

Flächennutzungsplan

in den Stadtgrenzen vom 01.01.1999

Legende

Bauflächen

- Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
- Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit Zentrumsfunktion

Zweckbestimmung für gem. Baufläche mit Zentrumsfunktion
 Ortsteilzentrum

- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad
- Sonderbaufläche

Zweckbestimmung für Sonderbauflächen

- Hafen
- Landesregierung, Landtag
- Bundeswehr
- Großflächiger Einzelhandel
- Messe, Ausstellung, Kongress
- Wissenschaft
- Universitätsklinikum
- Erholung
- Sandverarbeitendes Gewerbe

Gemeinbedarfsausstattung

- Gemeinbedarfsfläche

Zweckbestimmung der Gemeinbedarfsausstattung

- Öffentliche Verwaltung
- Schule, Bildungseinrichtung
- Konfessionelle Einrichtung
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung/Anlage
- Brand- und Katastrophenschutz, Polizei

Verkehrsflächen

- Bundesautobahn und Nebenanlagen
- Hauptverkehrszug Straße
- Tunnel im Hauptverkehrszug
- Hauptverkehrszug Straße (Trassenfreihaltung/Option)
- Hauptverkehrszug Bahnanlage einschließlich Bahnhof und Haltepunkt
- Hauptverkehrszug ober- und unterirdische Bahnanlage (Option)
- Betriebshof (öffentlicher Personennahverkehr)
- Verkehrsfläche Flughafen

Anlagen für Ver- und Entsorgung

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung für Anlagen für Ver- und Entsorgung
 - Elektroenergie
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfallwirtschaft
- Hochspannungsfreileitung

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung für Grünflächen
 - Elbaue
 - Friedhof
 - Parkanlage
 - Dauerkleingarten
 - Sonstiger Garten
- Vernetzung von Grünflächen
- Wasserfläche, Fließgewässer
- Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (in dieser Planfassung noch nicht enthalten)

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Wald und Flurgehölze
- Fläche für die Landwirtschaft
- Zweckbestimmung für Flächen für die Landwirtschaft
 - Fläche für gartenbauliche Erzeugung
 - Fläche für den Weinbau
- Grenze zwischen Zweckbestimmungen

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (Generalisierte Darstellung)

- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Faktisches Vogelschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat (FFH)-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Lärmschutzbereich nach Fluglärmsgesetz
- Siedlungsbeschränkungsbereich nach Regionalplan
- Bereich mit erhöhter Fluglärmbelastung nach Regionalplan
- Baubeschränkungsbereich nach Bundesberggesetz
- Gebiet mit unterirdischen Hohlräumen
- Altdeponie
- Altlastenverdachtsfläche