezember 2024 bis einschließlich 31. Januar 2025  
auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter  
[www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die  
kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landes-  
portal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de)  
veröffentlicht.**

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Folgende Gutachten wurden erstellt:

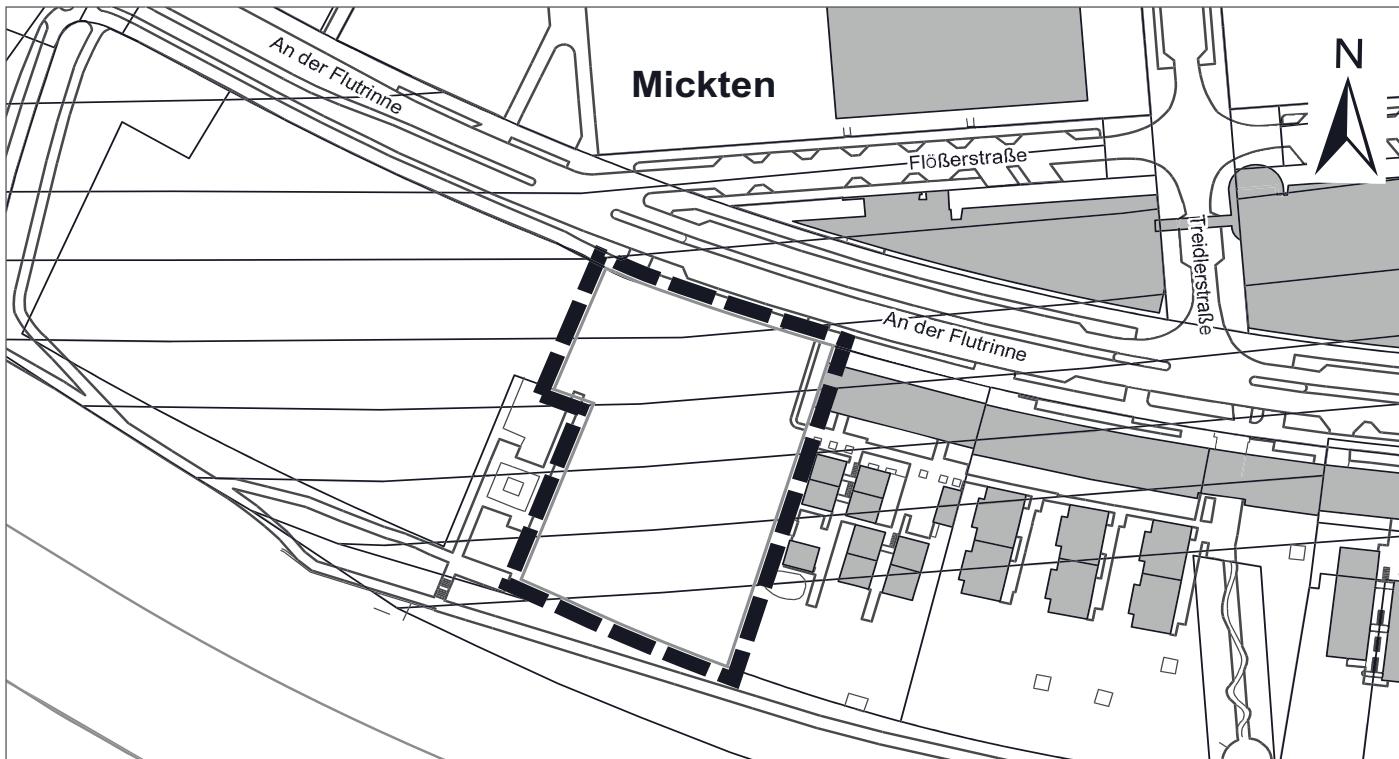
- Gutachten zum Artenschutz, Icarus Umweltplanung, Dipl.-Ing. T. Kästner, 13. Oktober 2016 – Information: das Artenschutzgutachten befindet sich gegenwärtig in der Überarbeitung
- Schallimmissionsprognose (Bericht Nr. 22-4666/01), cdf Schallschutz Consulting, Dipl.-Ing. D. Friedemann, 18. Juli 2022
- Ergänzende Schallimmissionsprognose (Bericht Nr. 22-4666/02), cdf Schallschutz Consulting, Dipl.-Ing. D. Friedemann, 22.02.2024 und 29.02.2024
- Baugrundgutachten, K. Kuntze, Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchungen, vom 20. März 2019

Die Gutachten können während der folgenden Sprechzeiten:  
Montag, 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung  
Dienstag, Donnerstag, 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung  
Mittwoch, Freitag, nach Vereinbarung  
im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiberger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4408 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während des Veröffentlichungszeitraumes abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 5. Dezember 2024

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6054

Dresden-Mickten  
Wohnen An der Flutrinne-West

### Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(Aufstellungsbeschluss vom 31. Januar 2024)

Herausgeber:  
Stand:  
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität  
November 2024  
Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)