



Nr. e18-02-2023

8. Februar 2023

### Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999

## Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 Stadtbezirk Pieschen Teilbereich Grimmstraße

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden hat im Begleitbeschluss zum Flächennutzungsplan (SR/066/2019) die Verwaltung beauftragt, für den Bereich südlich der Grimmstraße in Dresden-Kaditz die planerischen Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Entwicklung dieses Gebietes zu schaffen. Hierzu soll ein Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Mit der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 werden unter Berücksichtigung des § 1 Abs. 5 und Abs. 6 BauGB folgende Planungsziele verfolgt:

Schaffung der planerischen Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Entwicklung des Gebietes durch die

- Arroondierung neuer Bauflächen für gewerbliche Nutzungen
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen neuen Standort der Abfallwirtschaft (neuer Wertstoffhof) mit der Darstellung als Fläche für Ver- und Entsorgung und der Zweckbestimmung Abfallwirtschaft
- Entwicklung eines attraktiven Grünraumes und gleichzeitig Bereitstellung von Kleingartenersatzflächen in den baulich nicht entwickelbaren Bereichen durch eine Darstellung als Grün- und Freifläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingarten
- Sicherung der gartenbaulichen Nutzung in den langfristig hierfür vorgesehenen Bereichen (Darstellung Fläche für die Landwirtschaft mit der Zweckbestimmung Gartenbauliche Erzeugung)

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan ersichtlich. Maßgebend ist die zeichnerische Darstellung.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB.

Der Vorentwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 liegt mit seiner Begründung **vom 20. Februar 2023 bis einschließlich 21.**

**März 2023** in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden während der folgenden Öffnungszeiten aus: Montag bis Freitag 9 bis 18 Uhr.

Die kompletten Planungsunterlagen können während des o. g. Auslegungszeitraums auch auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) eingesehen werden. Zusätzlich sind die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) einsehbar.

Während der frühzeitigen Beteiligung besteht allgemein die Möglichkeit, Einsicht in den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 zu nehmen und Stellungnahmen an das Amt für Stadtplanung und Mobilität der Landeshauptstadt Dresden, Postfach 12 00 20, 01001 Dresden zu senden oder während der folgenden Sprechzeiten Montag 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung

Mittwoch, Freitag nach Vereinbarung im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiberger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 6310 (6. Obergeschoss) zur Niederschrift vorzubringen oder abzugeben.

Stellungnahmen, die nicht während des Beteiligungszeitraumes abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 30. Januar 2023

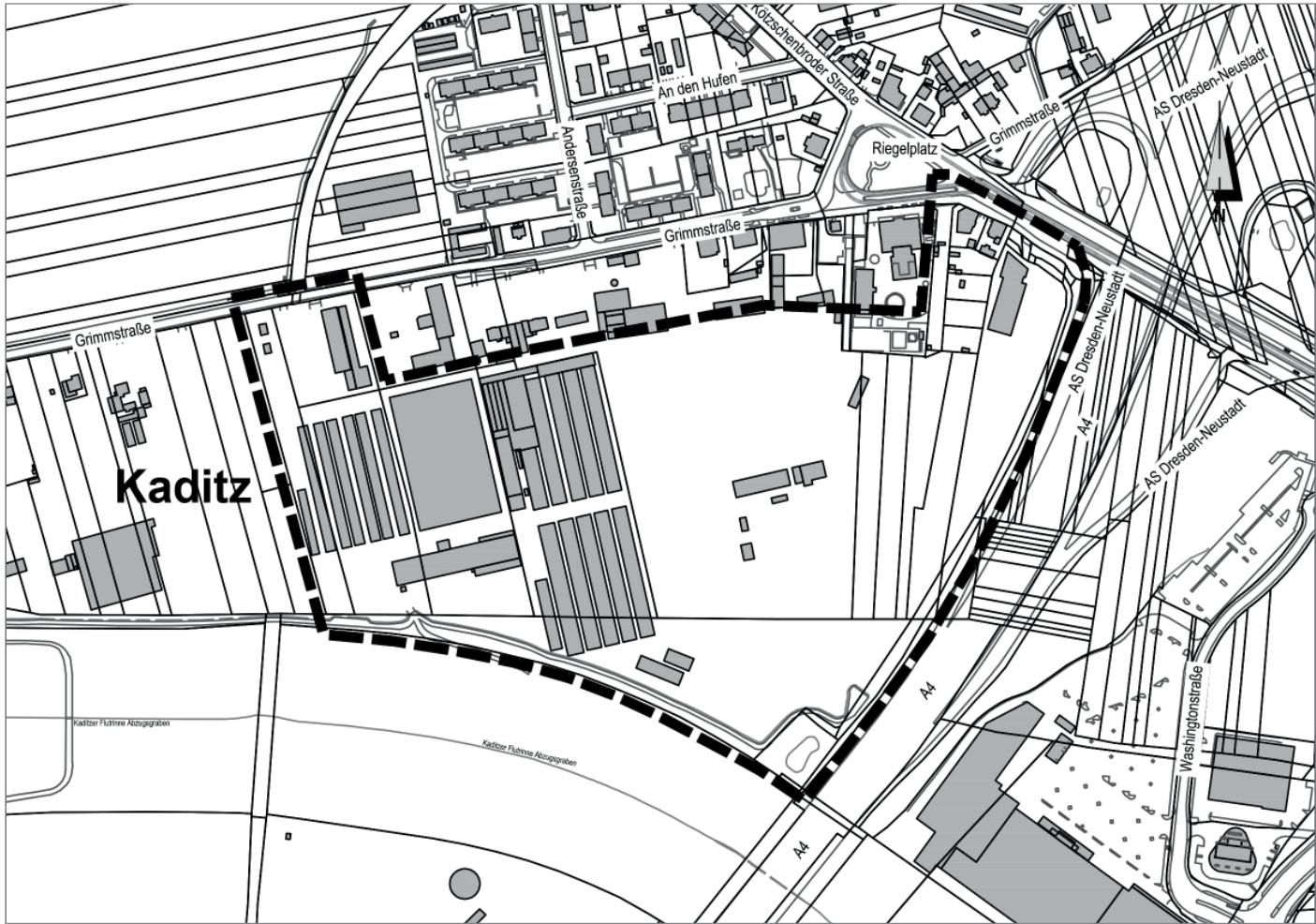
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Kai Schulz (verantwortlich),  
Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)



## Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15

Stadtbezirk Pieschen  
Teilbereich Grimmstraße

Übersichtsplan

**Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches**

Frühzeitige Beteiligung

Herausgeber: Amt für Stadtplanung und Mobilität  
Stand: August 2022  
Grunddaten: Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Staatsbetrieb GeoSN