



## **Rahmenplan Nr. 795, Dresden-Briesnitz, Am Lehmberg**

### **Billigungsbeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 11. Januar 2023 mit Beschluss zu V1619/22 den Rahmenplan Nr. 795, Dresden-Briesnitz, Am Lehmberg, gebilligt. Der Rahmenplan, in der Fassung vom Oktober 2021, ist Grundlage der weiteren Entwicklungsplanung für den Bereich zwischen den Straßen Am Lehmberg und Wirtschaftsweg. Mit dem städtebaulichen Rahmenplan werden Entwicklungspotenziale für das Gebiet aufgezeigt und Perspektiven für eine zukünftige Entwicklung dargestellt. Der Schwerpunkt der Nutzung liegt dabei im Bereich des Wohnungsbaus mit unterschiedlichen Gebäudetypologien entsprechend der Eigenart der näheren Umgebung.

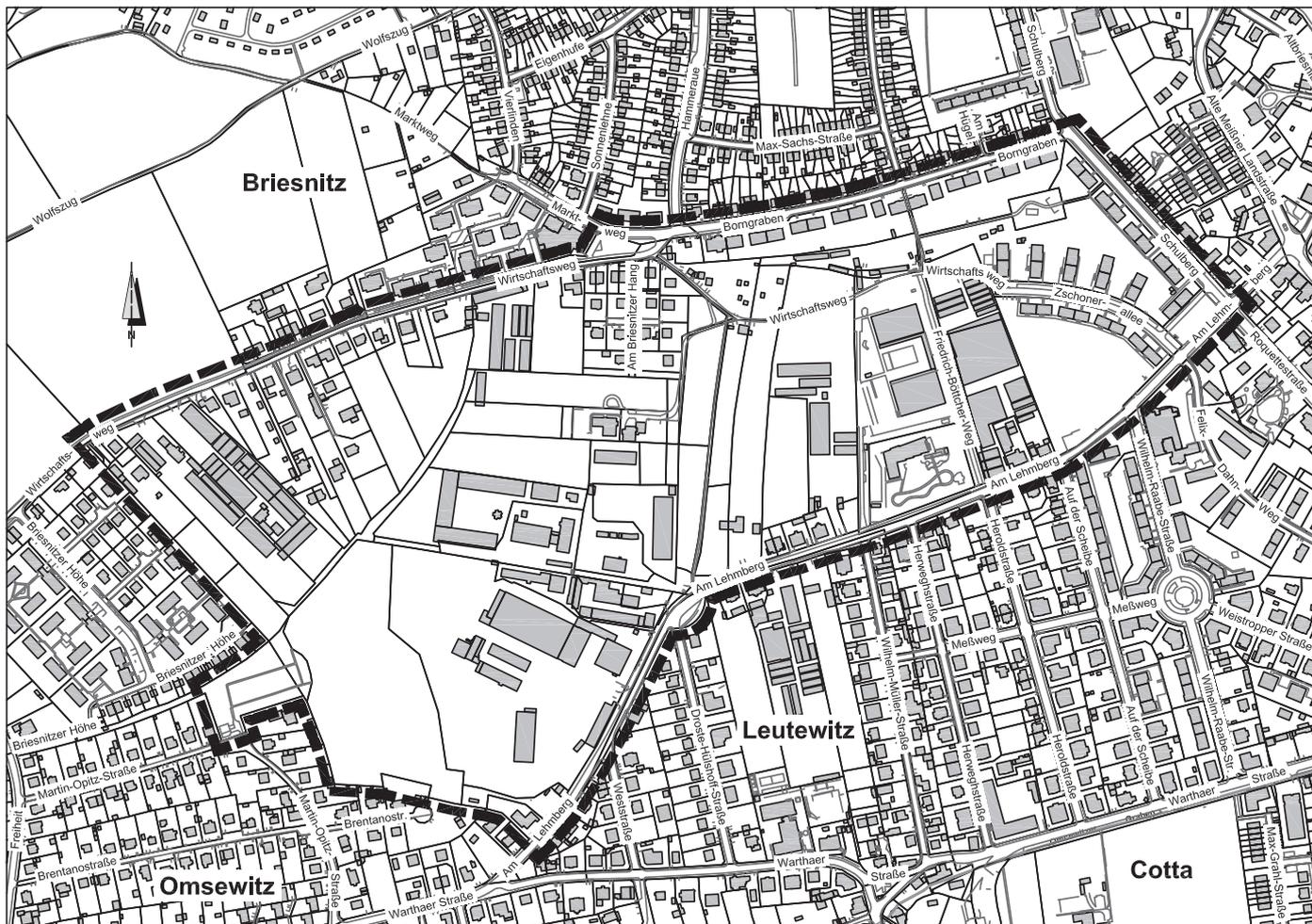
Der Rahmenplan trifft als städtebauliche Studie Aussagen zu möglichen städtebaulichen, verkehrlichen und grünordnerischen bzw. freiräumlichen Strukturen. Auf der Grundlage des Rahmenplans wird ein nachgeordnetes Bauleitplanverfahren in reduziertem Umgriff, begrenzt auf die potenziellen Bauflächen, angestrebt.

Dresden, 17. April 2023

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

in Vertretung

Jan Donhauser  
Beigeordneter



5. April 2023

## Rahmenplan Nr. 795

Dresden-Briesnitz  
Am Lehmberg

Übersichtsplan

— — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Rahmenplanes

(Ausschussbeschluss vom 11. Januar 2023)

Herausgeber: Amt für Stadtplanung und Mobilität  
Stand: Januar 2023  
Grundkarte: Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Kai Schulz (verantwortlich),  
Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)