

Antragsteller/in / Rechnungsempfänger/in^{*1}:
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:
Begehbarkeit des Objektes ist zu gewährleisten
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 12 00 20
01001 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 40 63
Telefax: (03 51) 4 88 39 61

Antrag auf Gutachten ^{*2} durch den Gutachterausschuss

Erforderliche Anlagen: unbeglaubigter Grundbuchauszug
Vollmachten
Verträge (z. B. Miet-, Pacht- und Nutzungsverträge)
Pläne (z. B. Baupläne, Grundrisse, Schnitte, Aufteilungspläne)

Unterlagen bitte stichtagsbezogen einreichen.

Ich beantrage als Eigentümer/in Miteigentümer/in^{*3} Erbe/in Kaufbewerber/in Bevollmächtigte/r

zum Zwecke des/der (Ver-)Kaufs Nachlassregelung Vermögensauseinandersetzung
 Deckung von Sozialleistungen durch eigenes Vermögen i. S. § 88 BSHG (Bundessozialhilfegesetz)

ein Gutachten durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in der Landeshauptstadt Dresden
(entsprechend §§ 192 ff. BauGB und Sächsischer Gutachterausschussverordnung vom 15. November 2011)

zum Wertermittlungsstichtag : aktuell Stichtag _____

von folgendem Bewertungsgegenstand (Grundstück, Rechte am Grundstück, Wohnungs-, Teileigentum):

Straße, Hausnummer bei Sondereigentum auch Wohnungsnummer	Gemarkung	Flurstück	Grund- buch Nr.	Grund- stücksfläc- he: m ²	Bemerkungen / Nutzung

^{*1} falls Antragsteller/in und Rechnungsempfänger/in nicht identisch sind, bitte zusätzlich vollständige Rechnungsadresse angeben

^{*2} bei Grundstücken bzw. Sondereigentum wird der Verkehrswert ermittelt

^{*3} Das Gutachten inklusive aller Anlagen ist urheberrechtlich geschützt.

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als (Acker, Wiese, ...): _____

Eine besondere Bewertung der Anpflanzungen, soweit sie den Wert des Grundstücks beeinflussen,

- ist nicht erforderlich
- wird gewünscht (Hinzuziehung von Gartenbausachverständigen verursacht weitere Auslagen)

Weitere wertbeeinflussende Umstände (Gartenhaus, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

- sind nicht vorhanden, bzw. nicht Gegenstand des Gutachtens
- sollen berücksichtigt werden: _____

Das Grundstück soll in Zukunft genutzt werden:

- wie oben angegeben, derzeitige Nutzung
- Bebauung geplant (z. B. Bauvoranfrage gestellt, B-Plan): _____

Das Grundstück ist

- eigengenutzt
- Dritten zur Nutzung überlassen (bitte Vertrag beifügen)
- _____

Das Grundstück ist bebaut mit (Art und Nutzung des Gebäudes):

Gebäude	Baujahr	Sanierung		Wohn- bzw. Nutzfläche: m ²	Stellplatz/ Garage: Anzahl	Besonderheiten / Nutzung
		Jahr	Umfang (teil-/ vollsaniert)			

Fremdbauten (z. B. Garagen) sind vorhanden _____

- sollen berücksichtigt werden _____
(Baujahr, Eigentümer/in, Ansprechpartner/in etc. benennen)
- sollen nicht berücksichtigt werden _____

besondere zu berücksichtigende Betriebsanlagen (Baujahr): _____

besondere zu berücksichtigende Außenanlagen (Stützmauer, ...): _____

Objekt wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert: _____

Kosten (z. B. Modernisierung) des Bewertungsobjektes wurden von Mietern getragen : _____

umfangreiche Baumaßnahmen sind geplant (z. B. Abriss, An-/ Umbau): _____

energetischer Zustand: Heizungsanlage (Typ, Baujahr): _____

Wärmedämmung _____

Das Sondereigentum (Wohnungseigentum oder Teileigentum) befindet sich in einem Gebäude der Art

