

## Tagesordnung der 52. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/052/2023)

am Mittwoch, 11. Januar 2023, 16 Uhr, im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1,

### **in öffentlicher Sitzung**

1 Bebauungsplan Nr. 301, Dresden-Altstadt II Nr. 13 Marschnerstraße  
hier:

1. Änderung der Grenzen des Bebauungsplanes
2. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
3. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
4. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf

2 Bebauungsplan Nr. 244 z, Dresden-Weißig Nr. 1, Gewerbepark  
Weißig

hier:

1. Beschluss zur Durchführung eines Aufhebungsverfahrens für eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 244, Dresden-Weißig Nr. 1, Gewerbepark Weißig in der Fassung der 3. und 4. Änderung
2. Beschluss der Grenzen des Geltungsbereichs der Teilaufhebung
3. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens
4. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
5. Billigung des Entwurfs zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes
6. Billigung der Begründung des Entwurfs zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes
7. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Bebauungsplan-teilaufhebung

3 Bebauungsplan Nr. 3070, Dresden-Altstadt II Nr. 37, Business-  
Complex Budapester Straße

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6059, Dresden-Altstadt II, Gewerbestandort Hirschfelder Straße

hier:

1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

5 Rahmenplan Nr. 795, Dresden-Briesnitz, Am Lehmberg

hier: Billigung des Rahmenplans

6 Bebauungsplan Nr. 3065, Dresden-Briesnitz Nr. 3, Wohnbebauung  
Am Lehmberg/Wirtschaftsweg

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- 7 Grundstückstausch Am Lehmberg 52 in den Gemarkungen Briesnitz und Omsewitz
- 8 Tausch und Verkauf von Flurstücken in der Gemarkung Rossendorf
- 9 Tausch über ein Grundstück an der Marta-Fraenkel-Straße gegen

ein Grundstück Am Goldenen Stiefel

10 Vorplanung Kesselsdorfer Straße zwischen Reisewitzer Straße  
und Rudolf-Renner-Straße

11 Informationen und Sonstiges

### **in nicht öffentlicher Sitzung**

#### **Eil- und Fremdvorlagen**

12 Errichtung temporärer Erweiterungsbau als mobile Raumeinheit,  
Erneuerung und Ergänzung naturwissenschaftliche Fachkabinette  
und Erweiterung Speiseraumbereich im Bestandsgebäude am Zen-  
tralen Auslagerungsstandort Berthelsdorfer Weg 2, 01279 Dresden  
13 Gymnasium Linkselbisch Ost (LEO), Bodenbacher Straße 140 in  
01277 Dresden – Neubau Schulgebäude mit Dreifeldschulsporthalle,  
einschließlich Sport- und Pausenfreiflächen

14 Errichtung eines Erinnerungsortes zum Gedenken an die Scho-  
ah mit Vermittlungs- und Begegnungsstätte und eines jüdischen  
Museums in Dresden

15 Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Zukunft Dresden 2035+“  
– 2. Fortschreibung 2022

16 Satzung der Landeshauptstadt Dresden über Stellplätze und  
Abstellplätze für Fahrräder (Stellplatz- und Fahrradabstellplatz-  
satzung – SteFaS)

17 Städtebauförderung: Entwicklung von Dresden Pappritz/Wachwitz  
– Bestätigung des Gebietsumgriffes und des Integrierten städte-  
baulichen Entwicklungskonzeptes sowie Auftrag zur Akquirierung  
von Fördermitteln

18 Mittelbereitstellung Mehrbedarf Straßenentwässerungsentgelt  
im Ergebnishaushalt 2022 des Straßen- und Tiefbauamtes

19 Satzung der Landeshauptstadt Dresden über die Begrünung von  
Gebäuden und Freiflächen (Begrünungssatzung)

20 Hochhausleitbild für die Landeshauptstadt Dresden

21 Werbe- und Gestaltungssatzung G-09 Prager Straße/Ferdinand-  
platz/Wiener Platz sowie Richtlinie zur Gestaltung von Sonder-  
nutzungen im öffentlichen Raum für den Bereich Prager Straße/  
Ferdinandplatz/Wiener Platz

22 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6042, Dresden-Strehlen,  
Wohnbebauung Hermannstraße

23 Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 8, Leuben, Teilbereich Bors-  
bergblick/Wilhelm-Weitling-Straße; Nr. 9, Leuben, Teilbereich Sie-  
mensstraße/Stephensonstraße; Nr. 10, Leuben, Teilbereich Straße  
des 17. Juni/Reisstraße; Nr. 11, Leuben Teilbereich Salzburger Straße

24 Einlage von Grundstücksflächen in die WiD Wohnen in Dresden  
GmbH & Co. KG

25 Veräußerung und Erwerb von Grundstücken im Wege des ver-  
einbarten, amtlichen Umlegungsverfahrens Nr. 151 „Wiener Platz  
Ost“ gem. §§ 11, 45 BauGB

26 Deckung von Mehrkosten aus Baupreissteigerungen investiver

## Hochbauprojekte

27 Neufassung des Straßenbenutzungsvertrages zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Dresdner Verkehrsbetriebe AG

### Weitere Vorlagen und Anträge

28 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6036, Dresden-Übigau, Hundetagesstätte

29 Erhaltungssatzung H-04.1, Dresdner Äußere Neustadt

30 Aufhebung der Satzung für das Sanierungsgebiet Dresden S 2 Dresden-Pieschen

31 Aufhebung der Satzung für das Sanierungsgebiet Dresden S6/1 Dresden-Löbtau

32 Pillnitzer Straße in Schönfeld-Weißig zwischen Hauptstraße und Weißiger Straße

33 Verkehrsbauvorhaben Bühlauer Straße 4. BA, Schullwitz von Weißiger Straße bis Am Triebenberg

34 Potenzialanalyse für derzeitige kommunale Garagengrundstücke

35 Eilantrag: Einrichtung einer separaten Fahrspur für den Straßenbahnverkehr auf der Tolkewitzer Straße als befristeten Verkehrsversuch gestalten sowie begleitende Maßnahmen

36 Photovoltaik bei städtischen Gebäuden rasch ausbauen

37 Dauerhafte Sicherung einer Grünverbindung zwischen Dresdner Heide und Elbwiesen – Erwerb der Waldflächen am Holunderweg in der Dresdner Neustadt

38 Neubenennung von Straßen, hier Benennung einer Straße im Bebauungsplan Nr. 3027 A, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Ferdinandplatz/ Verwaltungszentrum in „Gebrüder-Arnhold-Platz“

39 Benennungskonzept für Straßen und Plätze rund um das neue Verwaltungszentrum

40 Bebauungsplan Dresden Friedrichstadt, Grüne Mitte Seminarstraße/ Bräuergraben/Friedrichstraße

41 Krisenfeste Mobilität in Dresden sichern

42 Neue Marktformen erproben

43 Anliegern „Spielstraßen auf Zeit“ ermöglichen!

44 Einrichtung einer Speakers Corner am Lingnermarkt vor dem Hygienemuseum

45 Einrichtung saisonale Fährverbindung zwischen Dresden-Pieschen und dem Ostragehege

46 Informationen und Sonstiges

Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Dr.-Külz-Ring 19  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[facebook.com/stadt.dresden](https://facebook.com/stadt.dresden)

Redaktion/Satz  
Kai Schulz (verantwortlich),  
Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert,  
Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)