

**Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung über die**

## **Erteilung einer Baugenehmigung zum Vorhaben „Änderung Wohngebäude, Ausbau 2. DG, Anbau von Balkonanlagen sowie Errichtung Fahrradgarage und 9 KFZ-Stellplätzen“**

**Hüblerstraße 61; Gemarkung Striesen; Flurstück 180 e**

Gemäß § 70 Abs. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, wird Folgendes bekannt gemacht:

Das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden als untere Bauaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 6. Juli 2023 eine Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen 63/5/BV/03097/22 im Genehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO mit folgendem verfügendem Teil erteilt:

**(1)** Die Baugenehmigung für das Vorhaben:

Umbau MFH – Änderung der Grundrisse, Einbau eines Aufzuges sowie von Treppen, Dachgauben und einer Dachterrasse, Erhöhung der Dachfläche, hofseitige Änderung der Fassade sowie Anbau von aufgeständerten Balkonanlagen, Errichtung einer Fahrradgarage und von 9 Stellplätzen im Freien, Neugestaltung der Außenanlagen, Anträge auf Abweichung von den Vorschriften der SächsBO auf dem Grundstück: Hüblerstr. 61;

Gemarkung Striesen, Flurstück 180 e

wird mit Teilablehnung und mit Nebenbestimmungen erteilt

**(2)** Gegenstand der Baugenehmigung ist die Erteilung folgender Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften nach § 67 SächsBO: barrierefreie Ausführung von Wohnungen in einem Geschoss gemäß § 50 SächsBO sowie von den Forderungen aus § 39 SächsBO, einen Aufzug mit bestimmten nutzbaren Mindestmaßen für den Fahrkorb einzubauen und den Aufzug bis in das oberste Geschoss zu führen, in dem Aufenthaltsräume möglich sind.

**(3)** Die Baugenehmigung enthält Bedingungen, Auflagen und einen Auflagenvorbehalt.

**(4)** Bestandteil der Genehmigung sind die in der Baugenehmigung aufgeführten und mit der Genehmigung ausgefertigten Bauvorlagen. Der Genehmigungsbescheid enthält folgende **Rechtsbehelfsbelehrung**: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

**Hinweise:** Die Zustellung der Baugenehmigung an die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) gemäß § 70 Abs. 3 Satz 1 SächsBO wird aufgrund der großen Anzahl von Nachbarn, denen die Baugenehmigung zuzustellen ist, durch diese Bekanntmachung ersetzt, § 70 Abs. 3 Satz 3 SächsBO. Die Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn gilt mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung als bewirkt. Die oben genannte Rechtsbehelfsbelehrung gilt auch gegenüber den Nachbarn.

