

Bett statt Bank

Dresden schaut hin!

dresden.de/obdach



Dresden.
Dresdner



Dresden.
Dresdner

Fortschreibung Wohnungsnotfallhilfekonzert

Prävention

Landeshauptstadt Dresden
Sozialamt

5. Juli 2023

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Einführung
- TOP 2 Input Wohnraumerhalt bei Mietschulden
- TOP 3 Input Soziales Forderungsmanagement bei der VONOVIA
- TOP 4 Arbeitsphase in Gruppen
- TOP 5 Auswertung und Zusammenfassung im Plenum

Begrüßung und Einführung



MIETSCHULDEN?



WIR HELFEN!



Erstberatung bei
Mietschulden und
Kündigung der Wohnung

[www.dresden.de/
wohnungslosigkeit](http://www.dresden.de/wohnungslosigkeit)


Dresden.
Dresdner

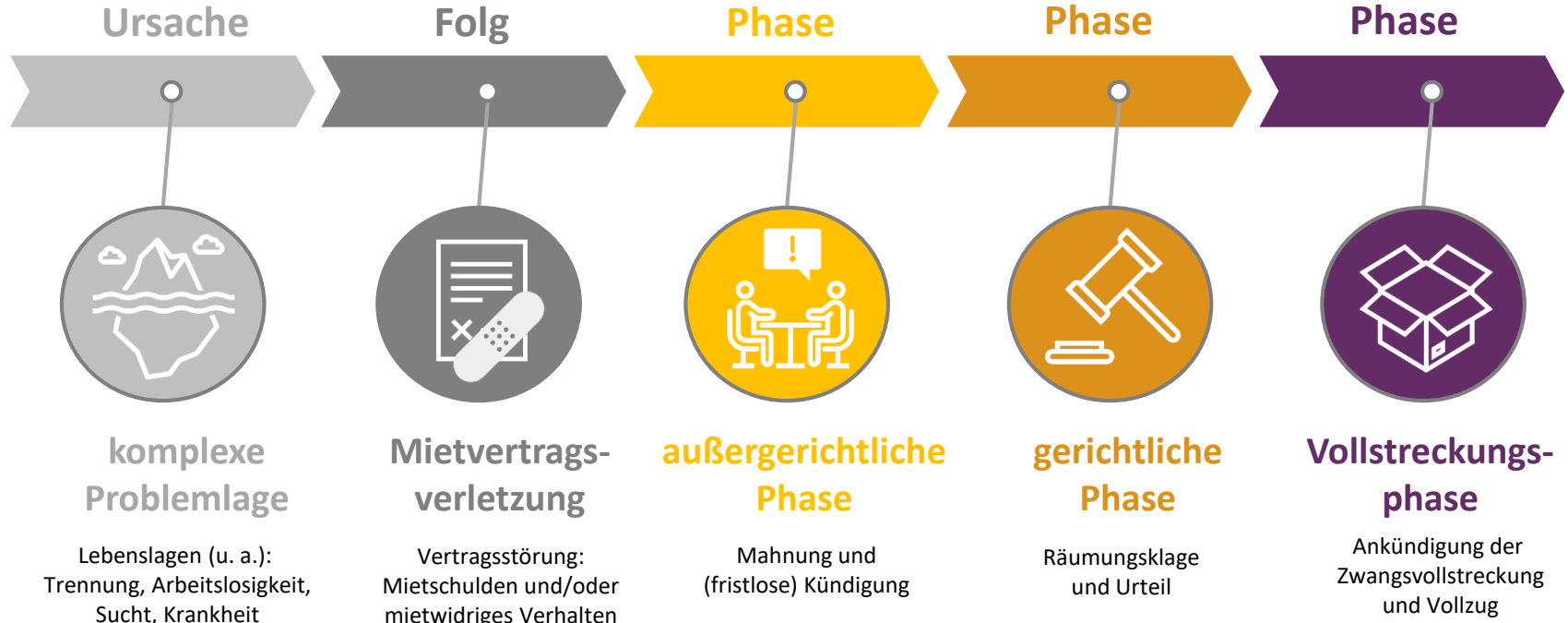


Dresden.
Dresdner

Wohnraumerhalt bei Mietschulden

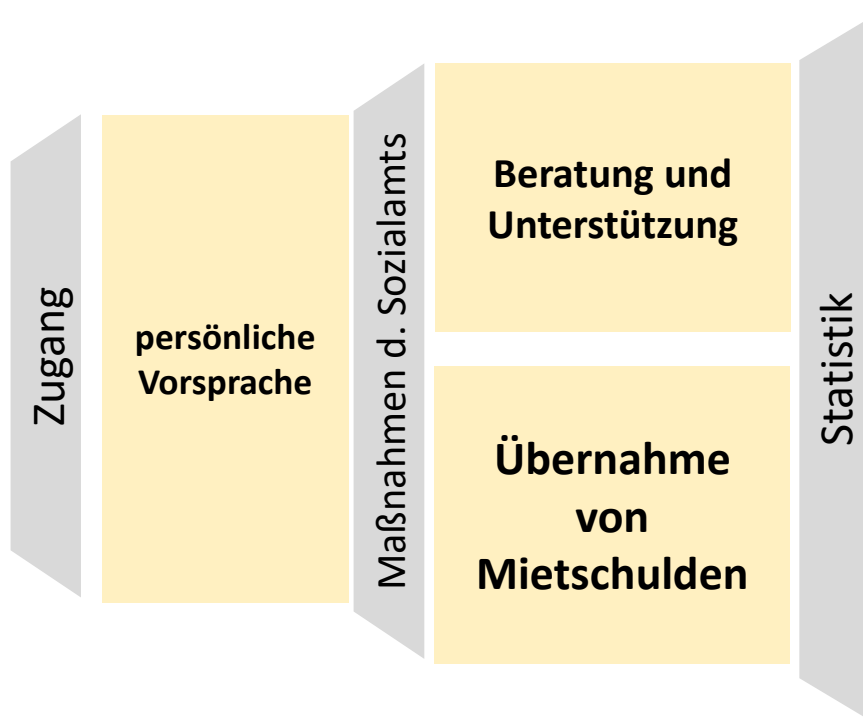
Maßnahmen des Sozialamts zur
Prävention und Intervention

