



## Landeshauptstadt Dresden

### Wohnlagekarte

- einfache Wohnlage
- mittlere Wohnlage
- gute Wohnlage
- überwiegend Grün- und Freifläche  
bzw. überwiegend unbewohnte Fläche
- Schallimmission – Mittelungspegel an  
der Straßenrandbebauung > 60 dB(A)  
– Tag (6 bis 22 Uhr)

Die Wohnlagekarte ist eine Orientierungshilfe.  
Die konkreten Verhältnisse des Wohnumfeldes  
können im Einzelfall eine abweichende Einstufung  
rechtfertigen.

Für die Beurteilung der Wohnlageeinstufung  
ist die Wohnlagebeschreibung der Mietspiegel-  
broschüre heranzuziehen.

Unmittelbare Anliegerwohnungen des dargestellten  
Straßennetzes rechtfertigen in der  
Regel eine Einstufung in die nächstniedrigere  
Wohnlagestufe. Dies gilt ggf. auch für Wohnungen  
an weiteren Straßenabschnitten, die  
vergleichbaren Schallimmissionen ausgesetzt  
sind.

#### Städtische Arbeitsgruppe Mietspiegel

- Sozialamt, Abt. Integration/  
Eingliederungsleistungen
- Stadtplanungsamt
- Kommunale Statistikstelle

Bearbeitungsstand: September 2010

Maßstab: 1 : 90.000