



## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

# Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Altstadt I Nr. 11 Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße

## Durchführung einer Teilaufhebung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 26. April 2023 nach § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V1981/22 die Durchführung eines Teilaufhebungsverfahrens für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 85, Dresden-Altstadt I Nr. 11, Pirnaische Vorstadt/Terrassenufer beschlossen. Diese Teilaufhebung trägt die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 85 z, Dresden-Altstadt I Nr. 11, Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 85 z ist ein Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 85 und wird begrenzt

- im Norden die südliche Grenze des Terrassenufers, vom Hasenberg (Westen) bis einschließlich der Einmündung des öffentlichen Fußwegs ÖFW 29-Altstadt I (Osten),
- im Osten die östliche Grundstücksgrenze des öffentlichen Fußwegs ÖFW 29-Altstadt I, eine gedachte Linie in der Mitte der Ziegelstraße bis in Höhe der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 3359, entlang dieser Flurstücksgrenze bis zur nördlichen Grundstücksgrenze der Pillnitzer Straße (Flurstück Nr. 3349), entlang dieser Grundstücksgrenze bis über die Einmündung der Gerichtsstraße, von dort nach Süden bis zur südlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. 85,
- im Süden die südliche Grenze des Bebauungsplanes Nr. 85 einschließlich der Pillnitzer Straße
- im Westen die Carolabrücke (östliche Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 986/2 sowie eine gedachte Linie durch das Flurstück 652/4 entlang der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 1030/2 nach Norden bis zum Schnittpunkt mit der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks Nr. 2652/2), entlang der südlichen Grenze des öffentlichen Weges ÖFW 35 – Altstadt I und den Hasenberg (östliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 970/1).

Der räumliche Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Dresden, 7. November 2023

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

in Vertretung

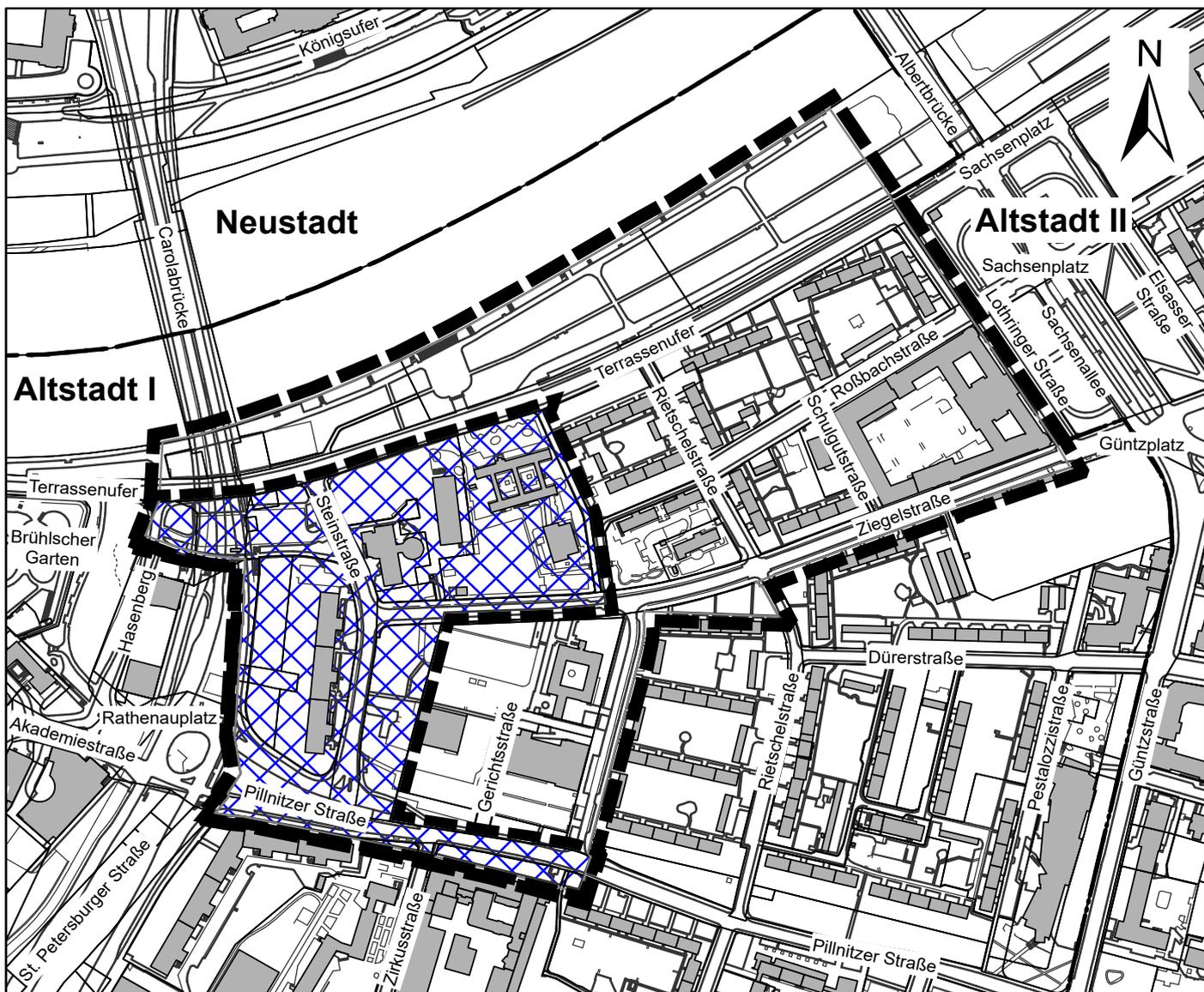
Jan Donhauser  
Erster Bürgermeister

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Kai Schulz (verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)



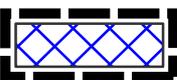
25. Oktober 2023

## Bebauungsplan Nr. 85 z

Dresden-Altstadt I Nr. 52

Pirnaische Vorstadt, Teilbereich Steinstraße

Übersichtsplan



Geltungsbereich der Teilaufhebung  
des Bebauungsplanes Nr. 85 z  
(Ausschussbeschluss 26.04.2023)



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 85  
(In Kraft getreten 18.05.2006)

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

Oktober 2023

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster

Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:

Staatsbetrieb GeoSN