

Dresden-Nickern - Leben zwischen Stadt und Land

Wohngebiet „Zum Gebergrund“ – Grundstücke für Einfamilienhäuser

In dem neuen Baugebiet „Zum Gebergrund“ bietet die STESAD GmbH als Treuhänderischer Entwicklungsträger der Landeshauptstadt Dresden privaten Bauherren fünfzig bauträgerfreie Grundstücke in einem breiten Größenspektrum; zwischen 400 m² und etwa 1.100 m², für freistehende Einfamilienhäuser an.

Das attraktive Areal liegt im Nordwesten des Wohngebietes, angrenzend an die bereits bestehende Bebauung von Dresden-Nickern im Norden und dem Stadtteilpark im Süden, zu dem Fußwegeanbindungen geschaffen werden.

Das neue Wohnviertel wird geprägt von drei gestalteten Angern, um die sich jeweils 6 bis 8 Häuser gruppieren werden.

Die Grundlage für die Gestaltung der künftigen Wohnhäuser bildet der Bebauungsplan Nr. 35.2, Dresden-Nickern Nr. 2.

Der Bebauungsplan eröffnet folgende Gestaltungsmöglichkeiten:

- *südlich der Joseph-Keilberth-Straße (WA 1):*
 - max. zwei Vollgeschosse
 - Traufhöhe maximal 4,50 m
 - Satteldach
 - Dachneigung 32 – 45°
 - zulässige Grundfläche max. 120m²

- *nördlich der Joseph-Keilberth-Straße (WA 2):*
 - max. zwei Vollgeschosse
 - Traufhöhe mindestens 5,50 m
 - Satteldach oder Walmdach
 - Dachneigung 18 – 32°
 - zulässige Grundfläche max. 120m²

Alle erforderlichen stadttechnischen Medien werden bereits etwa 1 m in die Baugrundstücke hinein verlegt.

Der erste Bauabschnitt ist bereits erschließungsseitig fertig gestellt. Hier sind nur noch einige wenige Grundstücke verfügbar. Die Bauarbeiten des zweiten Bauabschnittes werden derzeit realisiert. Ein Verkauf wird voraussichtlich ab Sommer 2010 erfolgen. Auch die Grundstücke in diesem Bereich werden privaten Bauherren bauträger- und provisionsfrei angeboten.

Als Ansprechpartner seitens des Treuhänderischen Entwicklungsträgers STESAD GmbH steht Frau Kirsten Sternberg wie folgt zur Verfügung:
kirsten.sternberg@stesad.de, Tel.: 03 51/ 4 94 73 37 oder 0177/ 856 95 39