

Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung über die

Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Einbau eines Aufzugs, Anbau von Balkonen, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnräumen mit Einbringung einer Dachterrasse und Dachgauben, Errichtung eines Fahrradabstellplatzes“

Thomas-Müntzer-Platz 8; Gemarkung Altstadt II; Flurstück 35 p

Gemäß § 70 Abs. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch das Gesetz vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, wird Folgendes bekannt gemacht:

Das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden als untere Bauaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 7. August 2023 eine Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen 63/0/BV/01586/23 im Genehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO mit folgendem verfügenden Teil erteilt:

(1) Die Baugenehmigung für das Vorhaben:

Einbau eines Aufzugs, Anbau von Balkonen, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnräumen mit Einbringung einer Dachterrasse und Dachgauben, Errichtung eines Fahrradabstellplatzes, Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans, Anträge auf Abweichung von den Vorschriften der SächsBO auf dem Grundstück:

Thomas-Müntzer-Platz 8;

Gemarkung Altstadt II, Flurstück 35 p

wird unter Nebenbestimmungen erteilt.

(2) Gegenstand der Baugenehmigung ist die Erteilung folgender Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften nach § 67 SächsBO:

Abweichung von der Verpflichtung nach § 50 (1) SächsBO Barrierefreies Bauen;

Abweichung von der Verpflichtung nach § 6 (2), (5) SächsBO, Abstandsflächen, Abstände

(3) Es wurde eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 79, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord zugelassen.

(4) Die Baugenehmigung enthält Bedingungen, Auflagen und Aufgabendevorbehalte.

(5) Bestandteil der Genehmigung sind die in der Baugenehmigung aufgeführten und mit der Genehmigung ausgefertigten Bauvorlagen.

Der Genehmigungsbescheid enthält folgende **Rechtsbehelfsbelehrung:** Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

Hinweise: Die Zustellung der Baugenehmigung an die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) gemäß § 70 Abs. 3 Satz 1 SächsBO wird aufgrund der großen Anzahl von Nachbarn, denen die Baugenehmigung zuzustellen ist, durch diese Bekanntmachung ersetzt, § 70 Abs. 3 Satz 3 SächsBO. Die Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn gilt mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung als bewirkt. Die oben genannte Rechtsbehelfsbelehrung gilt auch gegenüber den Nachbarn.

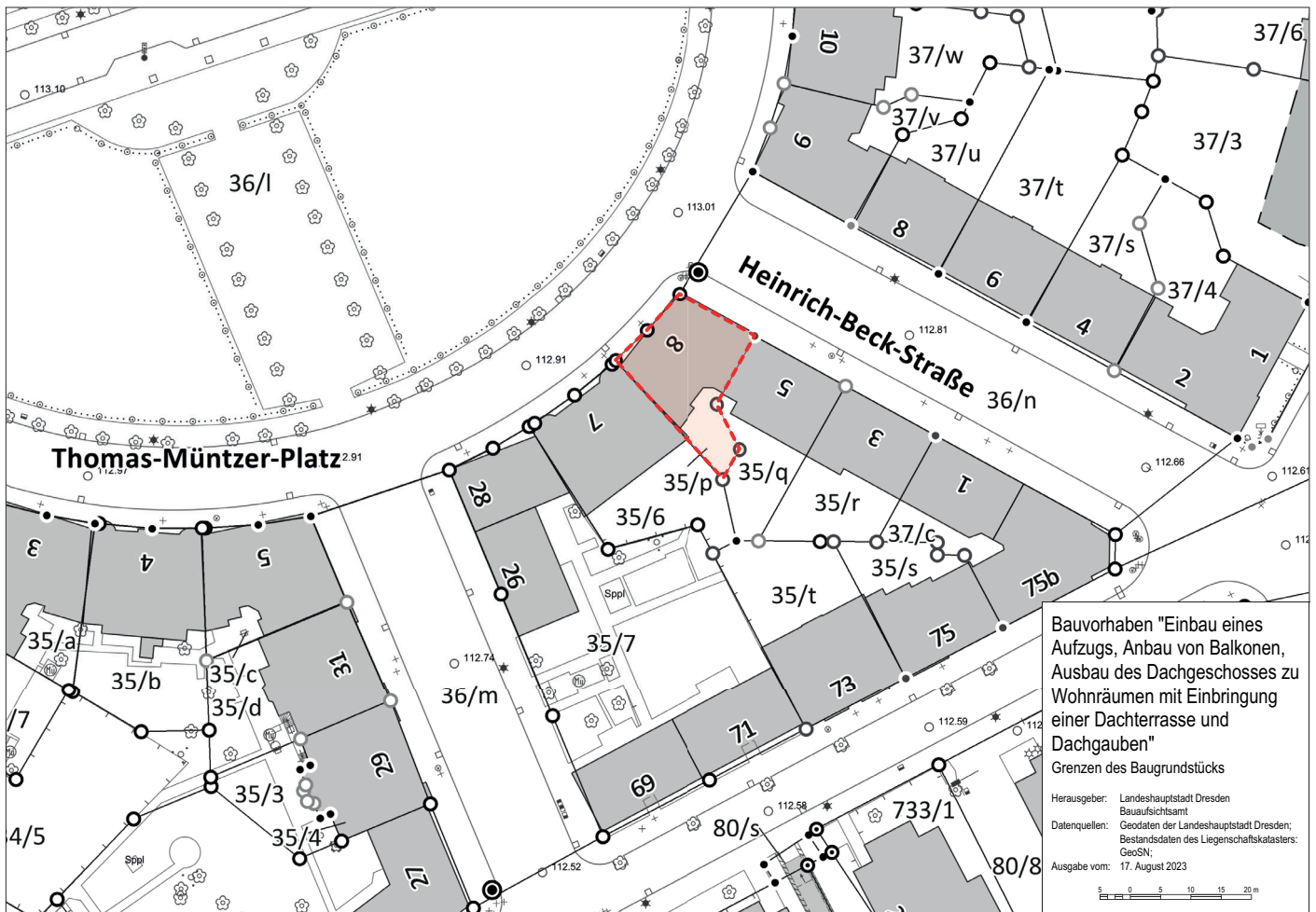
Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können im Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden, Rosenstraße 30, 01067 Dresden, Zimmer 5029, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Sprechzeiten:

montags 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung; dienstags, donnerstags: 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung. Es wird eine vorherige telefonische Terminvereinbarung, Telefon (03 51) 4 88 36 71, empfohlen.

Dresden, 17. August 2023

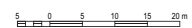
Ursula Beckmann

Leiterin des Bauaufsichtsamtes



Bauvorhaben "Einbau eines Aufzugs, Anbau von Balkonen, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnräumen mit Einbringung einer Dachterrasse und Dachgauben"
 Grenzen des Baugrundstücks

Herausgeber: Landeshauptstadt Dresden
 Bauaufsichtsamt
 Datenquellen: Geodaten der Landeshauptstadt Dresden;
 Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters;
 GeoSN;
 Ausgabe vom: 17. August 2023



Dresdner Amtsblatt
 Elektronische Ausgabe

Herausgeber
 Landeshauptstadt Dresden
 Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
 und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19
 Postfach 12 00 20, 01001 Dresden
 Telefon (03 51) 4 88 23 90
 Telefax (03 51) 4 88 22 38
 E-Mail presse@dresden.de
 www.dresden.de
 facebook.com/stadt.dresden

Redaktion/Satz
 Kai Schulz (verantwortlich),
 Marion Mohaupt,
 Sylvia Siebert,
 Andreas Tampe
 www.dresden.de/amtsblatt