



- ### NUTZUNGSKONZEPT:
- Grenze Sanierungsgebiet
 - Gebäude "Bestand" (nach Rückbau)
 - Gebäude "Rückbau"
 - Gebäude "Erhalt / Rückbau" noch offen
 - D denkmalgeschützte Gebäude
 - W überwiegend Wohnnutzung
 - WR Reine Wohngebiete (gemäß § 3 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (gemäß § 4 BauNVO)
 - M überwiegend gemischte Nutzungen
 - MI Mischgebiete (gemäß § 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiete (gemäß § 7 BauNVO)
 - G vorrangig gewerbli. Nutzung (gem. § 8 BauNVO)
 - SO Sondergebiet Klinik (gemäß § 11 BauNVO)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Abgrenzung unterschiedl. Art baul. Nutzung (Prinzipverlauf)
 - Straßenverkehrsflächen (inkl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
 - neue öffentlich nutzbare Wegebeziehungen
 - Parkierungsanlagen Bestand:**
 - P oberirdisch / Tiefgarage
 - T oberirdisch / Tiefgarage
 - Parkierungsanlagen Neuschaffung:**
 - temporär auf Zwischennutzungsfläche (Standortvorschlag)
 - dauerhaft (Standortvorschlag)
 - öffentliche / öffentl. zugängl. Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Friedhof
 - Gemeinschaftsbereiche, Kleingärten
 - öffentliche / nichtöffentliche Spielplätze
 - dauerhafte / temporäre Aufenthaltsbereiche
 - öffentliche / nichtöffentliche Sportanlagen
 - Schuleinrichtungen
 - gesundheitliche Einrichtungen
 - soziale Einrichtungen
 - kirchliche Einrichtungen
 - kulturelle Einrichtungen
 - öffentliche Verwaltung
- Alternative Nutzungsmöglichkeiten (nach Rangfolge):**
- Überwiegend Wohnnutzung oder
 - Überwiegend gemischte Nutzungen oder
 - vorrangig gewerbliche Nutzung oder
 - öffentliche Freizeitanlagen oder
 - Flächen für Gemeinbedarf

SANIERUNGSGEBIET S- 11, DRESDEN FRIEDRICHSTADT			
PROJEKTLEITER ERNEUERUNGSKONZEPT			
TEILGEBIET		LEISTUNGSSTADIUM Beschließfassung	
Nutzungskonzept			
PROJEKT NR. S 03 / 15	ZEICHENR. MU	PLANANGABE S - 315 - 02 - 109	DWG. DATUM 315Nutzungskonzept_041018
DATUM 18.10.2004	MASSSTAB 1 : 4.000	GEHOHT	
BÄURGER / ALTPHISOR LANDESHAUPTSTADT DRESDEN STADTPLANUNGSAMT Hilfenstraße 13 01067 Dresden	AUFTRAGS-NR. 	UNTERSCHRIFFEN 	
		STADTPROJEKT STADTPROJEKT ROEGELFAR GMBH DRESDEN · BARBERER · BERLIN 81649 DRESDEN/ROEGELFARSTRASSE 44 TEL: 0351/4719861 FAX: 0351/4719823	