

Inhalt

Zeichenerklärung	2
Vorbemerkungen	5
Definitionen	6
Überblick	8
<hr/>	
1 Bestand an Gebäuden und Wohnungen	9
1.1 Gebäude mit Wohnungen	9
Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude	9
Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Grafik: Gebäude mit Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	11
Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	12
Grafik: Eigenheime nach Baujahr	12
Eigenheime ab Baujahr 1991 nach Stadtteilen (sortiert nach Eigenheime insgesamt)	13
1.2 Wohnungen	14
Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Grafik: Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude	14
Wohnungen nach Baujahr und Wohnungsanzahl im Gebäude	15
Grafik: Wohnungen nach Baujahr	15
Wohnungen nach Baujahr und Raumanzahl	16
Grafik: Wohnungen nach der Raumanzahl	16
Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche	17
Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991	19
Grafik: Wohnungen ab Baujahr 1991 je 1 000 Einwohner nach Stadtteilen	21
Karte: Wohnungen ab Baujahr 1991	22
Bestandsentwicklung 1995 bis 2010 (heutiger Gebietsstand)	23
Wohnungsbestand und Haushalte 1990, 1995 und 2010 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften	24
Grafik: Wohnungsbestandsveränderung 1990 bis 2010	24
1.3 Wohnungsleerstand	25
Wohnungsleerstand nach Stadtteilen	25
Veränderung des Wohnungsleerstands 1995 bis 2010 nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2010)	27
Karte: Wohnungsleerstand 2010	29
Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2010 nach Baujahr	30
Grafik: Wohnungsleerstand in Mehrfamilienhäusern	30

2 Bautätigkeit	31
2.1 Baugenehmigungen 1991 bis 2010	31
Baugenehmigungen nach Jahren und Gebäudeart	31
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen insgesamt seit 1991/1992	32
Grafik: Erteilte Baugenehmigungen für Neubau seit 1991/1992	32
Baugenehmigungen von Neubauwohnungen nach Jahr der Baugenehmigung und Raumanzahl	33
Grafik: Baugenehmigungen von Neubauwohnungen für das Jahr 2010	33
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Jahren	34
Grafik: Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude seit 1991/1992	34
Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	35
Grafik: Baugenehmigungen für Gebäude 2010	35
Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr im Jahr 2010	36
Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	37
2.2 Baufertigstellungen 1991 bis 2010	38
Fertig gestellte Gebäude nach Jahren	38
Grafik: Fertig gestellte Gebäude seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Neubauwohnungen seit 1991/1992	39
Grafik: Fertig gestellte Um- und Ausbauwohnungen seit 1991/1992	39
Fertig gestellte Wohnungen nach Jahren und Raumanzahl	40
Neubau von Wohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Jahr der Fertigstellung	41
Grafik: Neubau von Eigenheimen seit 2000	41
Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Jahren	42
Grafiken: Neubau ausgewählter Nichtwohngebäude seit 1991/1992	43
Fertig gestellte Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften im Jahr 2010	44
Grafik: Fertig gestellte Gebäude 2010	44
Fertig gestellte Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl im Jahr 2010	45
Grafik: Fertig gestellte neu gebaute Wohnungen nach Raumanzahl	45
Fertig gestellte Nichtwohngebäude im Jahr 2010	46
Neubauwohnungen nach Jahren in den Stadtteilen	47
2.3 Veranschlagte Kosten	49
Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit	49
Grafik: Veranschlagte Kosten seit 1991/1992	49
Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung	50
Grafik: Veranschlagte Kosten je m ² Wohnfläche seit 1991/1992	50
2.4 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	51
Abriss von Gebäuden und Wohnungen	51
Geförderter Wohnungsrückbau (Stadtumbau Ost)	52
Karte: Rückbaustandorte mit mehr als 60 Wohnungen	52