

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

### **Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51**

### **Neumarkt Quartier IV / Hotel Stadt Rom**

#### **Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 9. September 2020 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0173/19 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3057, Dresden-Altstadt I Nr. 51, Neumarkt, Quartier IV / Hotel Stadt Rom, beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum baulichen Abschluss des Platzraumes Neumarkt durch einen Lückenschluss in der bestehenden Bauflucht des Steigenberger Hotels nach Südwesten geschaffen werden in Umsetzung des Rahmenplanes „Städtebaulich gestalterisches Konzept für den Neumarkt“, welcher die Zielstellungen zum Wiederaufbau auf dem historischen Stadtgrundriss sowie die Rekonstruktion der historischen Fassaden des Hotels Stadt Rom, Neumarkt 10, enthält.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan (siehe nächste Seite) zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab M 1 : 500.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung des Gebietes sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung **am Dienstag, 28. März 2023, 18 Uhr, im Stadtmuseum, Großer Saal, Wilsdruffer Straße 2 (Eingang Landhausstraße), 01067 Dresden**, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des Bebauungsplanes Nr. 3057 liegt darüber hinaus mit Begründung **vom 13. März bis einschließlich 14. April 2023, montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden**, aus.

Die kompletten Planungsunterlagen können während des o. g. Auslegungszeitraums auch auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) eingesehen werden. Zusätzlich sind die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) einsehbar.

Während der frühzeitigen Beteiligung besteht allgemein die Möglichkeit, Einsicht in die Planunterlagen des Bebauungsplanes zu nehmen und Stellungnahmen an das Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Dresden, Postfach 12 00 20, 01001 Dresden, zu senden oder während der Sprechzeiten im World Trade Center, Stadtplanungsamt, Freiburger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4359 (4. Obergeschoss), zur Niederschrift vorzubringen oder abzugeben.

Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

#### **Hinweis:**

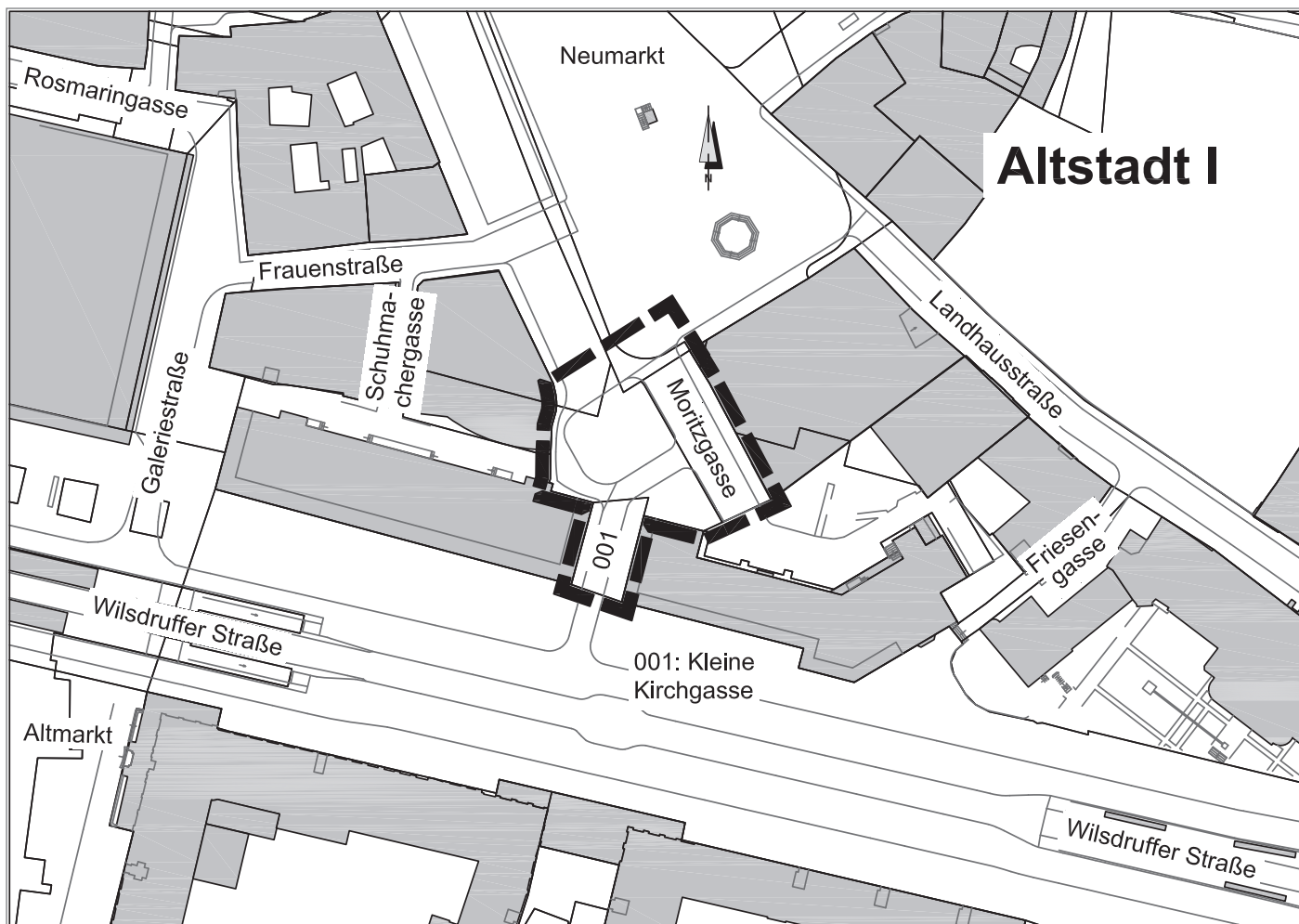
Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3057 im Stadtbezirksamt Altstadt, 5. Etage, Zimmer 514, Ostra-Allee 11, 01067 Dresden, während o. g. Sprechzeiten möglich.

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Kai Schulz (verantwortlich),  
Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)



## Bebauungsplan Nr. 3057

Dresden-Altstadt I Nr. 51

Neumarkt, Quartier IV / Hotel Stadt Rom

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

Herausgeber:

Stadtplanungsamt

Stand:

Januar 2023

Grundkarte:

Amt für Geodaten und Kataster,  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters;  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen