

Antragsteller/in:

[Empfänger/in der Rechnung *1]
 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:

Begehbarkeit des Objektes ist zu gewährleisten
 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

Landeshauptstadt Dresden
 Städtisches Vermessungsamt
 Abt. Grundstückswertermittlung
 PF 120020
 01001 Dresden

Telefon: 0351/488-4063
 Telefax: 0351/488-3961

Bei Beantragung durch Amt der Stadtverwaltung Dresden:

Auslösendes Amt:	
Bearbeiter, Telefon:	
Kostenschuldner: ausfüllen, wenn auslösendes Amt Innere Verrechnung nicht begleitet	
Kostenstelle bzw. Auftrag des abnehmenden Amtes: (Beim VwHH ist Kostenstelle oder Auftrag erforderlich! Anträge ohne diese Angaben werden nicht bearbeitet!)	

Antrag auf Wertermittlung *2 durch die Kommunale Bewertungsstelle

Erforderliche Anlagen: Grundbuchauszug
 Vollmachten
 Verträge (z. B. Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge)
 Pläne, weitere Unterlagen: Baugenehmigung, Energieausweis
 (z. B. Baupläne, Grundrisse, Schnitte, Aufteilungspläne)

Unterlagen bitte stichtagsbezogen einreichen.

Ich beantrage als Eigentümer/in Miteigentümer/in Erbe/in Kaufbewerber/in Bevollmächtigte/r

zum Zwecke des/der

(Ver-)Kauf Nachlassregelung Vermögensauseinandersetzung
 Deckung von Sozialleistungen durch eigenes Vermögen i. S. § 88 BSHG (Bundessozialhilfegesetz)

eine Wertermittlung durch die Kommunale Bewertungsstelle der Landeshauptstadt Dresden

unter Beachtung des:

SachRBerG
 Sachenrechts-
 bereinigungsgesetz

SchuldRAnpG
 Schuldrechts-
 anpassungsgesetz

zum Wertermittlungsstichtag :

aktuell

Stichtag _____

von folgendem Bewertungsgegenstand (Grundstück, Rechte am Grundstück, Wohnungs-, Teileigentum):

Straße, Hausnummer	Gemarkung	Flurstück	Grundbuch Nr.	Grundstücksfläche (m²)	Bemerkungen / Nutzung

*1 falls der Antragsteller /in nicht mit Rechnungsempfänger/in identisch ist, bitte zusätzlich vollständige Rechnungsadresse angeben

*2 bei Grundstücken wird der Verkehrswert ermittelt

[] **Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als (Acker, Wiese, ...):** _____

Eine besondere Bewertung der Anpflanzungen, soweit sie den Wert des Grundstücks beeinflussen,

[] ist nicht erforderlich

[] wird gewünscht (Hinzuziehung von Gartenbausachverständigen verursacht weitere Auslagen)

Weitere wertbeeinflussende Umstände (Gartenhaus, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

[] sollen berücksichtigt werden _____

[] sind nicht vorhanden, bzw. nicht Gegenstand der Wertermittlung

Das Grundstück soll in Zukunft genutzt werden:

[] wie oben angegeben, derzeitige Nutzung

[] Bebauung geplant (Bauvoranfrage gestellt, B-Plan) _____

Das Grundstück ist

[] eigengenutzt

[] Dritten zur Nutzung überlassen (bitte Vertrag beifügen)

[] _____

[] **Das Grundstück ist bebaut mit (Art und Nutzung des Gebäudes):** _____

[] weiteren Gebäuden _____

[] Fremdbauten (z. B. Garagen) sind vorhanden _____

[] sollen berücksichtigt werden _____
(Baujahr, Eigentümer/in, Ansprechpartner/in etc. benennen)

[] nicht berücksichtigt werden _____

[] besondere zu berücksichtigende Betriebsanlagen (Baujahr) _____

[] besondere zu berücksichtigende Außenanlagen (unterirdische Anlagen, ...) _____

[] Objekt wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert _____

[] umfangreiche Baumaßnahmen sind geplant (z. B. Abriss, An-/ Umbau): _____

Für die Nutzungseinheiten (Wohnungen, Büros, Garagen usw.) werden folgende Mieten (ohne Heizungs- u. Wasserkosten) gezahlt:

