

Antragstellende Person:

Bitte Zutreffendes ankreuzen ☒

[Empfänger/in der Rechnung]
(Name, Vorname, Anschrift, E-Mail)Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 12 00 20
01001 DresdenTelefon (03 51) 4 88 40 71
Telefax (03 51) 4 88 39 61**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
für Wohnungs- und/oder Teileigentum**

Als

- von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellte/r und
vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (Auftragsnachweis beifügen)
- zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (Auftragsnachweis beifügen)
- freie/r Sachverständige/r (Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Bauträger / Immobilienmakler/in (Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer/in (Begründung zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber/in (Begründung zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)
- Sonstige (Nachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich) _____

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums (Wohnungs- und/oder Teileigentum)

Gemarkung: _____ Flurstück: _____
Straße, Nr. : _____
Aufteilungsplan-Nr. (nach Teilungserklärung): _____

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung - SächsGAVO) vom 15. November 2011.

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich sowohl die Kosten für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9 richten.

 Datum, Name, Unterschrift
(Vor- und Nachname oder Ansprechpartner/in bei geschäftl. Anfragen) in Druckbuchstaben

Telefon / Telefax / E-Mail

Wir bitten ggf. um einen Rückruf zwecks Vorabgespräch.

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohnungs- und Teileigentum Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ und / oder

Anzahl der Vergleichspreise: Wohn- und/oder Teileigentum: etwa _____

Gemarkung(en): _____ oder

andere Lagebegrenzung: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die **prägnantesten** Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Bauperiode: von _____ bis _____

Teilmarkt:

- Erstverkauf/ Neubau
- Erstverkauf/ Umwandlung
- Weiterverkauf

bei Umwandlung:

- saniert
- unsaniert

Gebäudeart:

- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- _____

Bauweise:

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Geschosslage: von _____ bis _____

eigene Angaben: _____

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

Bitte Zutreffendes ankreuzen

Antragstellende Person:

Bitte Zutreffendes ankreuzen ☒

[Empfänger/in der Rechnung]
(Name, Vorname, Anschrift, E-Mail)Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 12 00 20
01001 DresdenTelefon (03 51) 4 88 40 71
Telefax (03 51) 4 88 39 61**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
für Wohnungs- und/oder Teileigentum**

Als

- von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellte/r und
vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (Auftragsnachweis beifügen)
- zertifizierte/r Sachverständige/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024 (Auftragsnachweis beifügen)
- freie/r Sachverständige/r (Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Bauträger / Immobilienmakler/in (Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer/in (Begründung zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber/in (Begründung zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)
- Sonstige (Nachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich) _____

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums (Wohnungs- und/oder Teileigentum)

Gemarkung: _____ Flurstück: _____
Straße, Nr. : _____
Aufteilungsplan-Nr. (nach Teilungserklärung): _____

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung - SächsGAVO) vom 15. November 2011.

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich sowohl die Kosten für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung als auch für eine Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, nach den §§ 1, 2, 6 und 8 Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen (SächsVwKG) in Verbindung mit der Preisliste des Städtischen Vermessungsamtes, Tarifstelle 9 richten.

 Datum, Name, Unterschrift
(Vor- und Nachname oder Ansprechpartner/in bei geschäftl. Anfragen) in Druckbuchstaben

Telefon / Telefax / E-Mail

Wir bitten ggf. um einen Rückruf zwecks Vorabgespräch.

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohnungs- und Teileigentum Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ und / oder

Anzahl der Vergleichspreise: Wohn- und/oder Teileigentum: etwa _____

Gemarkung(en): _____ oder

andere Lagebegrenzung: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die **prägnantesten** Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Bauperiode: von _____ bis _____

Teilmarkt:

- Erstverkauf/ Neubau
- Erstverkauf/ Umwandlung
- Weiterverkauf

bei Umwandlung:

- saniert
- unsaniert

Gebäudeart:

- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- _____

Bauweise:

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Geschosslage: von _____ bis _____

eigene Angaben: _____

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

nicht

Bitte Zutreffendes ankreuzen