

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

### **Bebauungsplan Nr. 3075**

### **Dresden-Strehlen Nr. 9, Otto-Dix-Quartier**

#### **Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 24. April 2024 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V2632/23 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 3075, Dresden-Strehlen Nr. 9, Otto-Dix-Quartier, beschlossen.

Der Bebauungsplan hat die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein vielfältiges Quartier mit innovativen und experimentellen Wohnformen sowie einer „Grünen Mitte“ als zentrale Freifläche zum Ziel. Die Planung möchte auf den Bedarf an verdichteten und individuellen Wohnstrukturen reagieren und die brachgefallenen Flächen ortsverträglich und maßvoll nachverdichten.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3075, Dresden-Strehlen Nr. 9 wird begrenzt durch nachfolgende Flurstücke der Gemarkung Strehlen:

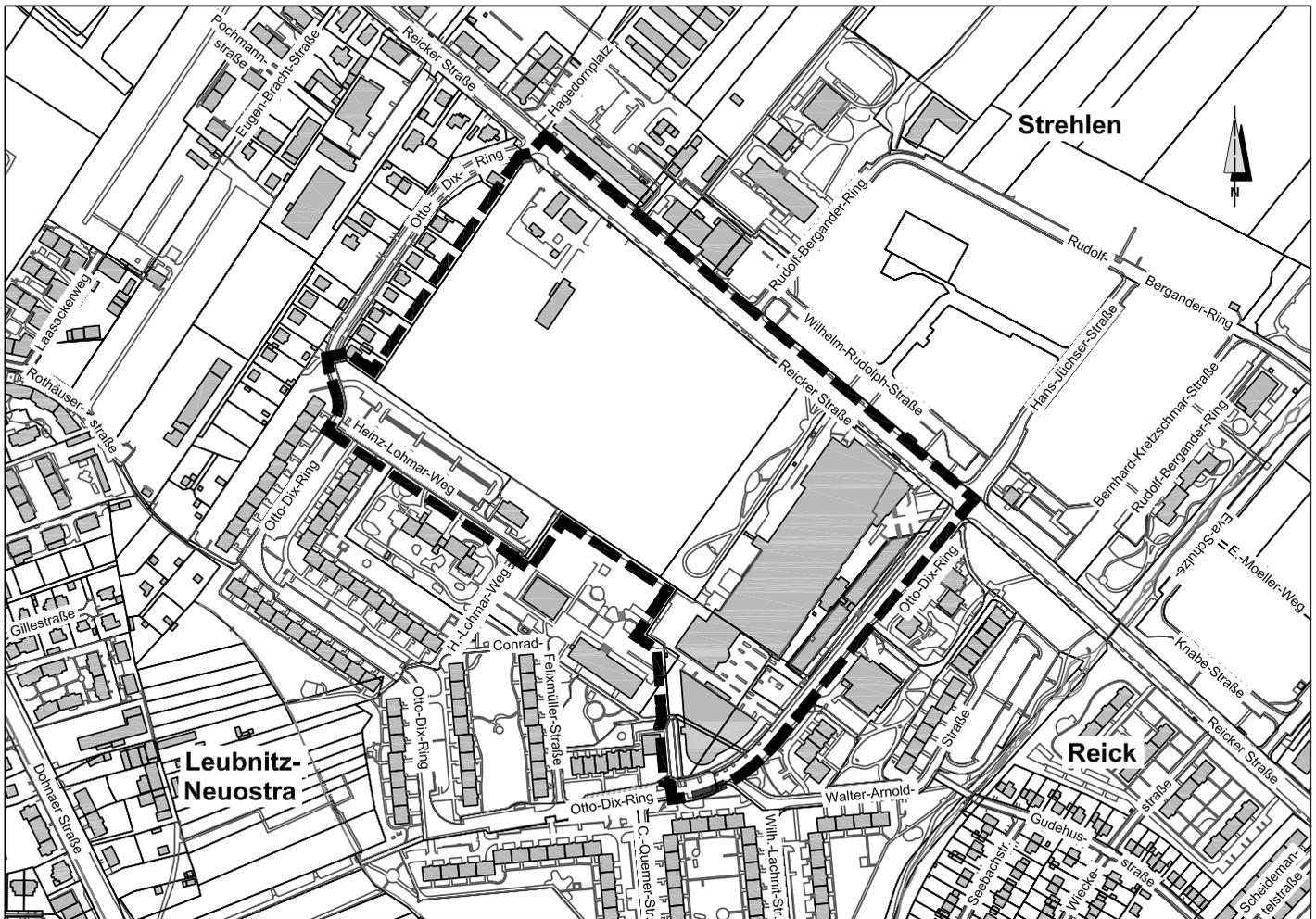
- im Norden durch Teile des Flurstückes 813/2 (Verkehrsfläche Reicker Straße),
- im Osten durch Teile des Flurstückes 921 (Verkehrsfläche Otto-Dix-Ring)
- im Süden durch Teile des Flurstücks 898 (Verkehrsfläche Otto-Dix-Ring), die östliche Grenze der Flurstücke 905, 907/1, 909/1, 950, sowie die nördliche Grenze der Flurstücke 950, 891, 888, 887 sowie
- im Westen durch Teile der Flurstücke 887 und 883/1 (Verkehrsfläche Otto-Dix-Ring), die östliche Grenze der Flurstücke 883/10, 362/11, 362/10, 362/9, 362/15, 362/7, 362/16, 362/5, 362/4, 362/13, 362/17 und 362/12.

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 7. Mai 2024

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

in Vertretung  
Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister



30. April 2024

## Bebauungsplan Nr. 3075

Dresden-Strehlen Nr. 9  
Otto-Dix-Quartier

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

Januar 2024

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster

Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)