Gebäude Geschosslage	Baujahr	Sanierung Jahr, Umfang (teil- /vollsaniert)	Bezeichnung / Anzahl der Räume, getrennt je Ein- heit, sowie Stellplätze, Garagen - auch eigengenutzte Räume aufführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Monatliche Nettokaltmiete EUR/m ²	Bemerkungen (insbesondere über Verwandten- und Gefälligkeitsmieten, Mietpreisbindung und nicht erhobene Zuschläge)
				Stellplätzen/ Garagen: An- zahl	EUR/Stellplatz/ Monat	

Wurden Kosten (Modernisierung, ...) des Bewertungsobjektes von Mietern getragen? _____

Wurden Modernisierungsumlagen erhoben [Art, Höhe, Datum etc.]? _____

Ist Leerstand vorhanden [welche Wohnungen, Datum]? _____

Hinweise auf Rechte und Belastungen (Verträge bitte beifügen)

langfristige Miet-, Pacht- oder Nutzungsverträge _____

weitere Vereinbarungen (Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungs-, Dauerwohnungsrecht, ...) _____

Baulasten _____

Sondernutzungsrechte, Leitungsrechte _____

Rechte an Nachbargrundstücken _____

Altlastenhinweis

über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt

über etwaige Altlasten ist mir Folgendes bekannt _____

Erschließung

äußere Erschließung ist vorhanden Wasser Abwasser Energie Fernwärme
 Gas Straße _____

Der vorhandene Grundstückszustand (zum Stichtag) ist Grundlage der Wertermittlung.

Äußere Form der Wertermittlung

Im Normalfall wird das Wertermittlungsergebnis in Kurzform (Wertermittlungsmitteilung) ausgefertigt. Bei Rückfragen stehen Ihnen die Bearbeiter gern zur Verfügung. In Ausnahmefällen kann auch eine ausführliche Formulierung der Wertermittlung angefordert werden.

Ich beantrage eine ausführliche Niederschrift zur Wertermittlung.

weitere Erklärungen des/r Antragstellers/in und/oder Eigentümers/in

(zu anderen evtl. wertbeeinflussenden Umständen)

Erklärung des/r Antragstellenden

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Wertermittlung für das von mir beantragte Grundstück/Recht durch die Landeshauptstadt Dresden, Amt:, vertreten durch Frau/Herrn, eingeleitet wird.

Ich übernehme die Kosten nach der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes Dresden, die im Städtischen Vermessungsamt einsehbar ist.

Außer dem mir zustehenden Original der Wertermittlung bitte ich um zusätzliche Kopien. Mir ist bekannt, dass der/die Eigentümer/in des Grundstücks/Rechts Anspruch auf eine Abschrift der Wertermittlung hat und dass diese auf meine Rechnung übergeben wird.

Ort, Datum Unterschrift des/r Antragstellers/in

Erklärung des/r Eigentümers/in bzw. Teileigentümers/in

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und die Kommunale Bewertungsstelle zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in / Teileigentümer/in damit einverstanden, dass die Kommunale Bewertungsstelle zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in grundstücksbezogene Akten nimmt, Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben einholt und gestatte das Betreten des Grundstückes einschließlich der aufstehenden Gebäude zum Zwecke der Begutachtung nach vorheriger Anmeldung.

Ort, Datum Unterschrift des/r Eigentümers/in / Teileigentümers/in

Anschriften aller Eigentümer, die Mehrfertigungen erhalten:

W I C H T I G E Informationen und Hinweise für den/die Antragsteller/in

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antragsvordruck zum Betreff vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen.

Für die Durchführung der Wertermittlung sind Besichtigungen des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen rechtzeitig schriftlich oder fernmündlich bekannt. Wir bitten Sie zu veranlassen, dass zu den angegebenen Zeitpunkten der Wertermittlungsgegenstand zugänglich und Sie oder eine sonstige mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine evtl. Verlegung des Termins müsste uns mindestens eine Woche vorher zugehen. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Die Bearbeitung der Anträge erfolgt in der Regel nach ihrem zeitlichen Eingang. Für Auskünfte, insbesondere bei der Antragstellung, stehen wir während der üblichen Dienstzeiten der Landeshauptstadt Dresden zur Verfügung.