



## Налог на аренду жилых помещений

Налоговое управление и городское казначейство информирует

### Что такое "налог на аренду жилых помещений" и зачем он нужен?

Налог на аренду жилых помещений взимается с сумм, которые приезжие платят за возможность частного платного проживания в учреждениях размещения.

Налог на аренду жилых помещений представляет собой местный налог на специфические формы использования доходов, подобный, например, налогу на содержание собак или налогу с лица, имеющего двойное местожительство. Поэтому налог на специфические формы использования доходов, являясь налогом на "особые затраты", - это использование доходов на вещи, которые выходят за пределы удовлетворения основных жизненных потребностей.

Правовая основа - это положение о взимании налога на аренду жилых помещений в столице федеральной земли г. Дрезден от 7 мая 2015 года.

Налоги, в том числе и налог на аренду жилых помещений, взимаются не для конкретной цели, а служат в целом в качестве источника доходов для городского бюджета. Важнейшими коммунальными расходами, оплачиваемыми из городского бюджета Дрездена, являются социальные выплаты, строительство и поддержание школ и детских садов, кроме того, из городского бюджета финансируются культурные и спортивные учреждения.

### Кто облагается налогом?

Налогом на аренду жилых помещений в принципе облагаются все лица, которые останавливаются в Дрездене в частном порядке на платной основе в отелях, гостиницах или пансионатах, гостевых домах или иных жилых помещениях, предназначенных для сдачи внаем, а также на кемпинговых площадках, если в порядке исключения на них не распространяется освобождение от уплаты налога (см. ниже). Проживание на стоянках для жилых автофургонов облагается налогом в том случае, если на стоянке имеются особые санузлы.

### Какова величина налога на аренду жилых помещений и когда он оплачивается?

Налог на аренду жилых помещений зависит от затрачиваемой суммы за каждые отдельные сутки проживания (включая налог на добавленную стоимость). Если несколько человек совместно оплачивают проживание в номере, на каждого из них приходится сумма, получаемая при делении общей суммы на количество человек, проживающих за эту сумму.

Налог на аренду жилых помещений составляет при основе исчисления

- менее 30 евро: 1 евро,
- от 30 евро до 60 евро: 3 евро,
- от 60 евро до 90 евро: 5 евро,

- от 90 евро до 120 евро: 7 евро

и так далее, при этом основа исчисления увеличивается с шагом в 30 евро, а соответствующая ставка налогообложения - на 2 евро. Например, один проживающий пять суток проживает в одноместном номере, который стоит без завтрака 55 евро в сутки. Эта сумма попадает в диапазон основы исчисления от 30 евро до 60 евро, размер налога для этого диапазона составляет 3 евро за сутки проживания. Всего размер налога за полное проживание составляет 15 евро (5 суток x налоговая сумма 3 евро).

Налог на аренду жилых помещений подлежит уплате не позднее чем в последний день пребывания в учреждениях размещения, то есть, как правило, при отъезде

### Важно:

Надеемся на ваше понимание, так как владелец учреждения размещения, в котором вы проживаете, обязан взыскать с вас налог на аренду жилых помещений. Если вы чувствуете себя ущемленным в своих правах, просим вас все же сначала оплатить налог на аренду жилых помещений и затем предъявить претензии касательно возмещения в налоговое управление и городское казначейство столицы федеральной земли город Дрезден. Контактные данные вы найдете на обратной стороне данного информационного листка.

### Возможно ли освобождение от уплаты налога?

Налогом не облагаются:

- проживание в исключительно служебных целях или в связи с необходимостью в случае профессионального обучения или повышения квалификации,
- несовершеннолетние лица,
- лица с тяжелой степенью инвалидности (80 и выше), подтвержденной соответствующим удостоверением, а также
- одно сопровождающее лицо для лиц с тяжелой степенью инвалидности (80 и выше), - подтвержденной соответствующим удостоверением, а также с удостоверением инвалида категории "В" дополнительно

### Важно:

Надеемся на ваше понимание, так как владелец учреждения размещения, в котором вы проживаете, обязан записать ваше имя, адрес места жительства, дату рождения и дату въезда и выезда и получить от вас подпись, если налог за сдачу жилого помещения на основании освобождения от уплаты налогов не взимается. Это относится к детям в возрасте до 18 лет только в том случае, если они не снимают жилье в сопровождении взрослого.