Der Wohnungsnotfall im Zeitverlauf



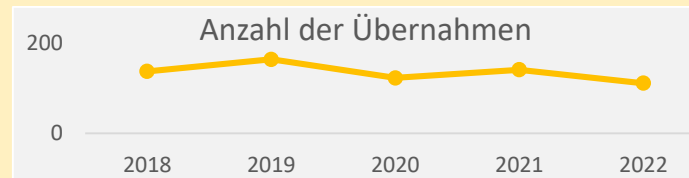
Maßnahmen in außergerichtlicher Phase

TOP 2



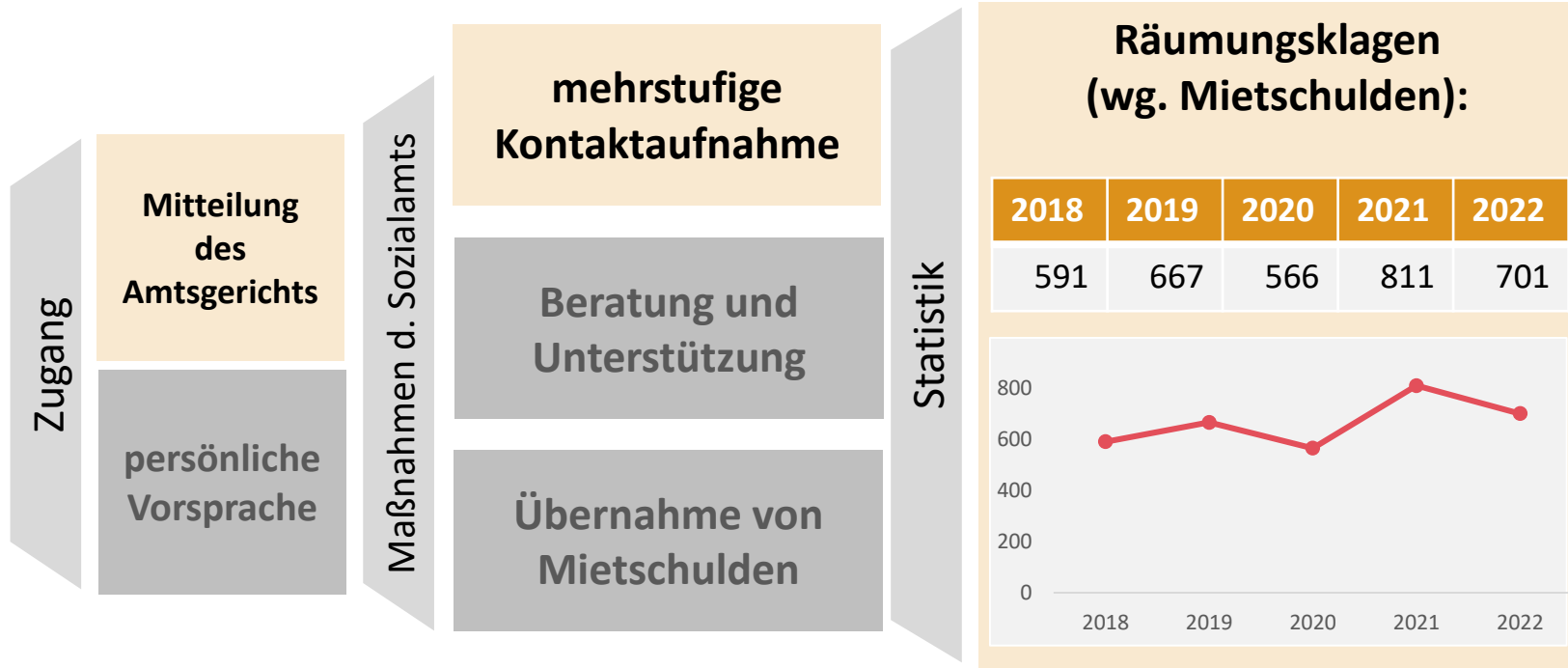
Mietschuldübernahmen (phasenübergreifend):

2018	2019	2020	2021	2022
Anzahl der Übernahmen				
137	164	123	141	111
Übernahmebetrag (Euro/Fall)				
2.482	2.549	2.230	2.878	2.922

