

Antragsteller/in:
(Zuname, Name, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Blatt 1/3
Bitte Zutreffendes ankreuzen [X]

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:
(Zuname, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 120020
01001 Dresden

Telefon: 0351/4 88-4063
Telefax: 0351/4 88-3961

Gutachten über ein ortsübliches Nutzungsentgelt

erforderliche Anlagen:
unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht erforderlich bei Nutzungsentgeltbestimmung von Garagen)
Lageplan
Kopie des Nutzungsvertrages
evtl. weitere Unterlagen (Verträge, usw.)

Ich beantrage als

Eigentümer/in Miteigentümer/in Mieter/in bzw. Pächter/in Kaufbewerber/in Bevollmächtigter/in

zum Zwecke des / der

(Ver-)Kauf Nachlassregelung Nutzungsentgeltanpassung (i. S. NutzEV) _____

eine Wertermittlung über ein ortsübliches Nutzungsentgelt (§ 7 NutzEV) durch den Gutachterausschuss

zum Wertermittlungsstichtag: aktuell Stichtag _____

von folgendem Bewertungsgegenstand:

Gemarkung	Flurstück Nr.	Grundbuch		Straße, Hausnr.	Fläche m ²	Nutzungsart	Bemerkungen
		Heft Nr.	Abt. I Nr.				

Etwas Altlasten auf dem Grundstück werden bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt.

Das Grundstück ist **unbebaut** und wird genutzt als _____

Eine besondere Bewertung der Anpflanzungen, soweit sie den Wert des Grundstückes beeinflussen,

- ist nicht erforderlich
- wird gewünscht (zusätzliche Auslagenerstattung erforderlich, da die Bewertung durch Gartenbausachverständige erfolgt)

Das Grundstück ist **bebaut** mit Gebäuden der Baujahre _____

- Grundlegende Renovierung im Jahre _____
- Garagen im Pächtereigentum Garagen im Verpächtereigentum
- Gebäudeart _____
- besondere Außenanlagen (Hebebühnen, Waschplätze , etc.) _____

Für die Nutzungseinheiten (Garagen, Wohnungen, Büros usw.) werden folgende Kaltmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) gezahlt:

Gebäude	Bezeichnung und Anzahl der Räume, getrennt je Einheit sowie Stellplätze und Garagen	Monatliche Kaltmiete EUR	Bemerkungen (insbesondere über Verwandten- und Gefälligkeitsmieten)

- bei Bedarf Fortsetzung auf gesondertem Blatt -

In den genannten Kaltmieten sind folgende Kosten enthalten:

- Grundsteuer _____ EUR
- Gebäudeversicherung _____ EUR
- Wasserversorgung _____ EUR
- _____ EUR
- _____ EUR

Die Verwaltungskosten werden veranschlagt mit _____ EUR/ Jahr.

Hinweise auf Rechte und Belastungen (Verträge und Vereinbarungen bitte beifügen)

- Erbbaurecht _____
- langfristige Mietverträge _____
- weitere Vereinbarungen _____
- Baulasten _____
- Sondernutzungsrechte _____
- Rechte an Nachbargrundstücken _____

Der vorhandene Grundstückszustand ist Grundlage der Wertermittlung.

Erklärung des/r Antragstellenden

Ich übernehme die Gebühren nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9.

Außer der mir zustehenden Ausfertigung der Wertermittlung bitte ich um _____ zusätzliche Mehrausfertigungen. Mir ist bekannt, dass der/die Eigentümer/in des Grundstückes/Rechtes Anspruch auf eine Abschrift der Wertermittlung hat (außer bei Nutzungsentgelten entspr. NutzEV).

Ort, Datum

Unterschrift des/r Antragstellenden

Erklärung des/r Eigentümers/in (gilt nicht für Nutzungsentgelte entspr. NutzEV)

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in / Teileigentümer/in damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim Steueramt und Städtischen Vermessungsamt der Stadt Dresden u. a. einholt.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Eigentümers/in
/Teileigentümers/in

Bemerkungen

(insbesondere über wertbeeinflussende Umstände und zu den Erklärungen des/r Antragstellers/in / Eigentümers/in):

Anschrift des/r Eigentümers/in

(wenn der/die Antragsteller/in nicht der/die Eigentümer/in ist):

WICHTIGE Informationen und Hinweise für den Antragstellenden

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antragsvordruck zum Betreff vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen, da diese Grundlage der Wertermittlung sind.

Für die Durchführung der Wertermittlung ist die Besichtigung des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen bei Bedarf rechtzeitig schriftlich oder fernmündlich bekannt. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zum angegebenen Zeitpunkt möglichst sämtliche Räume des Wertermittlungsgegenstands zugänglich sind und entweder Sie oder eine sonst mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine evtl. Verlegung des Termins müsste uns rechtzeitig zugehen. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Für sonstige Auskünfte, insbesondere bei der Antragstellung, stehen wir jederzeit zur Verfügung.