**Какие документы должны предъявить проживающие в учреждении размещения в подтверждение их проживания по служебной необходимости или для освобождения от налога?**

Сотрудники компаний и лица, проходящие профессиональную подготовку или повышение квалификации:

Для данной группы лиц достаточно предъявить составленную в свободной форме справку от работодателя или образовательного учреждения. В данной справке должна быть однозначно подтверждена служебная необходимость пребывания или прохождение профессиональной подготовки и должны содержаться как минимум следующие сведения:

- название и адрес работодателя или образовательного учреждения и
- фамилия и дата рождения лица, проживающего в учреждении размещения, и
- период проживания.

Самозанятые лица и лица свободных профессий:

Самозанятые лица и внештатные работники могут подтвердить служебную необходимость их пребывания, предъявив справку, составленную по установленной форме (образец формы можно найти на интернет-странице столицы федеральной земли г. Дрезден).

Дети или лица младше 18 лет:

Для этой категории лиц достаточно, например, указания возраста в бланке регистрации, который заполняют родители или сопровождающие лица и таким образом подтверждают указанные данные. Важно, чтобы по запросу могло быть названо совершеннолетнее лицо (один из родителей), которое подтвердит, что на момент проживания освобожденный от налога проживающий был несовершеннолетним.

Лица с тяжелой степенью инвалидности / сопровождающие лица:

Здесь достаточно предъявления соответствующего удостоверения инвалида.

**Каковы последствия предоставления недействительной справки?**

Проживающий или работодатель/начальник подтверждает в справке, что размещение необходимо в связи с профессиональной деятельностью / обучением или повышением квалификации. В случае предоставления недостоверной справки указанные лица несут ответственность за неуплату налога. Выдача справки с недостоверным содержанием может преследоваться по закону как административное правонарушение или преступное деяние.

**Обязан ли я, как проживающий, по закону указывать причину моего пребывания?**

Закон не обязывает проживающего указывать причину поездки. Если проживающий отказывается указывать и документально подтверждать, что его проживание связано со служебной необходимостью, то взимается и оплачивается налог на аренду жилых помещений.

**Может ли проживающий подать подтверждение служебной необходимости проживания позднее и получит ли он в этом случае возмещение налога на аренду жилых помещений?**

Если за проживание был удержан налог на аренду жилых помещений, так как проживающий не предоставил подтверждения служебной необходимости проживания / необходимости в связи с профессиональным обучением или повышением квалификации, можно подать заявление о возврате уплаченного налога на аренду жилых помещений в налоговое управление и городское

казначейство столицы федеральной земли г. Дрезден с соответствующей отчетной документацией (копия счета и справка от работодателя или учебного заведения).

**Где я могу получить дополнительную информацию о налоге на аренду жилых помещений в Дрездене?**

Интернет:  
[www.dresden.de/anliegen](http://www.dresden.de/anliegen)  
Ключевое слово: Beherbergungssteuer  
Электронная почта:  
[steuer-stadtkassenamt@dresden.de](mailto:steuer-stadtkassenamt@dresden.de)

Адрес для посетителей:  
Dr.-Külz-Ring 19  
кабинет: 4/206 и 207  
01067 Dresden/Дрезден  
Телефон: (03 51) 4 88 20 86  
Факс: (03 51) 4 88 28 98

Почтовый адрес:  
Столица федеральной земли г. Дрезден  
Налоговое управление и городское казначейство  
Отдел налогов на специфические формы  
использования доходов  
П/я 12 00 20  
01001 Dresden/Дрезден

Часы работы:  
Понедельник: с 9:00 до 12:00  
Вторник: с 9:00 до 18:00  
Четверг: с 9:00 до 18:00  
Пятница: с 9:00 до 12:00

Выходные данные

Издатель  
Столица федеральной земли г. Дрезден

Налоговое управление и городское казначейство  
Телефон (03 51) 4 88 24 96  
Телефакс (03 51) 4 88 28 98  
Электронная почта [steuer-stadtkassenamt@dresden.de](mailto:steuer-stadtkassenamt@dresden.de)

Ведомство по работе с прессой и общественностью  
Телефон (03 51) 4 88 23 90  
Телефакс (03 51) 4 88 22 38  
Электронная почта [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

П/я 12 00 20  
01001 Dresden/Дрезден  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Номер коммутатора ведомства 115 – Мы любим вопросы

Обновленное издание, декабрь 2016 г.

Нет доступа для закодированных электронных документов. Электронные документы с официальной электронной подписью можно подать через формуляр по адресу [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt). Этот информационный материал - часть работы с общественностью столицы федеральной земли г. Дрезден. Его нельзя использовать для предвыборной агитации. Однако партии имеют право использовать его для информирования своих членов.