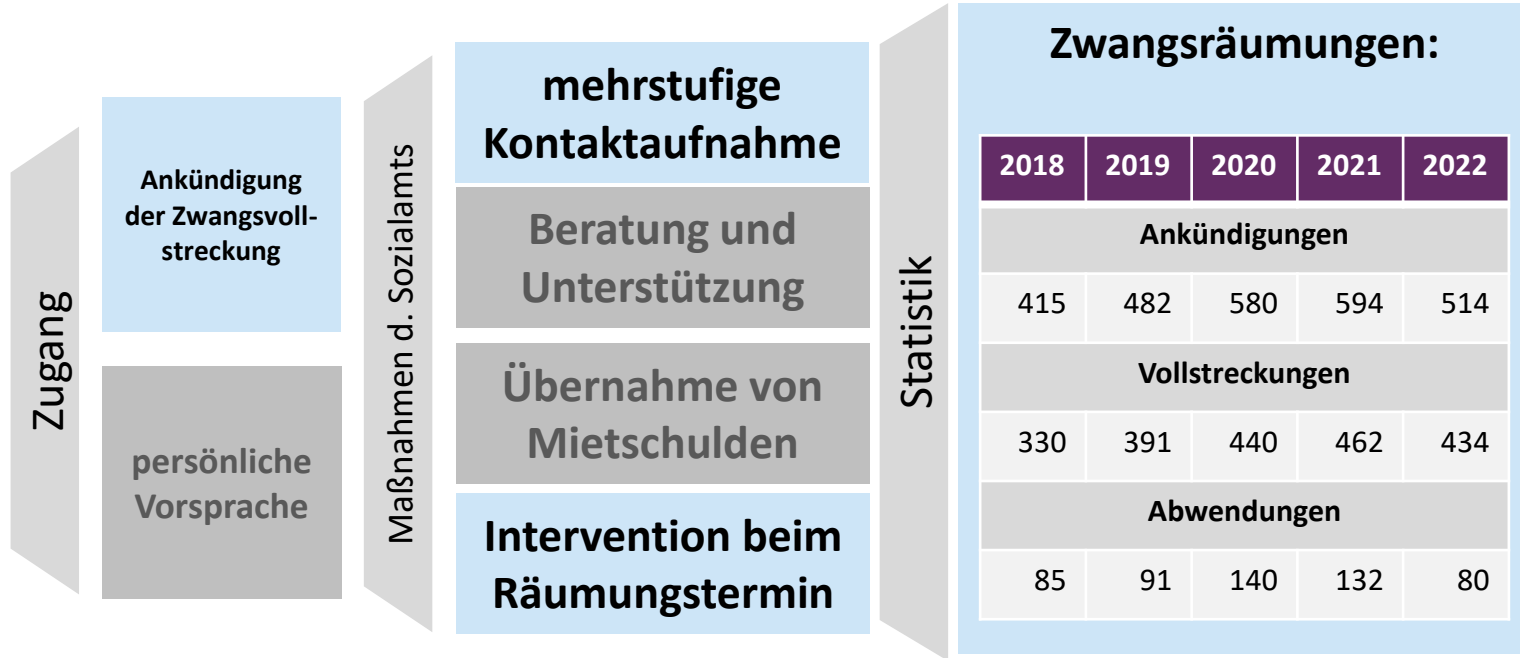


Maßnahmen in gerichtlicher Phase

TOP 2

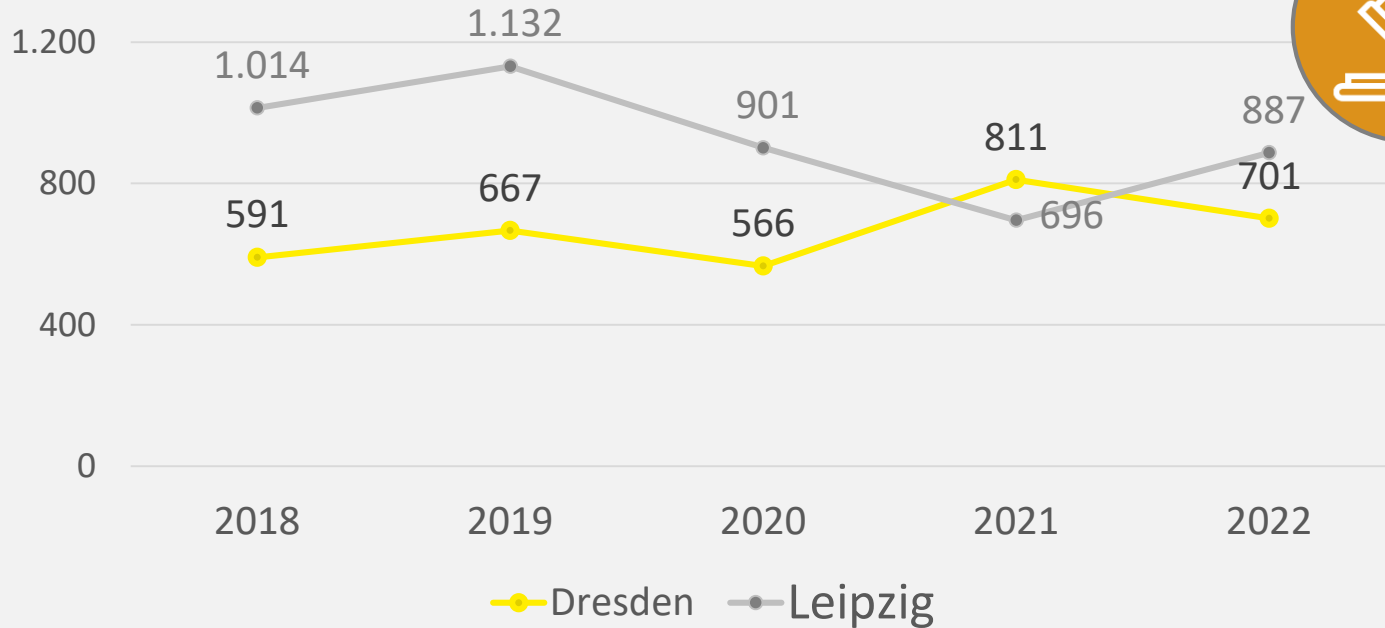


