

**Antragstellende Person:**

Bitte Zutreffendes ankreuzen ☒

[Empfänger/in der Rechnung]  
(Name, Vorname, Anschrift, E-Mail)Landeshauptstadt Dresden  
Städtisches Vermessungsamt  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
PF 12 00 20  
01001 DresdenTelefon (03 51) 4 88 40 71  
Telefax (03 51) 4 88 39 61**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung  
für bebaute und/oder unbebaute Grundstücke**

Als

- von der Industrie- und Handelskammer \_\_\_\_\_ öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** beifügen)
- zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (**Auftragsnachweis** beifügen)
- freie/r Sachverständige/r (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Immobilienmakler/in / Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer/in (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber/in (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)
- Sonstige (**Nachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich) \_\_\_\_\_

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücks/Grundstücke

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flurstück/e: \_\_\_\_\_ Größe: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. : \_\_\_\_\_

**nach den im beigefügten Blatt** angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung - SächsGAVO) vom 15. November 2011.

Die Kopie eines Lageplans  liegt bei /  nicht bei.**Ich verpflichte mich**

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

**Mir ist bekannt**, dass sich sowohl die Kosten für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9 richten.

Datum, Name, Unterschrift  
(Vor- und Nachname oder Ansprechpartner/in bei geschäftl. Anfragen) in Druckbuchstaben

Telefon, Telefax, E-Mail

**Wir bitten ggf. vorab um einen Rückruf zwecks Vorabgespräch.**

**Auszug aus der Kaufpreissammlung  
für bebaute und / oder unbebaute Grundstücke\*  
Auswahlkriterien**

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Anzahl der Vergleichspreise bebaut und/oder unbebaut\*: etwa \_\_\_\_\_

Gemarkung(en): \_\_\_\_\_ oder

eingrenzendes Straßenkarree: \_\_\_\_\_ oder

Umgebungskreis (m/km): \_\_\_\_\_ oder

anderes: \_\_\_\_\_

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

- Gebäudeart:**
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser    | <input type="checkbox"/> gemischt genutzte Grundstücke |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser   | <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser               |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser   | <input type="checkbox"/> _____                         |
| <input type="checkbox"/> villenartige Gebäude |  |

- Bauweise:**
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Einzelhäuser | <input type="checkbox"/> offene Bauweise   |
| <input type="checkbox"/> Doppelhäuser | <input type="checkbox"/> geschlossene Bauweise   |
| <input type="checkbox"/> Reihenhäuser | <input type="checkbox"/> saniert <input type="checkbox"/> teilsaniert <input type="checkbox"/> unsaniert |
|                                       | <input type="checkbox"/> Denkmalschutz   |

**Bauperiode:** von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ oder Baujahr \_\_\_\_\_

**eigene Angaben** (beispielsweise Wohn-/Nutzfläche):

---



---

- zusätzliche Angabe von bebauten bzw. unbebauten Vergleichsgrundstücken:  
etwa: \_\_\_\_\_

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

\_\_\_\_\_

Zutreffendes bitte ankreuzen

\* nicht Zutreffendes streichen