

Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung über die

## **Erteilung einer Baugenehmigung zum Vorhaben „Errichtung mobiler Raumeinheiten zur Unterbringung von Asylbewerbern, Errichtung von fünf Stellplätzen, Fahrradabstellplätzen und einer Einfriedung – befristet für 3 Jahre, Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der SächsBO“**

Windmühlenstraße; Gemarkung Niedersedlitz; Flurstück 669

Gemäß § 70 Abs. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, wird Folgendes bekannt gemacht:

Das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden als untere Bauaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom. 31. August 2023 eine Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen 63/S/BG/02860/23 im Genehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO mit folgendem verfügenden Teil erteilt:

**(1)** Die Baugenehmigung für das Vorhaben:

Errichtung mobiler Raumeinheiten zur Unterbringung von Asylbewerbern, Errichtung von fünf Stellplätzen, Fahrradabstellplätzen und einer Einfriedung - befristet für 3 Jahre, Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der SächsBO auf dem Grundstück:

Windmühlenstraße;

Gemarkung Niedersedlitz, Flurstück 669

wird befristet für drei Jahre und mit Nebenbestimmungen erteilt

**(2)** Gegenstand der Baugenehmigung ist die Erteilung folgender Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften nach § 67 SächsBO: barrierefreie Ausführung der baulichen Anlage gemäß § 50 SächsBO sowie von den Forderungen aus § 7 StGaFaS, wonach die geplanten Stellplätze mit einem 2 m breitem Grünstreifen eingegrünt werden und ein standortgerechter Laubbaum mit einer begrüntem Baumscheibe gepflanzt werden muss.

**(3)** Es wurden Ausnahmen und Befreiungen von Verboten der Gehölzschutzsatzung erteilt.

**(4)** Die Baugenehmigung enthält Bedingungen und Auflagen.

**(5)** Bestandteil der Genehmigung sind die in der Baugenehmigung aufgeführten und mit der Genehmigung ausgefertigten Bauvorlagen. ausgefertigten Bauvorlagen.

Der Genehmigungsbescheid enthält folgende **Rechtsbehelfsbelehrung:** Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

**Hinweise:** Die Zustellung der Baugenehmigung an die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) gemäß § 70 Abs. 3 Satz 1 SächsBO wird aufgrund der großen Anzahl von Nachbarn, denen die Baugenehmigung zuzustellen ist, durch diese Bekanntmachung ersetzt, § 70 Abs. 3 Satz 3 SächsBO. Die Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn gilt mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung als bewirkt. Die oben genannte Rechtsbehelfsbelehrung gilt auch gegenüber den Nachbarn.

Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können im Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden, Rosenstraße 30, 01067 Dresden, Zimmer 6735, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Sprechzeiten:

montags 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung; dienstags, donnerstags: 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung. Es wird eine vorherige telefonische Terminvereinbarung, Telefon (03 51) 4 88 36 71, empfohlen.

Dresden, 21. September 2023

Ursula Beckmann

Leiterin des Bauaufsichtsamtes