Maßnahmen in der Vollstreckungsphase

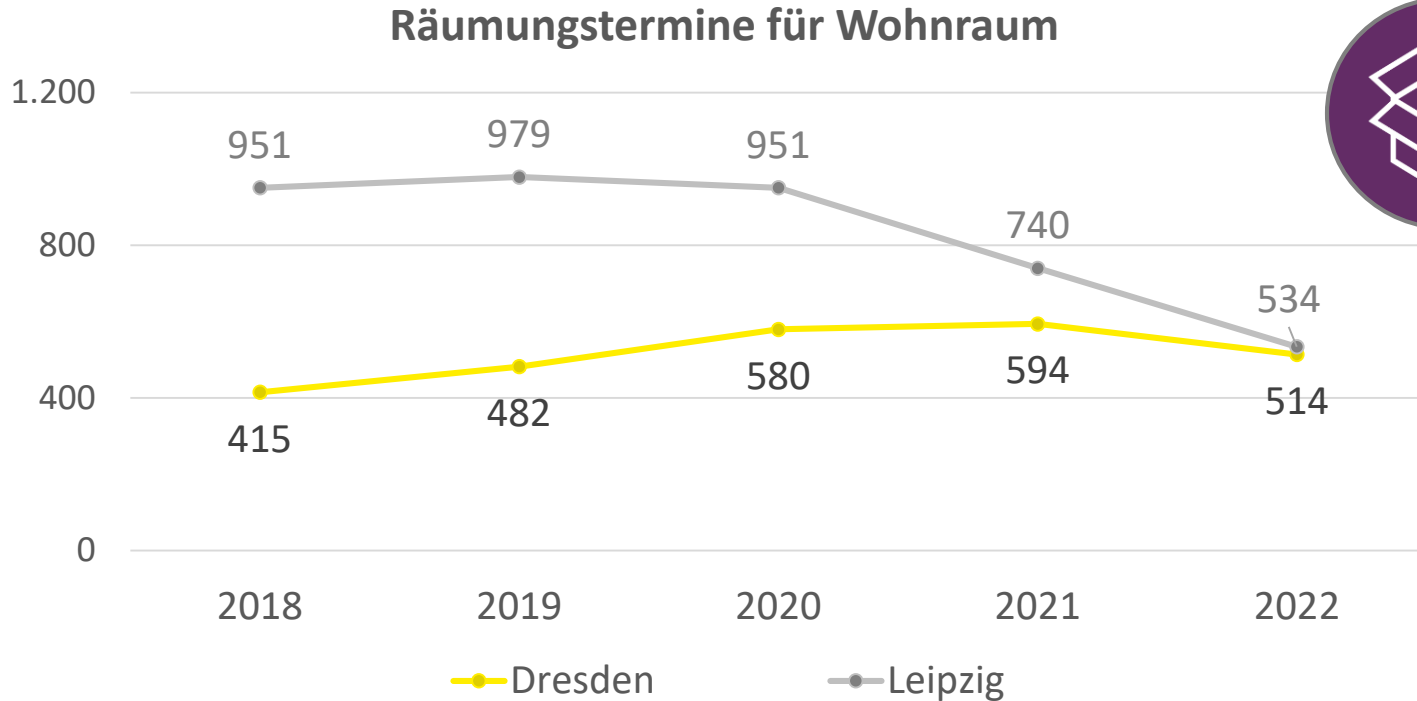


Wohnungsnotfälle in Dresden und Leipzig (I)

