

**Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung über die**

## **Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung von zwei Wohngebäuden mit 16 Wohneinheiten und 18 Stellplätzen für Kfz sowie 32 Fahrradabstellplätzen“**

**Vorwerkstraße; Gemarkung Friedrichstadt; Flurstücke 121; 122/1, 122/2**

Gemäß § 70 Abs. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, wird Folgendes bekannt gemacht:

Das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden als untere Bauaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 6. November 2023 eine Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen 63/0/BV/00275/23 im Genehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO mit folgendem verfügenden Teil erteilt:

**(1)** Die Baugenehmigung für das Vorhaben:

Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 16 Wohneinheiten und Terrassen sowie Freiflächengestaltung mit Herstellung von insgesamt 18 Stellplätzen für Kfz, 32 Fahrradabstellplätzen und zwei überdachten Müllstandplätzen

auf dem Grundstück:

Vorwerkstraße;

Gemarkung Friedrichstadt, Flurstücke 121, 122/1, 122/2

wird mit Nebenbestimmungen erteilt.

**(2)** Es wurden Ausnahmen und Befreiungen von Verboten der Gehölzschutzsatzung erteilt.

**(3)** Die Baugenehmigung enthält Auflagen

**(4)** Bestandteil der Genehmigung sind die in der Baugenehmigung aufgeführten und mit der Genehmigung ausgefertigten Bauvorlagen.

Der Genehmigungsbescheid enthält folgende **Rechtsbehelfsbelehrung**:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

**Hinweise:** Die Zustellung der Baugenehmigung an die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) gemäß § 70 Abs. 3 Satz 1 SächsBO wird aufgrund der großen Anzahl von Nachbarn, denen die Baugenehmigung zuzustellen ist, durch diese Bekanntmachung ersetzt, § 70 Abs. 3 Satz 3 SächsBO. Die Zustellung der Baugenehmigung an

Nachbarn gilt mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung als bewirkt. Die oben genannte Rechtsbehelfsbelehrung gilt auch gegenüber den Nachbarn.

Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können im Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden, Rosenstraße 30, 01067 Dresden, Zimmer 5029, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Sprechzeiten:

montags 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung; dienstags, donnerstags: 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung. Es wird eine vorherige telefonische Terminvereinbarung, Telefon (03 51) 4 88 42 67, empfohlen.

Dresden, 30. November 2023

Ursula Beckmann

Leiterin des Bauaufsichtsamtes



**Eerrichtung von zwei  
Wohngebäuden mit 16  
Wohneinheiten**  
Grenzen des Baugrundstücks

Herausgeber: Landeshauptstadt Dresden  
Bauaufsichtsamt  
Datenquellen: Geodaten der Landeshauptstadt Dresden;  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters,  
GeoSN, dl-de/by-2-0  
Ausgabe vom: 30. November 2023

