

Antragstellende Person:
[Empfänger/in der Rechnung]
(Name, Vorname, Anschrift, E-Mail)

Bitte Zutreffendes ankreuzen ☒

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 12 00 20
01001 Dresden

Telefon (03 51) 4 88 40 71
Telefax (03 51) 4 88 39 61

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohnungs- und/oder Teileigentum

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/ Flurstück: _____ Straße, Hsnr., Aufteilungsplan-Nr.: _____

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ Wohneigentum Teileigentum

Gemarkung(en), andere Lagebegrenzung: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die **prägnantesten** Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus
 Geschäftshaus

Bauweise: offene Bauweise
 geschlossene Bauweise

Bauperiode: von _____ bis _____

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Geschosslage: von _____ bis _____

Erstverkauf/Neubau Weiterverkauf vermietet unvermietet
 Erstverkauf/Umwandlung bei Umwandlung: saniert unsaniert

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentum [Praxis, Büro, . . .]):

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9 richten. Der Arbeitsaufwand für eine Durchschnittspreisberechnung beträgt ca. zwei Stunden.

Datum, Name, Unterschrift
(Vor- und Nachname oder Ansprechpartner/in bei geschäftl. Anfragen) in Druckbuchstaben

Telefon, Telefax, E-Mail

Wir bitten ggf. um einen Rückruf zwecks Vorabgespräch.