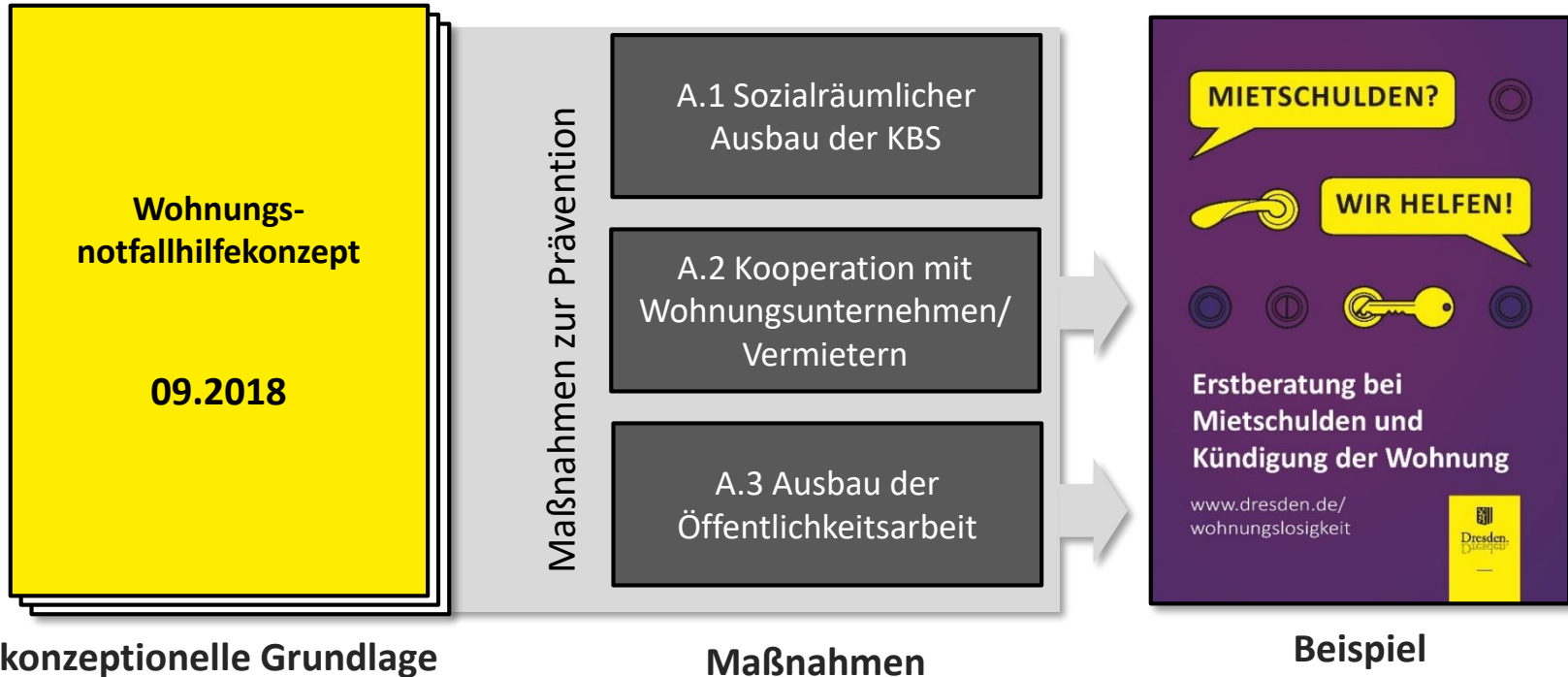
Räumungsklagen für Wohnraum



Wohnungsnotfälle in Dresden und Leipzig (I)



Maßnahmen auf struktureller Ebene



Gelegenheit für Fragen



Input

Soziales Förderungsmanagement

VONOVIA

Präventionsarbeit

- Nach Eintreten von Mietschulden gibt es mehrere Kontaktversuche per Telefon, Mail, Brief und vor Ort
- Flyer vom Sozialamt werden ausgehändigt
- Mehrere Mahnläufe
- Sozialer Forderungsmanager seit Januar 2023
 - Kontaktversuche nach Fristloser Kündigung und nach Bekanntwerden des Räumungstermins
- Sozialarbeiterin sowie Ansprechpartner aus dem Forderungsmanagement vorhanden

Präventionsarbeit

- Mietschuldner werden an das Sozialamt sowie andere Beratungsstellen verwiesen
- Fokus liegt immer auf Wohnraumerhalt
- Härtefallmanagement bei Mieterhöhungen vorhanden
- Hinweis über Wohngeldreform auf Website, Aufklärung über Stromsparen etc.
- Ratenzahlungen sind möglich

Zusammenarbeit an den Schnittstellen

- Stetiger Austausch mit Behörden, Ämtern und Jobcenter
- Workshop Sozialamt am 22. März 2023 auf der Fabrikstraße
- Gute Zusammenarbeit mit sozialen Trägern (Radebeuler Sozialprojekte gGmbH, GG Striesen Pentacon e.V. etc.)

