

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

### Bebauungsplan Nr. 3067

### Dresden-Lausa Nr. 1, Wohnbebauung Bergsiedlung

#### Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Die Landeshauptstadt Dresden beabsichtigt die städtebauliche Entwicklung der circa 1,38 ha großen Fläche nördlich der Straße „Bergsiedlung“ im Ortsteil Weixdorf/Lausa. Der Bebauungsplan hat die Entwicklung des Gebietes als Wohngebiet zum Ziel.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab M 1 : 500.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung des Gebietes sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

**Montag, den 26. Februar 2024, 17:30 Uhr**

im Mehrzweckraum der Oberschule Weixdorf, Alte Dresdner Straße 22, 01108 Dresden, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des Bebauungsplanes Nr. 3067 wird mit Begründung

**vom 19. Februar bis einschließlich 22. März 2024**

**auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) veröffentlicht.**

Darüber hinaus liegen die kompletten Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Folgende Gutachten wurden erstellt:

- Baugrundgutachten, Baugrundbüro Dr. Matthias Mocosch, 17. Mai 2021
- Hydrologisches Gutachten für die Versickerung von Niederschlagswasser inkl. Stellungnahme zur Sickerbauwerksdimensionierung, Baugrundbüro Dr. Matthias Mocosch, 16. November 2022
- Konzept zur Regenwasserbehandlung, Ingenieurbüro für Abwasser und Umwelttechnik, 24. Februar 2023
- Vorbemessung Regenwasserversickerung, Ingenieurbüro IBAUT, 1. März 2023
- Plandarstellung des Regenwasserversickerungskonzeptes, Ingenieurbüro IBAUT, 28. Februar 2023
- Stellungnahme zur Sickerbauwerksdimensionierung, Baugrundbüro Dr. Matthias Mocosch, 28. Februar 2023
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Vorabzug Text), Schulz UmweltPlanung, 14. Oktober 2021

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Vorabzug Karte), Schulz UmweltPlanung, 14. Oktober 2021

Die Gutachten können während der folgenden Sprechzeiten:

Montag 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung, Dienstag, Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung, Mittwoch, Freitag nach Vereinbarung im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiburger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4402 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

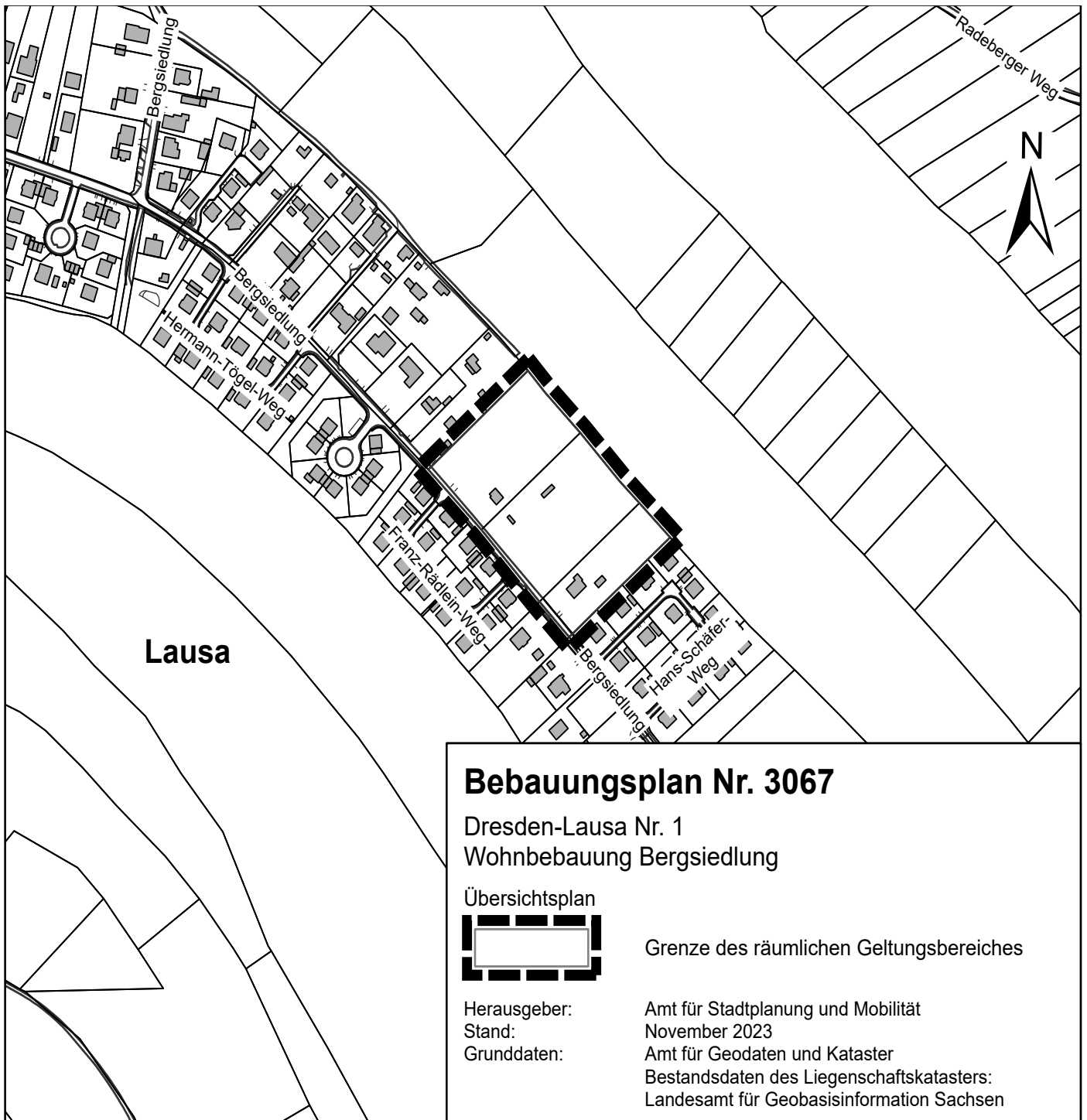
Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während des Veröffentlichungszeitraumes abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 31. Januar 2024

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3067 in der Verwaltungsstelle Weixdorf, Weixdorfer Rathausplatz 2, 01108 Dresden während o. g. Sprechzeiten möglich.



## Bebauungsplan Nr. 3067

Dresden-Lausa Nr. 1  
Wohnbebauung Bergsiedlung

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Herausgeber:  
Stand:  
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität  
November 2023  
Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

14. November 2023

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)