

### 3.1 Sanierungsgebiet S 01 - Äußere Neustadt; Kosten- und Finanzierungsübersicht (Ausgaben) Maßnahmenübersicht 2010 - 2016

	Maßnahme	Prioritäten  1-höchste 2-mittlere 3-normal	Gesamtkosten  Schätzung in T EUR	Finanzierungswege		Ausführungszeitraum		
				Städtebau- fördermittel  Schätzung in T EUR	sonstige/ weitere  (privat und/oder öffentlich) Schätzung in T EUR	kurzfristig (2010 - 2011)	mittelfristig (2012 - 2014)	langfristig (2015 - 2016)
<b>1</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>							
	Zwischensumme 1 - Vorber. der Sanierung		80	80				
<b>2</b>	<b>Grunderwerb</b>							
2.1	Grunderwerb für Erschließungsanlagen							
2.1.2	Flächen Prießnitzweg	2	50	50			x	
2.1.3	Grunderwerb zusätzliche Freiflächen	2	400	400			x	
	Zwischensumme 2 - Grunderwerb		450	450				
<b>3</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>							
3.1	Bodenordnung							
3.2	Freilegung von Grundstücken / Rückbau von Gebäuden, Nebengebäuden, Entsiegelung zur Verbesserung der Freiraumsituation bzw. zur Vorbereitung einer Neuordnung							
3.2.1	Block 18, 21, 25 - Rückbau nicht mehr benötigter Hinter- und Nebengebäude und Entsiegelung	2	1.000	1.000				x
3.2.2	Rückbau nicht mehr benötigter Hinter- und Nebengebäude auf privaten Grundstücken und Entsiegelung	2	350	350		x	x	x
3.3	Herstellung/Änderung Erschließungsanlagen; Umgestaltung und Wiederherstellung von Straßen sowie sanierungsbedingte Änderung von Ver- und Entsorgungsanlagen							
3.3.1	Alaunstraße (Louisenstr.-Bischofsweg)	1	900	900		x		
3.3.2	Fußgängerweg an der Prießnitz	3	200	200				x
3.3.4	Martin-Luther-Platz	1	800	800			x	
3.3.5	Martin-Luther-Straße	1	500	500			x	
3.3.6	Pulsnitzer Straße	1	250	250			x	

	Maßnahme	Prioritäten 1-höchste 2-mittlere 3-normal	Gesamt- kosten  Schätzung in T EUR	Finanzierungswege		Ausführungszeitraum		
				Städtebau- fördermittel  Schätzung in T EUR	sonstige/ weitere  (privat und/oder öffentlich) Schätzung in T EUR	kurzfristig (2010 - 2011)	mittelfristig (2012 - 2014)	langfristig (2015 - 2016)
3.4	Öffentliche Parkierung							
3.4.1	Böhmische Straße 24 - Parkplatz ( <b>Stellplatzablöse</b> )	1	140		140	x		
3.4.2	Königsbrücker Straße 8 - Parkplatz ( <b>Stellplatzablöse</b> )	1	160		160		x	
3.5	Grün- und Freiflächen							
3.5.1	Alaunstraße 40 - Gestaltung der Freianlagen vor und hinter der Scheune / Schulgelände	1	300	300		x		
3.5.2	Louisenstraße 63 - Louisengrün Kinderspiel- und Sportplatz	1	450	450		x		
3.5.3	Sebnitzer Straße 2-4 - Gestaltung einer öffentlichen Freifläche	3	200	200				x
3.5.4	Gestaltung zusätzliche Freiflächen	2	100	100		x	x	x
	Zwischensumme 3 - Ordnungsmaßnahmen		5.350	5.050	300			
<b>4</b>	<b>Baumaßnahmen</b>							
4.1	Modernisierung/Instandsetzung							
4.2	Sonstige Soziokulturelle Einrichtungen							
	Zwischensumme 4 - Baumaßnahmen		0	0	0			
<b>5</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>							
5.1	Vergütung für Beauftragte							
5.1.1	Vergütung Sanierungsträger	1	600	600		x	x	x
5.1.2	Quartiersmanager	1	780		780	x	x	x
5.2	Stadtteilbüro (Haushalt)	1	21		21	x	x	x
	Zwischensumme 5 - Sonstige Maßnahmen		1.401	600	801			
	<b>Summe gesamt</b>		<b>7.281</b>	<b>6.180</b>	<b>1.101</b>			

Der bestätigte Fördermittelrahmen für das SG Äußere Neustadt wird voraussichtlich durch geringere Mittelbewilligungen nicht ausgeschöpft werden können. Im Rahmen der Stadterneuerung können dann nicht alle vorgesehenen Maßnahmen finanziert werden.