



Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Bebauungsplan Nr. 3068, Dresden-Klotzsche Nr. 19

Königsbrücker Straße Nord

Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 27. April 2022 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V1410/22 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3068, Dresden-Klotzsche Nr. 19, Königsbrücker Straße Nord beschlossen. Mit diesem soll das vorhandene gewerblich-industriell genutzte Gebiet östlich der Königsbrücker Straße über ein Bebauungsplanverfahren neu geordnet und städtebaulich entwickelt werden. Die Bebauungsplanung hat das Ziel, den betrieblichen Nutzungen angemessene Erweiterungsmöglichkeiten zu geben und bestehende sowie mit der Erweiterung verbundene Konflikte durch planerische und technische Maßnahmen auszugleichen.

Abweichend vom Aufstellungsbeschluss soll der Geltungsbereich erweitert werden. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 1000.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung des Gebietes sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung **am Dienstag, 7. Februar 2023, 18 Uhr, im Bürgersaal, 1. Etage im Stadtbezirksamt Klotzsche, Kieler Straße 52, 01109 Dresden**, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des Bebauungsplanes Nr. 3068 liegt darüber hinaus mit seinen jeweiligen Erläuterungen **vom 30. Januar bis einschließlich 3. März 2023**, montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden aus.

Die kompletten Planungsunterlagen können während des o. g. Auslegungszeitraums auch auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter www.dresden.de/offenlagen eingesehen werden. Zusätzlich sind die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de einsehbar.

Während der frühzeitigen Beteiligung besteht allgemein die Möglichkeit, Einsicht in die Planunterlagen des Bebauungsplanes zu nehmen und Stellungnahmen an das Amt für Stadtplanung und Mobilität der Landeshauptstadt Dresden, Postfach 12 00 20, 01001 Dresden, zu senden oder während der folgenden Sprechzeiten

Montag 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung

Mittwoch, Freitag nach Vereinbarung

im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiberger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4425 (4. Obergeschoss), zur Niederschrift vorzubringen oder abzugeben.

Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 6. Januar 2023

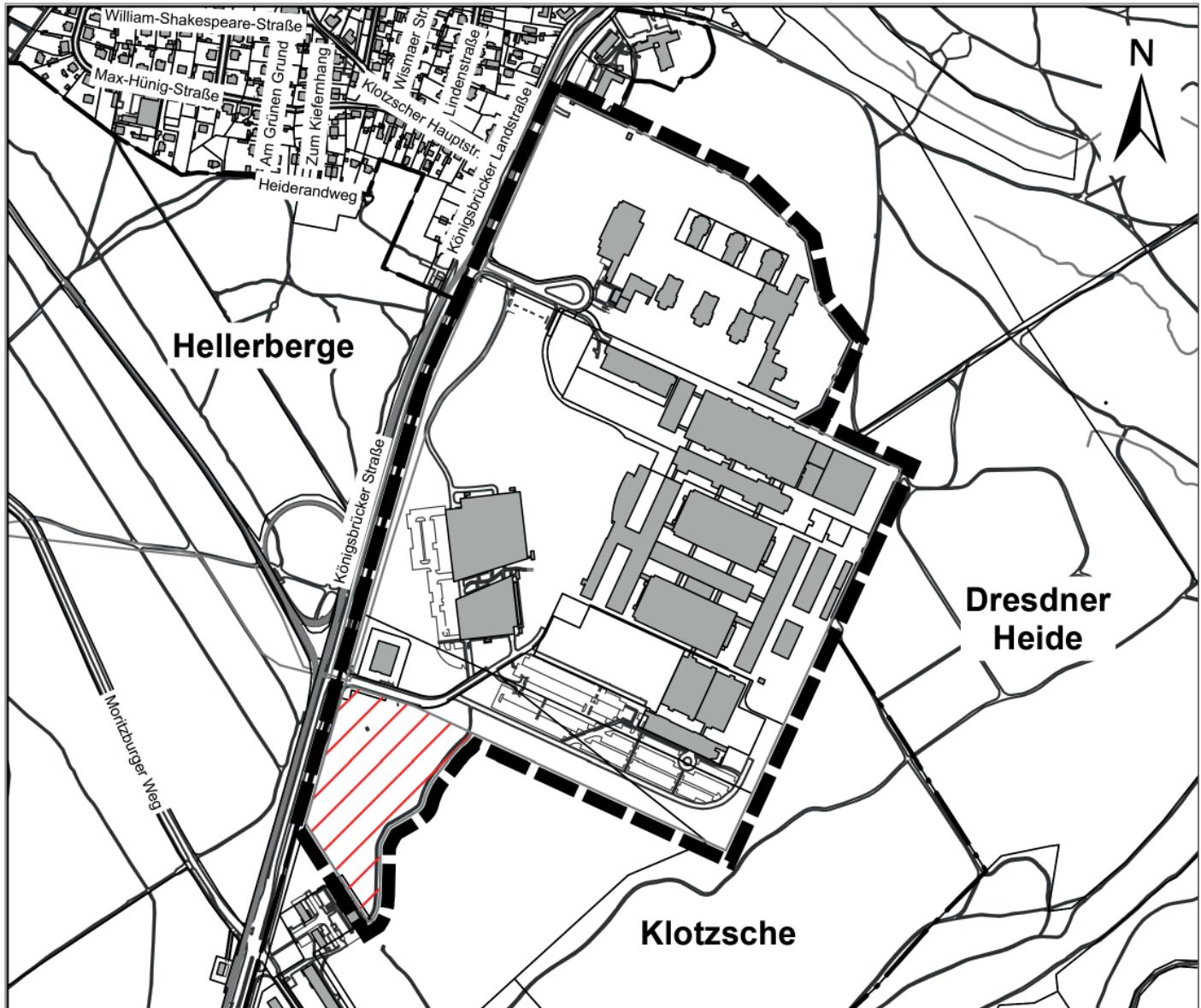
Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

in Vertretung

Jan Donhauser
Beigeordneter

Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3068, im Stadtbezirksamt Klotzsche, 1. Obergeschoss, Zimmer 210, Kieler Straße 52, 01109 Dresden, während o. g. Sprechzeiten möglich.



15. Dezember 2022

Bebauungsplan Nr. 3068

Dresden-Klotzsche Nr. 19
Königsbrücker Straße Nord

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches



zu erweiternder Bereich

Herausgeber:
Stand:
Grunddaten:

Amt für Stadtplanung und Mobilität
Dezember 2022
Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Staatsbetrieb GeoSN