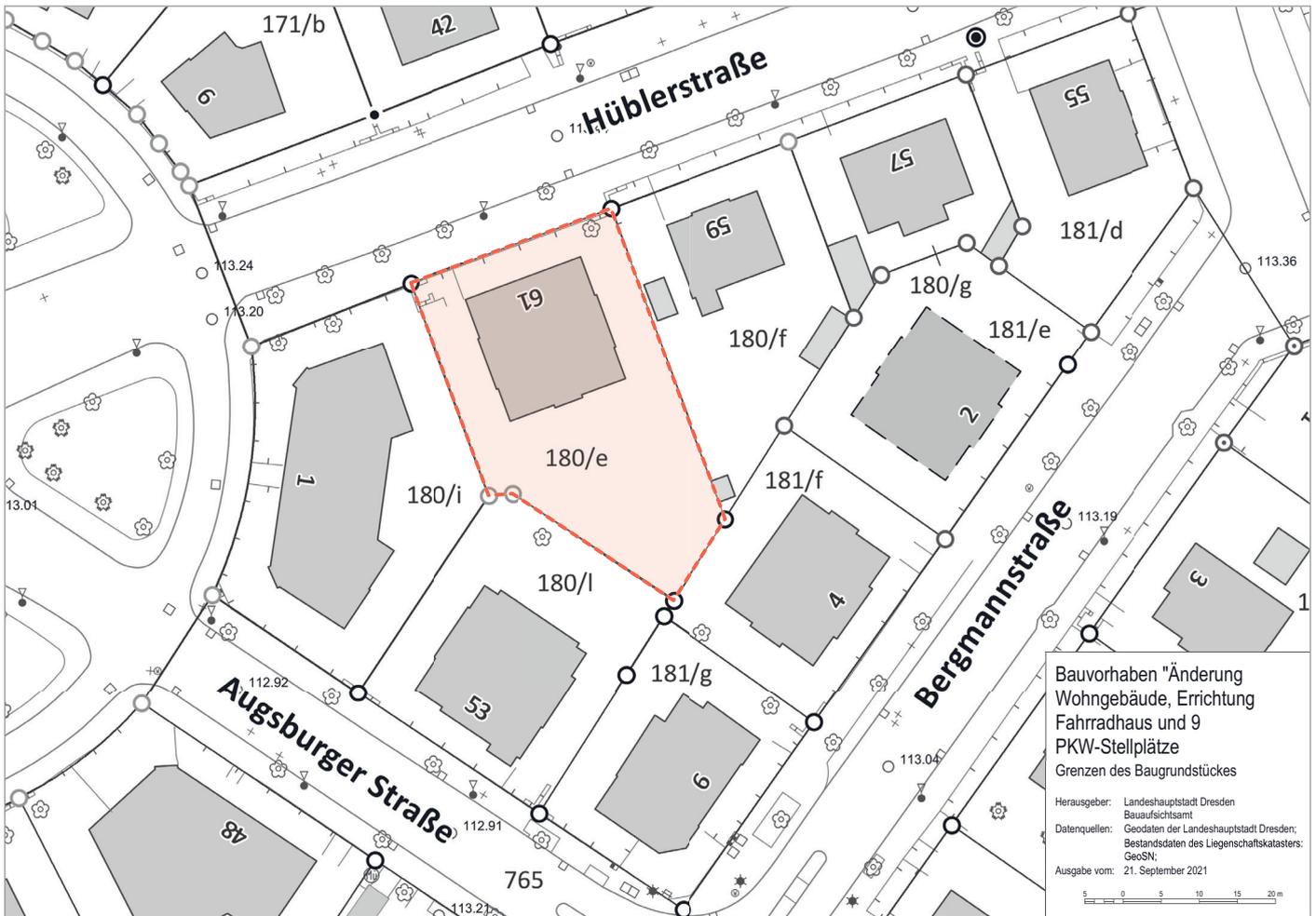
Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können im Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden, Rosenstraße 30, 01067 Dresden, Zimmer 5009, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Sprechzeiten:

montags 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung; dienstags, donnerstags: 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung. Es wird eine vorherige telefonische Terminvereinbarung, Telefon (03 51) 4 88 36 71, empfohlen.

Dresden, 21. September 2023

Ursula Beckmann

Leiterin des Bauaufsichtsamtes



**Bauvorhaben "Änderung Wohngebäude, Errichtung Fahrradhaus und 9 PKW-Stellplätze  
Grenzen des Baugrundstückes**

Herausgeber: Landeshauptstadt Dresden  
Baufaufsichtsamt  
Datenquellen: Geodaten der Landeshauptstadt Dresden;  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters;  
GeoSN;  
Ausgabe vom: 21. September 2021

<p>Dresdner Amtsblatt Elektronische Ausgabe</p> <p>Herausgeber Landeshauptstadt Dresden Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Protokoll</p>	<p>Dr.-Külz-Ring 19 Postfach 12 00 20, 01001 Dresden Telefon (03 51) 4 88 23 90 Telefax (03 51) 4 88 22 38 E-Mail <a href="mailto:presse@dresden.de">presse@dresden.de</a> <a href="http://www.dresden.de">www.dresden.de</a> <a href="https://facebook.com/stadt.dresden">facebook.com/stadt.dresden</a></p>	<p>Redaktion/Satz Kai Schulz (verantwortlich), Marion Mohaupt, Sylvia Siebert, Andreas Tampe</p> <p><a href="http://www.dresden.de/amtsblatt">www.dresden.de/amtsblatt</a></p>
--	---	--