EFH ZFH MFH WGH GH sonstige _____

Aufzug ist vorhanden Bauweise: _____ Heizung: _____

Geschosslage	Baujahr	Sanierung		Wohn- bzw. Nutzfläche: m ²	Stellplatz/ Garage: Anzahl	Besonderheiten / Ausstattung (z. B. Balkon, Garten, Einbauküche)
		Jahr	Umfang (teil-/ vollsaniert)			

Jahr der Aufteilung des Objektes in Sondereigentum: _____ Anzahl der Miteigentumsanteile: _____

Anliegerbeitragsverpflichtungen: abgegolten nicht abgegolten offene Forderung: _____

Instandhaltungsrücklagen: abgegolten nicht abgegolten offene Forderung: _____

Sondernutzungsrechte und weitere, vom Sondereigentum getrennte Miteigentumsanteile (z. B. Hobbyräume, Lagerräume, Gartenanteile, Tiefgaragenplatz, Stellplatz im Freien, Garagen)

sind nicht vorhanden sind vorhanden _____

sollen berücksichtigt werden _____

nicht berücksichtigt werden _____

In den letzten 5 Jahren wurden in der beigefügten Anlage angegebene größere Instandhaltungskosten aufgewendet

Kosten (z. B. Modernisierung) des Bewertungsobjektes wurden von Mietern getragen: _____

Hinweise auf Rechte und Belastungen (Verträge bitte beifügen)

weitere Vereinbarungen (z. B. Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungs-, Dauerwohnungsrecht): _____
bei Sondereigentum: gemeinschaftseigentumsbezogene Beschlüsse, Sonderumlagen, Höhe der Instandhaltungsrücklage, grundstücksbezogene Versicherung

Rechte / Lasten, die nicht im Grundbuch vermerkt sind (z. B. Sondernutzungs-, Leitungsrechte): _____
bei Sondereigentum: anhängige Rechtsstreitigkeiten, Zahlungsrückstände von Miteigentümern

zu berücksichtigende Rechtsgrundlagen (z. B. Schuldrechtsanpassungsgesetz): _____

Altlastenhinweis

über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt

über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt _____

Erschließung

äußere Erschließung ist vorhanden Wasser Abwasser Energie Fernwärme

Gas Straße _____

Der vorhandene Grundstückszustand (zum Stichtag) ist Grundlage des Gutachtens.

weitere Erklärungen des/r Antragstellers/in und/oder Eigentümers/in
(zu anderen evtl. wertbeeinflussenden Umständen)

Erklärung des/r Antragstellenden

Ich übernehme die Gebühren und Auslagen nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9.

Mir ist bekannt, dass alle Eigentümer des Grundstückes/Rechtes nach § 193 (5) BauGB Anspruch auf eine Abschrift des Gutachtens haben. Der Gutachterausschuss sendet diese auf meine Kosten an den/die unten aufgeführten Eigentümer/in. Des Weiteren bitte ich um _____ zusätzliche Mehrausfertigungen.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Antragstellenden

Erklärung des/r Eigentümers/in bzw. Teileigentümers/in

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in /Teileigentümer/in damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke des beantragten Gutachtens Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim Steueramt und Städtischen Vermessungsamt der Stadt Dresden u. a. einholt.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Eigentümers/in / Teileigentümers/in

Anschriften aller Eigentümer, die Mehrfertigungen erhalten :

W I C H T I G E Informationen und Hinweise für die Antragstellenden

Um den Gutachtenantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antrag zum Betreff vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen als Kopie beizufügen, da die erforderlichen Angaben Grundlage des Gutachtens sind. Für Originale kann keine Gewähr übernommen werden.

Für die Erstellung des Gutachtens sind Besichtigungen des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen rechtzeitig schriftlich oder fernmündlich bekannt. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zu den angegebenen Zeitpunkten der Wertermittlungsgegenstand zugänglich und Sie oder eine sonstige mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine evtl. Verlegung des Termins müsste uns mindestens eine Woche vorher zugehen. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Die Bearbeitung der Anträge erfolgt in der Regel nach ihrem zeitlichen Eingang. Für sonstige Auskünfte, insbesondere bei der Antragstellung, stehen wir während der üblichen Dienstzeiten der Landeshauptstadt Dresden zur Verfügung.