Herausforderungen und Themenschwerpunkte

- Es gibt Mieter, die erkennen die Situation und die daraus resultierenden Konsequenzen nicht (fehlende Reaktion auf Kontaktaufnahme VONOVIA und Kontaktaufnahme Sozialamt nach Bekanntgabe der Räumungsklage, sozial schwierige Herausforderungen)
 - Nach erfolgreicher Lösungsfindung tritt Situation erneut ein
 - Suchtproblematik

Gelegenheit für Fragen



Arbeitsphase in Gruppen

6 zu 4 Methode





Verteilung der Arbeitsgruppen



Arbeitsmethode I:

Bitte halten Sie
wichtige
Zwischenergebnisse
auf den jeweiligen
Arbeitsmaterialien fest.



5
MIN

Bitte legen Sie in der Arbeitsgruppe folgende Rollen fest: Verantwortliche*r für Zeit und Dokumentation der Zwischenergebnisse



15
MIN

Austausch und Diskussion zur **Zielgruppe** der jeweiligen Arbeitsgruppe

Platz für
Zwischen-
ergebnisse



20
MIN

Bedürfnisse der Klient*innen herausstellen, welche das Arbeitsfeld aufsuchen

Platz für
Zwischen-
ergebnisse

Arbeitsmethode II:



**15
MIN**

Aufzeigen von **fehlenden Angeboten in der Angebotsstrukturen**

Platz für
Zwischen-
ergebnisse



**30
MIN**

Sammeln und Diskutieren von **Maßnahmen**, welche die zuvor benannten fehlenden Angebote in der Angebotsstruktur ergänzen können

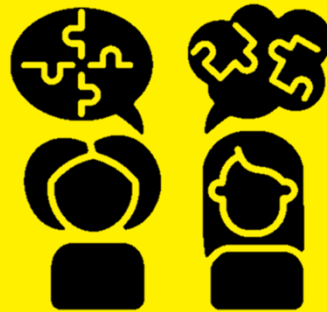
Platz für
Zwischen-
ergebnisse



**5
MIN**

Festlegung des **Termins und der Verantwortlichkeiten**, für die Umsetzung der Maßnahmen

