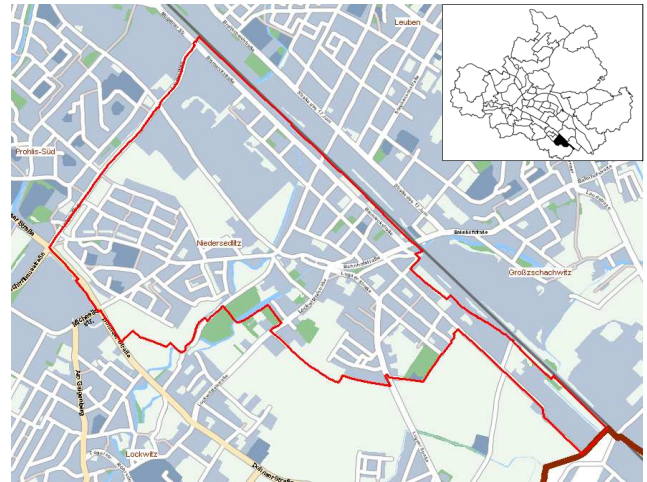


Stadtteil 73 - Niedersedlitz

Niedersedlitz

1350 erstmals erwähnt, 1950 zu Dresden

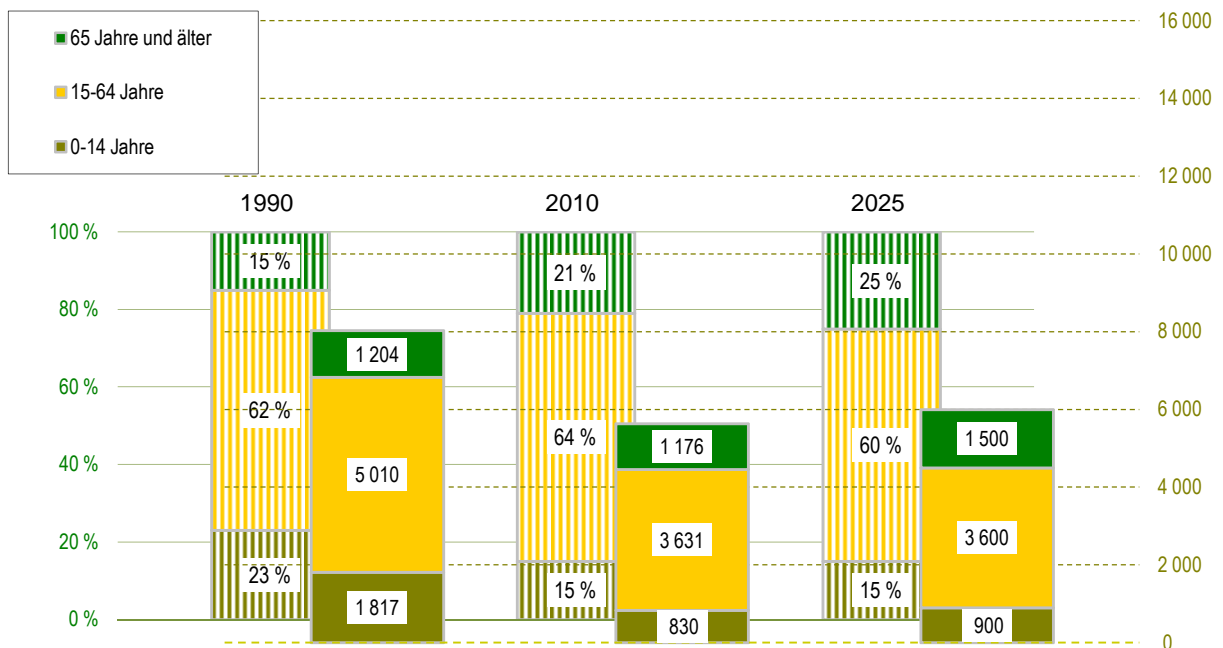


Quelle: Städtisches Vermessungsamt 2007

- Einwohner mit Hauptwohnung
- Jugendquotient
- Altenquotient
- durchschnittliche Haushaltsgröße
- Arbeitslose - Anteil an Erwerbsfähigen in Prozent
- Wohnungsleerstand in Prozent

