

# Dresdner Mietspiegeltabelle 2010

Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche in Euro

Ausstattungsklasse	Wohn-lage		Baujahr												
			bis 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990			
			A		B		C		D						
			24–50 m <sup>2</sup>	51–75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24–50 m <sup>2</sup>	51–75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24–50 m <sup>2</sup>	51–75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24–50 m <sup>2</sup>	51–75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	
			A1	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2	C3	D1	D2	D3	
1 Wohnungen ohne Bad und ohne Sammelheizung (SH)/ Wohnungen ohne IWC	einfach mittel gut	1				<b>1,92–3,52</b>									
						2,68									
2 Wohnungen mit Bad/ohne SH oder ohne Bad/mit SH oder mit Bad und SH, beide nicht zeitgemäß	einfach mittel gut	2				<b>2,61–4,50</b>									
						3,43									
3 Wohnungen mit Bad und SH, 1 bis 2 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bad</li> <li>■ Balkon</li> <li>■ Sammelheizung</li> <li>■ Elektroinstallation</li> <li>■ Außenwandwärmédämmung</li> <li>■ Sonderausstattung der Wohnung</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fenster</li> <li>■ Küche</li> </ul>	einfach mittel gut	3						<b>3,51–4,56</b>						
									3,95						
4 Wohnungen mit Bad und SH, 3 bis 4 der folgenden Merkmale (darunter Bad oder SH) zeitgemäß	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bad</li> <li>■ Balkon</li> <li>■ Sammelheizung</li> <li>■ Elektroinstallation</li> <li>■ Außenwandwärmédämmung</li> <li>■ Sonderausstattung der Wohnung</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fenster</li> <li>■ Küche</li> </ul>	einfach	4			<b>3,83–5,22</b>			<b>4,00–5,43</b>		<b>4,20–5,42</b>	<b>4,02–4,82</b>	<b>3,51–4,72</b>		
						4,61			4,83		4,85	4,40	4,03		
		mittel gut	5			<b>4,27–5,70</b>			<b>4,60–5,64</b>		<b>4,16–5,56</b>	<b>3,50–5,19</b>	<b>3,46–4,74</b>	<b>4,58–6,08</b>	
						5,06			5,10		4,88	4,42	4,16	5,44	
5 Wohnungen mit Bad und SH, 5 bis 6 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bad</li> <li>■ Balkon</li> <li>■ Sammelheizung</li> <li>■ Elektroinstallation</li> <li>■ Außenwandwärmédämmung</li> <li>■ Sonderausstattung der Wohnung</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fenster</li> <li>■ Küche</li> </ul>	einfach	6		<b>4,89–5,91</b>	<b>4,31–5,69</b>	<b>4,22–5,33</b>	<b>4,65–5,65</b>	<b>4,57–5,60</b>	<b>4,30–5,70</b>	<b>4,40–5,47</b>	<b>4,38–5,25</b>	<b>4,02–4,87</b>	<b>5,04–6,57</b>	
					5,39	5,03	4,83	5,18	5,14	5,07	5,08	4,80	4,48		
		mittel	7		<b>4,83–6,00</b>	<b>4,51–5,74</b>	<b>4,31–5,50</b>	<b>5,00–5,71</b>	<b>4,96–5,74</b>	<b>4,99–5,91</b>	<b>4,90–5,62</b>	<b>4,46–5,63</b>	<b>4,37–5,20</b>	<b>5,16–6,48</b>	
					5,42	5,13	4,92		5,35	5,46	5,25	5,04	4,80		
		gut	8		<b>4,98–6,22</b>	<b>4,81–6,00</b>	<b>5,04–6,02</b>	5,39	<b>5,13–6,11</b>	<b>5,15–6,39</b>	<b>5,20–6,08</b>	<b>4,84–5,63</b>		<b>5,38–6,88</b>	
					5,65	5,43	5,49		5,66	5,70	5,59	5,25		6,15	
6 Wohnungen mit Bad und SH, 7 bis 8 der folgenden Merkmale (darunter Bad und SH) zeitgemäß	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bad</li> <li>■ Balkon</li> <li>■ Sammelheizung</li> <li>■ Elektroinstallation</li> <li>■ Außenwandwärmédämmung</li> <li>■ Sonderausstattung der Wohnung</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fenster</li> <li>■ Küche</li> </ul>	einfach	9		<b>5,14–6,18</b>	<b>4,81–5,68</b>		<b>5,08–5,88</b>					<b>4,85–6,12</b> 5,53		
					5,57	5,23			5,52						
		mittel	10		<b>5,44–6,70</b>	<b>5,10–6,24</b>	<b>5,19–6,34</b>	6,03	<b>5,03–6,36</b>		<b>4,57–6,20</b>		<b>5,22–6,55</b> 5,99		
					5,72	5,59			5,79		5,39				
		gut	11		<b>5,37–6,58</b>	<b>5,27–7,00</b>			<b>5,24–7,33</b>					<b>5,65–6,94</b> 6,28	
					6,00	6,14			6,29					<b>5,52–7,00</b> 6,31	

Hinweis: Bei der Einordnung in die Wohnungsrößen ist auf volle m<sup>2</sup> auf- oder abzurunden. So ist zum Beispiel bei einer Wohnungsröre von 50,49 m<sup>2</sup> auf 50 m<sup>2</sup> abzurunden und die Wohnung in die Größenklasse 24 bis 50 m<sup>2</sup> einzuordnen. Bei einer Größe ab 50,50 m<sup>2</sup> wird aufgerundet und es erfolgt die Einordnung in die Größenklasse 51 bis 75 m<sup>2</sup>.