Auswertung und Zusammenfassung im Plenum

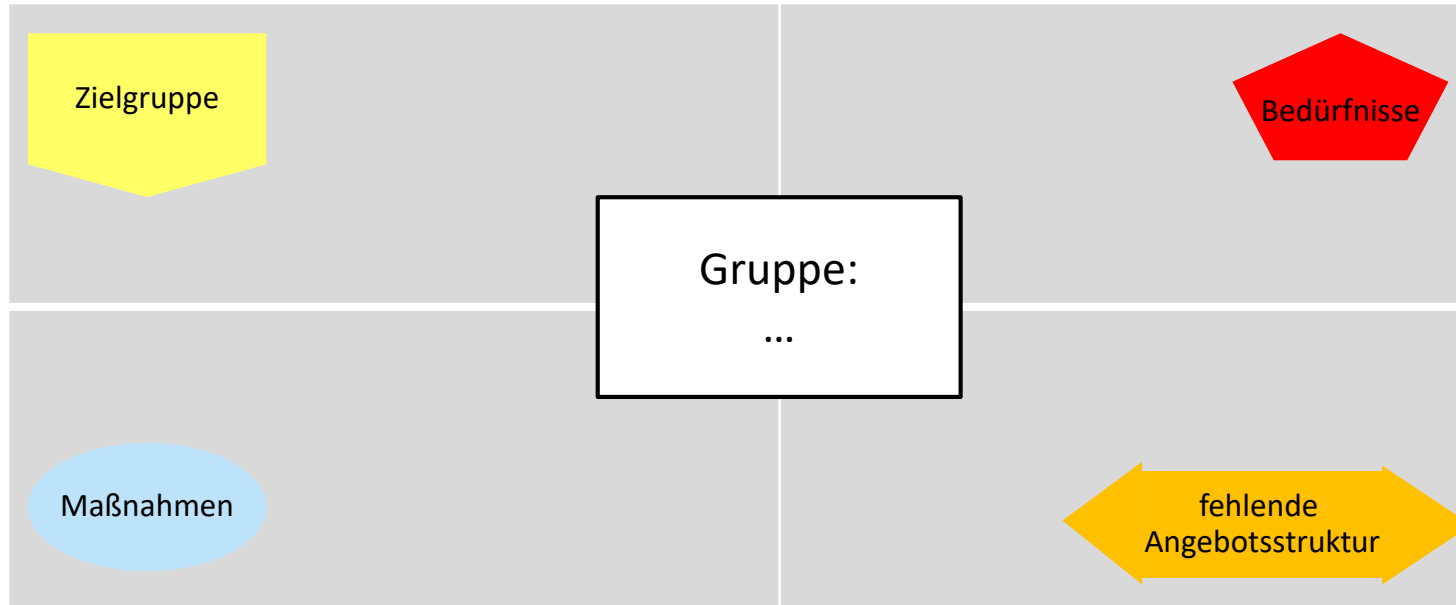


Idee für Auswertungsphase - Veranschaulichung fördern



**10
MIN**

Die Arbeitsgruppen stellen parallel ihrer Ergebnisse im Plenum vor.



Fragen und Sonstiges



Auswertung der Arbeitsphase

1. Themenworkshop	2. Themenworkshop	3. Themenworkshop	4. Themenworkshop	5. Themenworkshop
21. Juni 2023 13 Uhr bis 16 Uhr Input: SafeDD	22. Juni 2023 9 Uhr bis 12 Uhr Input: ÜWH Hubertus	29. Juni 2023 9 Uhr bis 12 Uhr Input: GB5/50.16/50.62	05. Juli 2023 13 Uhr bis 16 Uhr Input: VONOVIA/50.62	10. Juli 2023 13 Uhr bis 16 Uhr Input: Ausländerbeh.
Ausbau und Verstetigung niederschwelliger Angebote <ul style="list-style-type: none"> ▪ Streetwork/mobile Arbeit ▪ Treffangebote ▪ Medizinische Versorgung ▪ Erstversorgung ▪ Hygiene 	Übernachtungsstätte und Erhöhung der Anzahl der Übergangwohnheime <ul style="list-style-type: none"> ▪ Niederschwellige Übernachtung für obdachlose Menschen ▪ Differenzierte Unterbringungsformen 	Zugang und Integration in den Wohnungsmarkt <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fehlende Wohnraumperspektiven ▪ geeignete Wohnformen für spezifische Bedarfe ▪ Housing First 	Prävention <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausbau und Sicherung von Schnittstellen für Wohnungserhalt ▪ Zusammenarbeit Jobcenter 	EU-Bürger*innen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unterbringung ▪ Begleitung und Unterstützung ▪ Netzwerkaufbau
AnmeldeLink: https://mitdenken.sachsen.de/-bnXbgrU4	AnmeldeLink: https://mitdenken.sachsen.de/-h8S8CWtH	AnmeldeLink: https://mitdenken.sachsen.de/-f2HTUsU9	AnmeldeLink: https://mitdenken.sachsen.de/-41UXL5qV	AnmeldeLink: https://mitdenken.sachsen.de/-E4HbXmDs

Termine 2023 - Themenworkshops

Juni 2023

Mo	Di	Mi	Do	Fr
			1	2
5	6	7	8	9
12	13	14	15	16
19	20	21	22	23
26	27	28	29	30

Juli 2023

Mo	Di	Mi	Do	Fr
3	4	5	6	7
10	11	12	13	14
17	18	19	20	21
24	24	26	27	28
29	30			

Termin 10. Juli 2023

Anmeldelink

<https://mitdenken.sachsen.de/-E4HbXmDs>

Anmeldung bis zum 5. Juli 2023
möglich



Dresden.
Dresdner

Vielen Dank



www.dresden.de/obdach