	1990	2000	2005	2010	2025
Einwohner mit Hauptwohnung	8 031	7 832	6 784	5 637	6 000
Jugendquotient	36	21	19	23	25
Altenquotient	24	22	25	32	42
durchschnittliche Haushaltsgröße	.	2,17	2,09	2,11	x
Arbeitslose - Anteil an Erwerbsfähigen in Prozent	.	12,3	11,4	5,9	x
Wohnungsleerstand in Prozent	.	16,7	24,2	23,1	x

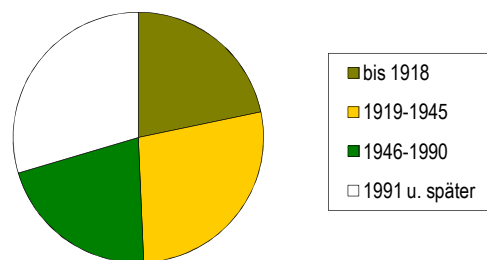
Altersstruktur



Gebäude und Wohnungen

■ Gebäude mit Wohnungen	1 116	71,5 %
■ Eigenheime		11,1 %
■ große Wohngebäude		
■ Wohnungen	3 304	
■ Leerstand		23,1 %
■ Leerstand in Mehrfamilienhäusern		30,6 %
■ durchschnittliche Wohnfläche	76,1 m ²	
■ durchschnittliche Raumanzahl	3,0	

Wohnungen nach Baujahr des Gebäudes



Bautätigkeit

	Genehmigungen		Fertigstellungen		
	2010		2008	2009	2010
0	1	2	3	4	
Gebäude	22	14	23	13	
Neubau von Eigenheimen	9	5	-	5	
Umbau von Mehrfamilienhäusern	3	5	13	1	
neugebaute Wohnungen	9	5	3	5	
rückgebaute Wohnungen			240	240	-
Wohnungen in umgebauten Gebäuden	22	26	97	11	

Ausgewählte Infrastruktureinrichtungen

Kindertagesstätten/Horte

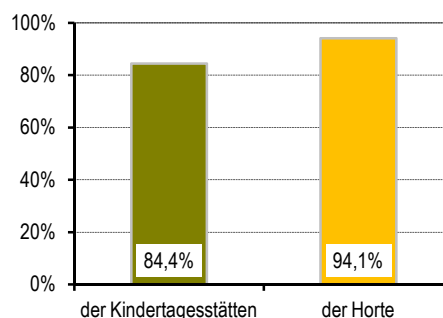
Anzahl	Plätze	betreute Kinder	Auslastung	Plätze auf 100 Kinder	im Alter von ...
0	1	2	3	4	5
5	244	206	84,4 %	62	1-6,5
	220	207	94,1 %	97	6,5-10,5

Schulen (einschl. Außenstellen)

Anzahl	Klassen	Schüler		
		insgesamt	je Klasse	Mädchen
0	1	2	3	4
1	10	217	21,7	52,1 %
-	-	-	x	x
-	-	-	x	x
-	-	-	x	x
1	4	96	24,0	29,2 %

■ Kinder- und Jugendeinrichtungen	-	
■ Senioren- und Pflegeheime/Plätze	- / -	
■ Hotels, Pensionen/Betten	1 / 38	
■ (Musik-)Theater/Kulturzentren	- / -	
■ Museen/Galerien und Ausstellungen	- / -	
■ Bibliotheken/Kinos	- / -	
■ Kirchen	2	
■ Hallenbäder/Freibäder	- / -	
■ Sportanlagen/Sporthallen	1 / 2	
■ Krankenhäuser/Apotheken	- / 1	
■ Ärzte/je 10 000 Einwohner	8 / 14	
■ Zahnärzte/je 10 000 Einwohner	5 / 9	

