



Nr. e03-11-2023

2. November 2023

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 37 Dresden-Klotzsche Nr. 1

Karl-Marx-Straße/Wasserturm/Oderstraße – Teilgebiet 2

Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 20. September 1990 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss Nr. V76b-7-90 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37, Dresden-Klotzsche Nr. 1, Karl-Marx-Straße/Wasserturm/Oderstraße – Teilgebiet 2 beschlossen. Der Bebauungsplan hat die Entwicklung des Gebietes als Wohngebiet zum Ziel.

Abweichend vom Aufstellungsbeschluss soll eine Veränderung des Geltungsbereiches geprüft werden. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt.

Maßgebend ist die zeichnerische Darstellung im Maßstab 1 : 1000.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung des Gebietes sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

Donnerstag, 16. November 2023, 18 Uhr

im Rathaus Dresden-Klotzsche, Bürgersaal, Kieler Straße 52, 01109 Dresden, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des Bebauungsplanes Nr. 37 wird mit seinen jeweiligen Erläuterungen

vom 6. November bis einschließlich 8. Dezember 2023

auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter www.dresden.de/offenlagen veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de eingestellt.

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

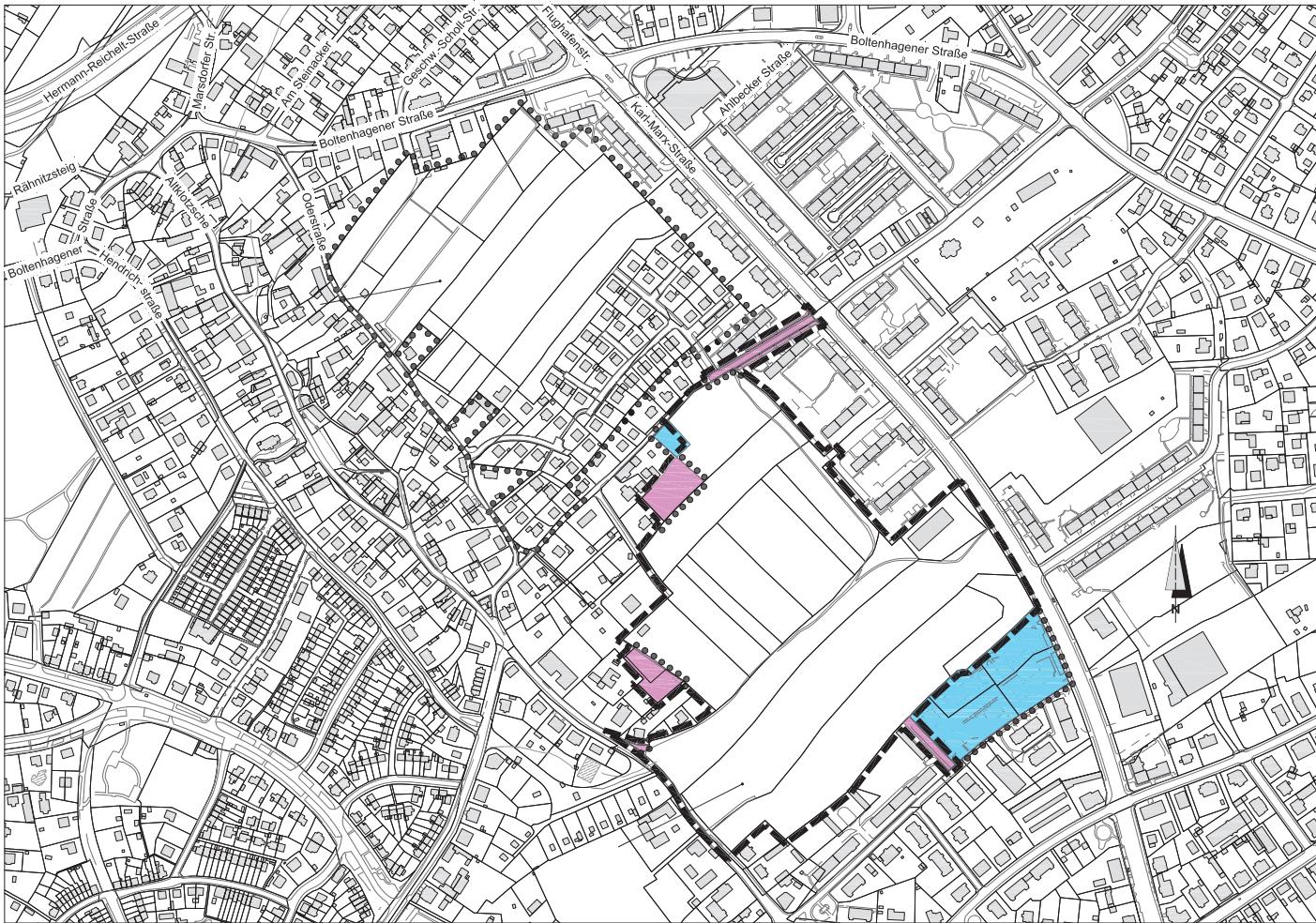
Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: stadtplanung-mobilitaet@dresden.de). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 37 im Stadtbezirksamt Klotzsche, 1. Obergeschoss, Zimmer 210, Kieler Straße 52, 01109 Dresden, während folgender Sprechzeiten möglich: Montag 9 bis 12 Uhr, Dienstag 9 bis 12, 13 bis 17 Uhr, Donnerstag 9 bis 12, 13 bis 17 Uhr.

Dresden, 17. Oktober 2023

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister



12. Oktober 2023

Bebauungsplan Nr. 37

Dresden-Klotzsche Nr. 1

Karl-Marx-Straße/Wasserturm/Oderstraße -
Teilgebiet 2

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



zu erweiternder Bereich



zu reduzierender Bereich

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

August 2023

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster,

Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de
www.dresden.de
facebook.com/stadt.dresden

Redaktion/Satz
Kai Schulz (verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Sylvia Siebert,
Andreas Tampe
www.dresden.de/amsblatt