Auslastung



Fläche:	261 ha
Bevölkerungsdichte:	2 157 Einwohner/km²
Bevölkerungsbestand	
Einwohner mit Hauptwohnung	5 637
Ausländeranteil	1,0 %
Anteil Deutsche mit 2. Staatsbürgerschaft	0,8 %
Erwachsene	4 697
ledig	26,8 %
verheiratet	59,3 %
geschieden	7,7 %
verwitwet	6,3 %
Durchschnittsalter	43,4 Jahre
Einwohner mit Nebenwohnung	25
Anteil an den Wohnberechtigten	0,4 %

Bevölkerungsbewegung

bezogen auf 1 000 Einwohner mit Hauptwohnung zum 31.12.2010

Geburten	10	
allgemeine Fruchtbarkeit		54,8
Sterbefälle	4	
Geburtenüberschuss/-defizit	6	

bezogen auf 1 000 Einwohner mit Hauptwohnung zum 31.12.2009

Zuzüge von außerhalb	24
Umzüge aus anderen Stadtteilen	45
Fortzüge nach außerhalb	25
Umzüge in andere Stadtteile	57
Wanderungsgewinn/-verlust	- 13
Umzüge im Stadtteil	16

Bestandsänderung

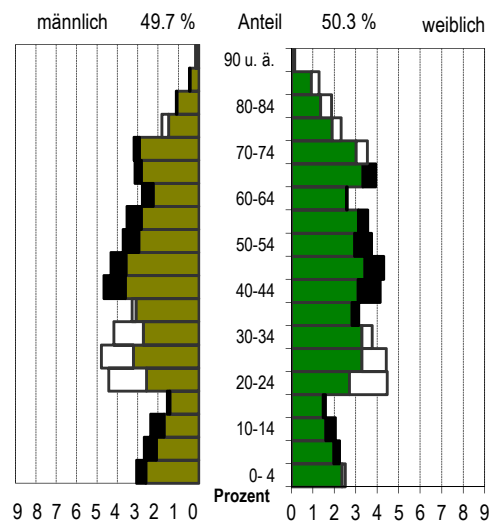
zum Vorjahr	- 39	-0,7 %
zum 31.12.1990	-2 394	-29,8 %

Haushalte und Sozialstruktur

Haushalte	2 682	
mit 1 Person		33,4 %
mit Kindern unter 18 Jahren		22,5 %
durchschnittliche Haushaltsgröße	2,11	
Beschäftigte (Anteil an Erwerbsfähigen)	2 252	(62,0 %)
Frauenanteil (Anteil an weibl. Erwerbsfähigen)	50,8 %	(64,9 %)
Arbeitslose (Anteil an Erwerbsfähigen)	207	(5,9 %)
Frauenanteil (Anteil an weibl. Erwerbsfähigen)	46,4 %	(5,4 %)
Leistungsempfänger nach SGB II (*)	375	(8,4 %)
nicht erwerbsfähige Leistungsberechtigte	114	
erwerbsfähige Leistungsberechtigte	261	
Frauenanteil		(53,6 %)

* Anteil an Altersgruppe 0-64 Jahre

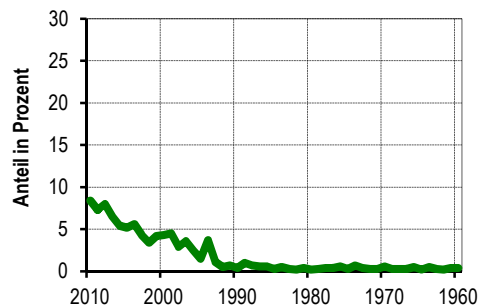
Lebensbaum im Vergleich mit der Gesamtstadt



schwarz: im Stadtteil größerer Anteil
weiß: in Gesamtstadt größerer Anteil

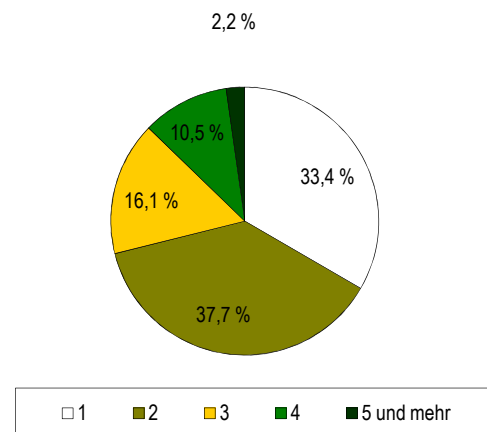
Wohndauer

Einzug in die jetzige Wohnung



Mittelwert: 12,4 Jahre
Einzug 2008-2010 23,7 %

Haushalte nach der Personenzahl



Haltestellen des ÖPNV

■ Straßenbahn	-
■ Bus	26
■ S-Bahn	-

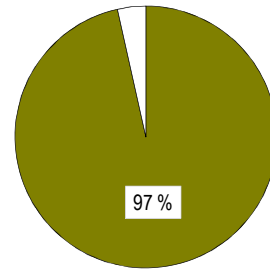
Zugelassene Kraftfahrzeuge

■ Kraftfahrzeuge	3 404
■ Privat-Pkw je 1 000 Haushalte	989
■ Anteil Krafträder	5 %

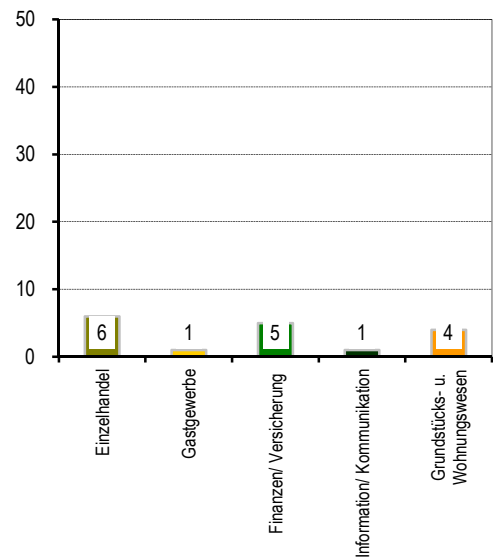
Betriebe

■ insgesamt	357	
■ in den Branchen		
■ Verarbeitendes Gewerbe	40	11,2 %
■ Baugewerbe	71	19,9 %
■ Einzelhandel	33	9,2 %
■ Kfz-Handel	9	2,5 %
■ Gastgewerbe	6	1,7 %
■ freiberufl., wissenschaftl., techn. Dienstleistungen	49	13,7 %
■ Information und Kommunikation	7	2,0 %
■ Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	12	3,4 %
■ Grundstücks- und Wohnungswesen	20	5,6 %
■ davon mit		
■ 0 - 9 Beschäftigten	310	
■ 10 - 24 Beschäftigten	33	
■ 25 - 49 Beschäftigten	8	
■ 50 - 99 Beschäftigten	3	
■ 100 und mehr Beschäftigten	3	

Bevölkerungsanteil mit guter ÖPNV-Erreichbarkeit



Betriebe je 1 000 Einwohner



Wahlen

Wahl zum ...	Bundestag am 27.09.2009	Landtag am 30.08.2009
0	1	2
Wahlbeteiligung	69,9 %	59,6 %
Stimmenanteile		
CDU	37,7 %	42,2 %
DIE LINKE	18,8 %	14,8 %
SPD	14,9 %	9,9 %
GRÜNE	7,5 %	8,2 %
FDP	16,6 %	12,6 %
Sonstige	4,4 %	12,3 %

Stadtrat am 07.06.2009

